



Ausbaubeschrieb

Stand 01.06.2017

Bodenbeläge:	Treppenhäuser, Vorplätze, Wohnungseingänge: Keramische Platten, Format ca. 40/40 cm Keramiksockel im Treppenhaus, Holzsockel in den Wohnungen, weiss
Wohn- / Schlafzimmer:	Eichenparkett, matt, versiegelt mittelbraun, Sockelleisten in Holz weiss, Variante* Keramische Platten (Mehrpreis)
Nasszellen / Reduit / Küchen:	Keramische Platten, Duschenbereiche mit Keramischen Platten
Sitzplätze EG:	Betonplatten oder Betonverbundsteine, betongrau
Balkone OG:	Sichtbeton roh, betongrau
Terrassen Attika:	Betonplatten 50/ 50 cm betongrau, Variante* Keramische Platten (Mehrpreis)
Kellerräume:	Betonüberzug roh betongrau
Wände:	Treppenhäuser/Zugangskorridore: Abrieb 1,5 mm, Negativkorn gestrichen, weiss
Wohnungen:	Abrieb 1,5 mm Korn, Negativstruktur, gestrichen, weiss
Nasszellen:	Keramische Platten bei Apparatebereichen, restliche Flächen Feinabrieb 1,0 mm, gestrichen, weiss
Kellerwände:	Beton oder Kalksandstein, roh, gestrichen weiss
Tiefgarage:	Beton roh, Stützen gestrichen, weiss
Decken:	Treppenhäuser / Wohnungen, Hauszugänge, etc.: Weissputz gestrichen weiss Beton roh, wo nötig Isolation, gestrichen weiss Keller / Tiefgarage: Beton roh, wo nötig Isolation, gestrichen weiss
Fenster:	Holzmetall- oder Kunststofffenster, 3-fach Isolierglas Farbe: Aussen gemäss Farbkonzept (bei Kunststofffenster aussen Metallprofile) Innen gestrichen weiss oder PVC Rahmen weiss
Sonnenschutz:	
Wohn- und Schlafräume:	Rafflamellenstoren mit Handbetrieb (Attika Elektrobedienung), gemäss Gesamtkonzept
Sitzplatz / Balkon:	Senkrechtmarkise mit Handkurbel

Wohnungseingang:	Garderobenanlage / Einbauschränke gemäss Plan weiss Gegensprechanlage mit Türöffner, Bildschirm
Küchenmöbel:	60er Norm, Fronten Holzspanplatte mit Kunststoffbeschichtung, Sockel Kunstharzbelegt, anthrazit Abdeckung Granit, Rückwand auf Kombination Keramische Platten ev. Spiegel
Küchengeräte:	Glaskeramik- oder Induktionskochfeld, Backofen mit Combi Steamer, Geschirrspüler Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach Variante* Hochkühlschrank und Hochtiefgefrierschrank (Mehrpreis) Ablufthaube mit Umluft (kontrollierte Lüftung)
Nasszellen:	Sanitärapparate: gemäss Plan, Spiegelschrank über Lavabo, Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler Duschtrennwände Glas Boden in Duschen: Keramische Platten im Gefälle
Reduit:	Boden: Keramische Platten Wände: Abrieb gestrichen, weiss Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler, wenn nicht in Badezimmer Minergie - Lüftungsgerät
Elektroinstallationen:	
Wohn- und Schlafräume:	Zeitgemässe Elektroinstallationen mit Multimediasosen
Wohn- und Elternzimmer:	Telefon – und TV Anschluss
Kellerabteile:	1 Steckdose, Deckenlampe
Netzbetreiber:	Swisscom und UPC, Glasfaseranschlüsse
Heizung:	Wohn- und Schlafräume, Nasszellen, Reduit: Pro Wohnung 1 Verteiler, Bodenheizung, pro Zimmer regulierbar, Messung für Wärmeverbrauch
Wärmeerzeugung:	Grundwasserwärmepumpe: Zentrale Wasserwärmepumpe im Haus 3 Unterstationen in jedem Haus

Warmwasserversorgung:	Zentrale Warmwasseraufbereitung pro Haus mit Wärmepumpen Pro Wohnung 1 Verteiler, Messung für Wasserverbrauch
Lüftung:	Standard Minergie Komfort Lüftung, Pro Wohnung 1 separates Lüftungsgerät im Reduit
Aufzug:	Personenaufzüge: 8 Personenanlage, Rollstuhlgängig Nutzlast 630 kg, Kabinengrösse 1.1 x 1.4 m, Türhöhe 2.1 m
Verschiedenes:	
Treppengeländer:	Staketengeländer Stahl einbrennlackiert, mit aufgesetzten Handläufen in CNS
Balkongeländer:	Stahlkonstruktionen einbrennlackiert, Glasfüllungen, Handläufe in CNS
Geräteraum auf Balkonen:	Metallfront mit Türe einbrennlackiert
Abstellplätze:	Tiefgaragen für Personenwagen und Motorräder Veloabstellplätze pro Haus
Gemeinschaftsraum:	Gemeinschaftsraum gemäss Plan mit Pergola / gedecktem Teil
Spielgeräte:	Spielplatzeinrichtungen für Kleinkinder
Bemerkungen:	Käuferwünsche können je nach Baufortschritt berücksichtigt werden. Diese werden separat offeriert und nach Aufwand mit Mehr- oder Minderkosten inkl. Honorar abgerechnet.
	* sind Mehrpreise und werden separat abgerechnet.