STADTBLICK

Neue Perspektiven in Aarburg.

FREIZEIT

Aarburg ist Ausgangspunkt für Ausflüge und Wanderungen auf dem Mozartweg oder an der Aare entlang. Mit einem Schwimmbad, Fussballplätzen, Tenniscourts und Beachvolleyballfeldern wird die Gemeinde den sportlichen Bedürfnissen der Einwohner gerecht.

1000ER-STÄGLI

Mit seinen 1150 Stufen erfreut sich das 1000er-Stägli am Hausberg Born grosser Beliebtheit bei Spaziergängern und Joggern, welche motiviert sind, die 244 Höhenmeter zu bewältigen.

WASSERFEST

Seit 1926 findet in Aarburg jeweils im Sommer eines der grössten und schönsten Feste in der Region statt. Unzählige Festwirtschaften, ein Lunapark und das Feuerwerk ziehen jährlich tausende Besucher an.

HISTORISCHE KLEINSTADT AN DER AARE

Das geschichtsträchtige Aarburg liegt am Ufer der Aare in der südwestlichen Ecke des Kantons Aargau. Optimal zwischen Olten und Zofingen gelegen, bietet die Kleinstadt Aarburg ihren rund 8000 Einwohnerinnen und Einwohnern eine hervorragende Infrastruktur mit einem gut ausgebauten Schulwesen, in welchem mit sechs Kindergärten und drei Schulhäuser sämtliche Schultypen der obligatorischen Volksschule unterrichtet werden. Das historische Zentrum am Aareufer wird geprägt durch den schmalen Felssporn, auf dem sich die Festung Aarburg befindet. Hier – sowie im Gebiet um den Bahnhof – laden Cafés wie auch Restaurants zum Einkehren ein und sind Detailhändler, verschiedene Fachgeschäfte sowie Ärzte, eine Apotheke und eine Bank vertreten.

z.Bären

ORTSKERNUMFAHRUNG

Die Ortskernumfahrung hält das Städtchen Aarburg weitgehend verkehrsfrei und ermöglicht ein schnelles Weg- und Heimkommen in alle Richtungen – zum Beispiel zum nahen Autobahnzubringer in Rothrist.

VERKEHRSKNOTENPUNKT

Von Aarburg aus gelangen Sie in nur fünf Fahrminuten nach Olten und somit zum wichtigsten Verkehrsknotenpunkt der Schweiz. Für Pendler liegen hier Basel, Zürich und Bern nur eine halbe Stunde entfernt.

IN 5 MINUTEN AM BAHNHOF ODER AUF DER AUTOBAHN

Aarburg liegt am Schnittpunkt der Nord-Süd- sowie der Ost-West-Achse der Schweiz und bietet seinen Bewohnern somit einen idealen Ausgangspunkt. Dank der zentralen Lage sind die städtischen Zentren Basel, Bern, Luzern und Zürich mit dem Auto schnell und bequem über die A1 und die A2 erreichbar. Die Autobahnauffahrt liegt entsprechend nur gerade fünf Fahrminuten von der Liegenschaft «Stadtblick» entfernt. Unmittelbar bei der Wohnüberbauung befindet sich ausserdem der Bahnhof Aarburg-Oftringen mit besten Bahnverbindungen in die grossen Städte. Des Weiteren verkehren die Busse des Regionalverkehrs regelmässig in die regionalen Ortschaften und zu den umliegenden Einkaufszentren.

Bern
Langenthal
Rothrist
Zürich
Luzern
Rishalden

STADTBLICK
Aare
Quelle: Bundesamt für Landestopografie

low resolution
Gishalde 7
Gishalde 3
Gishalde 5

INDIVIDUELLE ARCHITEKTUR FÜR JEDE LEBENSPHASE

Mit der Überbauung «Stadtblick» wird das traditionelle Stadtkonzept modern interpretiert. Hier lässt es sich zeitgemäss wohnen, während architektonische Details eine ganz besondere Atmosphäre schaffen.

In Anlehnung an eine richtige Kleinstadt verfügt der «Stadtblick» in Aarburg über eine architektonische Vielfalt mit drei Gebäudetypologien aus der Feder von drei verschiedenen Architektenteams. Diese bilden sowohl unterschiedliche Haus- wie auch Wohnformen ab, um sich an den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner zu orientieren. Bei den Grundrissen der 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen wird Wert auf deren Funktionalität und Flexibilität, aber auch auf Besonderheiten gelegt:

Gishalde 3 – Individuelle Wohnformen.
Die Wohnungsgrundrisse basieren auf einem Kammersystem, welches die einzelnen Bereiche klar voneinander abtrennt. Dies erlaubt mehr Diversität in der Zimmereinrichtung und bietet vielfältige Rückzugsmöglichkeiten innerhalb der Wohnung.

Gishalde 5 – Wohnen mit besten Aussichten.
Die ideale Ausrichtung und teils bodentiefe Fenster vermitteln einen besonderen Eindruck von Licht und Raum. So strahlt stets herrlicher Sonnenschein in den komfortablen Wohn-Essbereich und auf die grosszügigen Loggien und Terrassen mit wunderbaren Ausblicken.

Gishalde 7 – Alles im Blickfeld.
Kinder, Kinder, hier seid ihr richtig! In der Liegenschaft «Gishalde 7» sind die Grundrisse für das Leben von kleinen und grossen Familien konzipiert. Und das mit bestem Blick auf den Innenhof mit dem Spielplatz.

Parking – Das Tor zum «Stadtblick».
Das architektonisch einzigartig gestaltete Parkhaus beinhaltet total 149 Autoabstellplätze mit Besucherparkplätzen, Carsharing-Stationen (Mobility) und Ladestationen für Elektroautos. Es übernimmt eine Scharnierfunktion zu den tiefergelegenen Gebieten um den Bahnhof.

KEINE HEIZ- UND STROMNEBENKOSTEN

Dank eines fortschrittlichen Energiekonzepts mit einer CO_2-neutralen Energie- und Wärmeversorgung stehen für die Mieterschaft keine zusätzlichen Heiz- und Stromkosten an.

FUSSGÄNGERZONE

Der «Stadtblick» ist ein ruhiges Wohngebiet ohne Strasse. Dementsprechend ist die Überbauung durchgehend autofrei, wobei die Notzufahrt über die Haldenstrasse jederzeit gewährleistet ist.

EIN ZUHAUSE MIT VIELEN BESONDERHEITEN

Ein Zuhause ist es dann, wenn man gerne in die Zukunft blickt. Aus diesem Grund wurde bei der Überbauung «Stadtblick» ganz besonderer Wert auf die Energieversorgung gelegt.

Der «Stadtblick» punktet in ökologischer Hinsicht mit einem städtebaulichen 2000-Watt-kompatiblen Entwicklungskonzept, welches für das Gesamtgebiet Gishalde erstellt wurde. Die Wärmeerzeugung für die Liegenschaften erfolgt über eine Rauchgaskondensation in der Kaminanlage der Holzschnitzelheizung der Franke Schweiz AG. Derweil versorgt die Fotovoltaikanlage auf dem Dach der Firma den «Stadtblick» mit Solarstrom. Mit diesen Energieträgern kann die Überbauung praktisch zu 100 % CO_2-neutral versorgt werden. Der Energie- und Wasserverbrauch lässt sich von der Mieterschaft via App kontrollieren und optimieren.

CLAX – für den entspannten Transport.

Jedem «Stadtblick»-Haushalt wird das handliche Transportmobil CLAX kostenlos zur Verfügung gestellt. Es ist das optimale Hilfsmittel für das Transportieren von Einkäufen, Taschen und Getränkekisten ohne grossen Kraftaufwand – zum Beispiel vom Parkhaus in die Wohnung. Der CLAX kann auf Tastendruck aufgeklappt oder auf die Grösse eines Rucksacks zusammengefaltet werden. Entsprechend lässt er sich problemlos in jedem Auto verstauen.

WOCHENEINKAUF

Dank einem oberen und unteren Tragboden bringen Sie den gesamten Wocheneinkauf für eine vierköpfige Familie problemlos in den CLAX.

20 FLASCHEN PROSECCO

Zur Einweihungsparty Ihrer neuen Wohnung transportieren Sie locker einige Kisten Prosecco mit dem CLAX – dank einer Belastungsgrenze von total 60 kg.

CLAX / www.clax.de

low resolution

STADTBLICK

Neue Perspektiven in Aarburg.

ARTEMIS
GROUP

Artemis Immobilien | Franke-Strasse 2 | Postfach 234 | 4663 Aarburg/AG
Tel. 062 787 32 45 | marketing@artemis-immobilien.com | artemis-immobilien.com

stadtblick-aarburg.ch