

## HELLE BÜRORÄUMLICHKEIT (88 m2) BEI DER MESSE

### Übersicht:

Sperrstrasse 104b (2.1)  
4057 Basel

### Büro:

Nutzfläche: 88 m2  
Etage: 2.OG  
Baujahr: 1956  
Letzte Renovation: 2014  
Verfügbar: nach Vereinbarung

Miete / Monat: CHF 1.750,--

Netto Miete: CHF 1.500,--

Nebenkosten: CHF 250,--

### Arbeitswegberechnung:

Öffentlicher Verkehr: 92 m, Tram 14, Halte Riehenring

Autobahn: 1.000 m

Bad. Bahnhof: 500 m

Flugplatz: Tram 14 und Bus 50.

Einkauf: 200 m

### Ausstattung:

Sicht ins Grüne

ISDN-Anschluss

### Beschreibung:

Schöner heller Büroraum mit breiter Fensterfront und Sicht ins Grüne.

Für stilles Gewerbe. Sehr gepflegte Liegenschaft. Sehr ruhige Lage.

Nette Kaffeeküche mit Kühlschrank und Geschirrwashmaschine.

Nichtraucherbüro.

Veloabstellplatz im Innenhof.

Keine Parkiermöglichkeit für Autos vorhanden.

*"Gepflegtes Wohnen"*

*Ruhe-Insel / Oase im Grünen / Saubere Wohnumgebung / Gemeinschaftssinn / Transparenz*

### Kontakt:

Fa. Gribi, Frau Charlotte Striberni



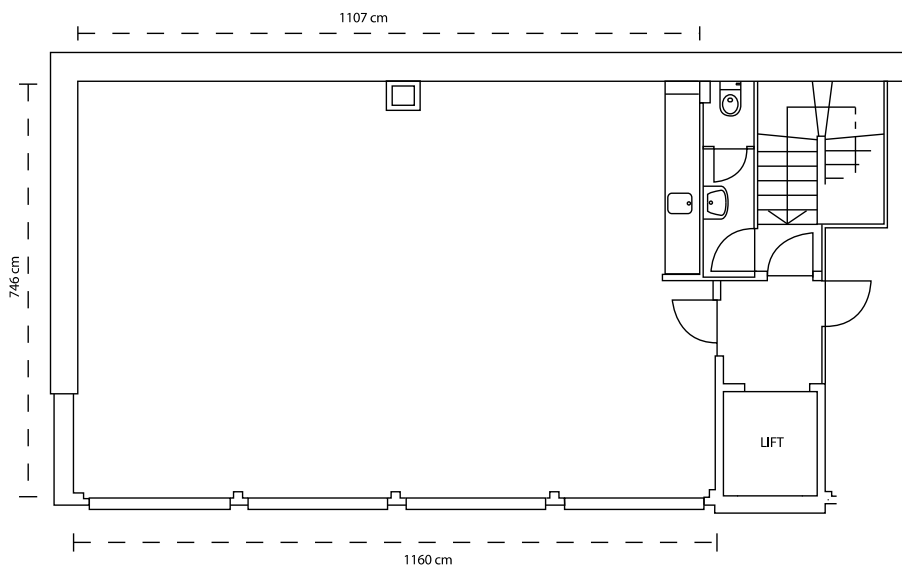
Bürraum mit Küche und Eingangstür



Bürraum



Bürraum leer



LIEGENSCHAFT: Sperrstrasse 104B, 4057 Basel  
STOCKWERK / WOHNUNG: 2. OBERGESCHOSS / BÜRRORAUM 2.1  
MS.: 1:75  
WOHNFLÄCHE: 88 m<sup>2</sup>







Ansicht Nordseite, Büroraum links oben 2.OG