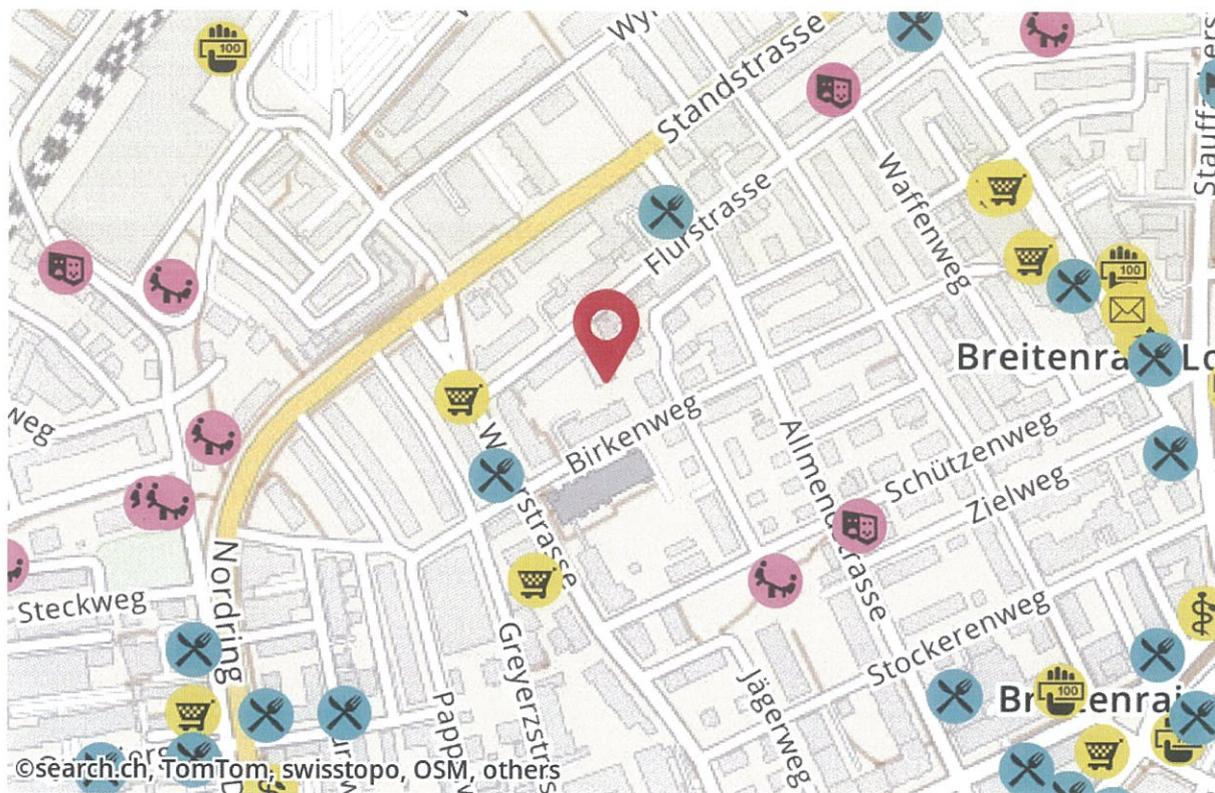




Birkenweg 40, 3014 Bern

**2 ½-Zimmerwohnung
im 3. Stock**



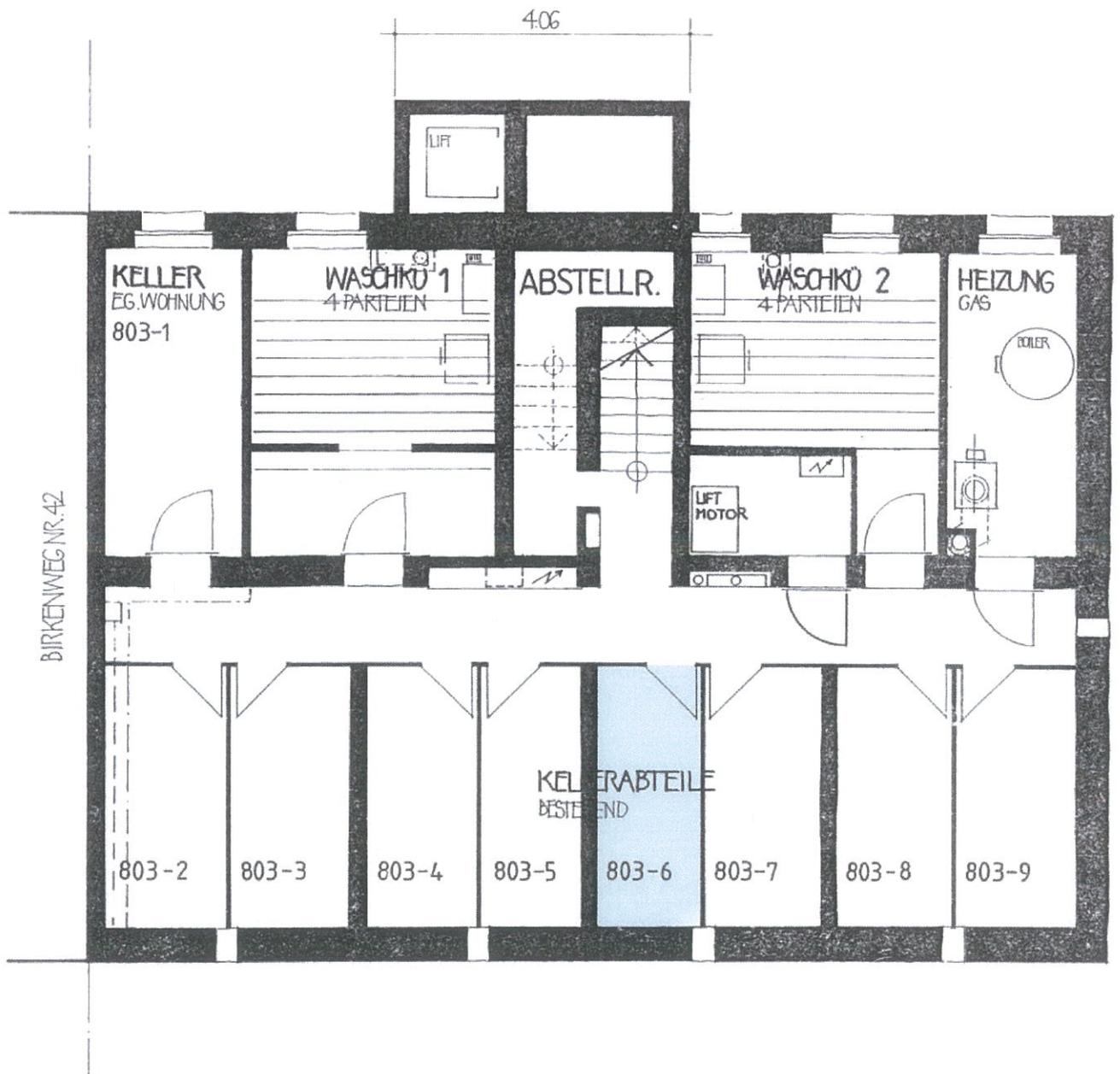
erich weber ag
Immobilien Verwaltungen

3001 Bern, Postfach
Bundesgasse 26
Telefon 031 310 12 12 Telefax 031 310 12 35
mail@erich-weber.ch www.erich-weber.ch

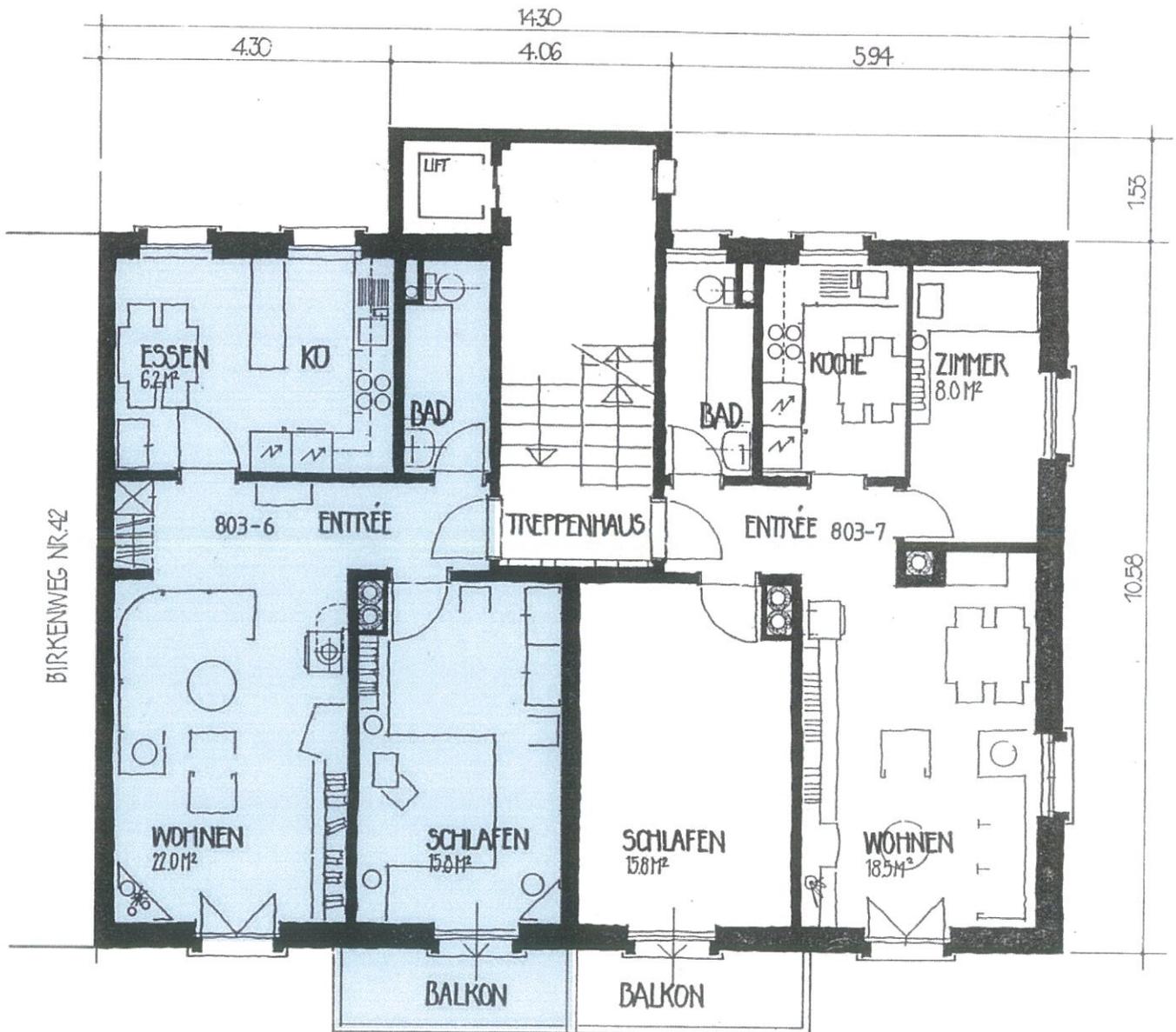
Allgemeine Angaben

Adresse	Birkenweg 40, 3014 Bern
Lage	In ruhiger Lage im Breitenrain - Quartier. Sehr gute Besonnung mit eingeschränkter Aussicht.
Objekt	Die 2 ½-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stock (mit Lift) in einem 9-Familienhaus. Zur Wohnung gehören ein Estrich- und Kellerabteil. Im Untergeschoss befinden sich 2 Waschküchen. Über dazugehörige Parkplätze verfügt die Wohnung nicht.
Grundbuchblatt-Nr.	803-6
Baujahr	1929 / Letzte Renovation 1988
Sanierung	Kurzfristig im Jahr 2022 thermische Sanierung Aussenhülle inkl. Fensterläden Mittel- bis - Langfristig Sanierung Lift und Heizung
Wertquoten	92/1000
Wohnfläche	56.7 m ²
Amtlicher Wert (2003)	Fr. 342'000.00
Versicherungswert (GVB)	Fr. 2'600'000.00
Betriebs- und Nebenkosten inkl. Erneuerungsfonds	Fr. 440.00 monatlich
Erneuerungsfonds	Fr. 15'957.60 Stand per 31.12.2020
Verkaufstermin	nach Vereinbarung
Verkaufspreis	an den Meistbietenden
Besichtigungstermine	Donnerstag, 13. Januar 2022 von 13.00 bis 14.00 Uhr Samstag, 22. Januar 2022 von 11.00 bis 12.00 Uhr Samstag, 29. Januar 2022 von 13.00 bis 14.00 Uhr

Grundriss Untergeschoss



Grundriss 3. Obergeschoss



Fotos

Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Ausblick von Balkon



Elektroverteilung



Gasheizung, Boiler

