

# BAUBESCHRIEB EIBENWEG 2-6

## ALLGEMEINES

- Das Gebäude bietet Minergiestandard, verzichtet jedoch auf das Lüftungssystem
- Heizung: Bodenheizung, Wärmeerzeugung durch Gasheizung und Sonnenkollektoren
- Natürliche Lüftung mechanisch regulierbar

## WOHNUNGEN: WOHNÄRÄUME, ZIMMER, KÜCHEN

- Boden aus 3-Schicht-Parkett Landhausdielen Eiche, geräuchert und naturgeölt, handgehobelt
- Eine Wand im Wohnbereich Sichtbeton, der Rest mit feinem Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz

## KÜCHENAUSSTATTUNG

- Fronten und Sockel MDF matt lackiert, saphirblau
- Die Arbeitsfläche der Küchenzeile ist aus Naturstein nero assoluto und die der Kochinsel aus gebürstetem Chromstahl
- Rückwand in Alido-Stukaturputz himmelblau
- Geräte: Einbaukochherd Glaskeramik, Backofen oben liegend, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
- Falmecc-Dunstabzugshauben mit dem E.ion-System für optimales Wohlbefinden

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Komplett integriertes Beleuchtungskonzept: indirekte Beleuchtung in Garderoben und Küchenelementen und LED über der Arbeitsfläche
- Dekorative Ribag-Leuchte in den Badezimmern
- Wohnzimmer: je ein Anschluss für Radio/TV und Telefon, Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchte
- Alle Zimmer: Schalter, Deckenanschlüsse für Leuchte, SASAG-Multimedia
- Die ganze Liegenschaft ist mit Glasfaser erschlossen

# BAUBESCHRIEB EIBENWEG 2-6

## BADEZIMMER

- ▶ Boden: Schiefer
- ▶ Wände: Schiefer und Alido-Stukaturputz himmelblau
- ▶ Decke: Weissputz
- ▶ Bodenebene Duschen mit Glastrennwand und für ein ultimatives Duschvergnügen mit Regenbrause
- ▶ Jeweils ein Fenster im Badezimmer

## REDUIT

- ▶ Waschmaschine, Tumbler in jeder Wohnung

## FASSADE / FENSTER / SONNENSCHUTZ

- ▶ Einsteinauwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung, 22cm EPS-Dämmplatten nach Minergiestandard
- ▶ Holz- und Holz/Aluminium-Fenster mit 3-fach-Verglasung: Faltschiebetür in Wintergarten, Sonnenschutz: elektrische Lamellenstoren

## BALKONE

- ▶ Die asymmetrisch gestalteten, durchlaufend Balkone sind aus allen Zimmern zugänglich
- ▶ Fassadenschalung aus Holzelementen der ehemaligen Sägerei
- ▶ Vorhänge zur Erhöhung individueller Privacy

## TIEFGARAGE

- ▶ Automatisches Garagentor mit Fernsteuerung
- ▶ Hell beleuchtete Garage zum einfachen Parkieren in den 33 Tiefgaragenplätzen
- ▶ 3 Velostellzonen

## UMGEBUNG

- ▶ Zu den Parterrewohnungen gehören zum Teils überdachte, grosszügige Sitzplätze, welche durch einen Sichtschutz dennoch Privatsphäre bieten
- ▶ Der Gemeinschaftsgarten mit der wiederum aus "recyclten Holzbalken" gebauten Pergola darf von allen Hausbewohnern genutzt werden