

Baubeschrieb Neubauprojekt, Wallisellerstrasse 24, Glattbrugg

Wohn- und Esszimmer:

Bodenbeläge: Sandfarbene Keramik-Platten 60x60cm / Diagonal verlegt.

Wandbeläge: Abrieb 1.5mm, weiss, 2-fach gestrichen

Decke: Weissputz

Schlafzimmer:

Bodenbeläge: Eichenparkett seidenglanz matt versiegelt

Wandbeläge: Abrieb 1.5mm, weiss 2-fach gestrichen

Decke: Weissputz

Küche:

Bodenbeläge: Sandfarbene Keramik-Platten 60x60cm / Diagonal verlegt

Rückwand: Keramik-Platten, 20x30cm / weiss + Fenster mit Aussicht

Decke: Weissputz

Einbauten: Ober- und Unterbauschränke Fronten weiss, Küchenabdeckung in Granit

Geräte: Glaskeramik-Elektrokochfeld, Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler und Kühl-/Gefriergerät. Alles sind hochwertige Einbaugeräte von V-ZUG

Badezimmer:

Bodenbeläge: Anthrazitfarbene Keramik-Platten, 30x60cm

Wandbeläge: Keramik-Platten, 20x30cm / weiss Höhe 120 cm im Duschenbereich
200 cm hoch

Decke: Weissputz

Sanitärapparate: Spiegelschrank, Badewanne, Armaturen und Garnituren verchromt.

Decke: Weissputz

Aussenfläche:

Boden Veranda: Hartbeton gestrichen, telegrau

Boden Terrasse: Zementplatten

Fenster:

Fenster und Hebeschiebetüren aus Kunststoff mit 3-fach Verglasung

Verdunkelung:

Alle Fenster mit Rafflamellenstoren. Elektroantrieb.

Sonnenstoren:

Veranda : Kassetten-Markisen im 3-Geschoss (Südseite) Elektroantrieb mit Fernbedienung. Ausladung bis 250 cm

Attikawohnungen: Kassetten-Markisen bei allen Terrassen. Elektroantrieb mit Fernbedienung. Ausladung bis 250 cm

Spezielle lichtdurchlässige Bauteile:

- Lichtkuppel im Treppenhaus Attika. Acryl-Haube.
- Lichtkuppel im Bad/WC Attika Wohnung Nord. Grösse ca. 80 x 80 cm.
- Lichtkuppel in der Küche Attika Wohnung Süd. Grösse ca. 100 x 200 cm.

Elektroanlagen:

Wohnungen:

- Wohnräume/Schlafzimmer Multimedia-Steckdose.
- Anschlüsse für Deckenlampen.
- Schalter und Steckdosen.
- Küche/Eingang/Abstellraum/Bad-WC: Einbauleuchten in Decke. Schalter und Steckdosen. Anschlüsse Küchengeräte.
- Gegensprechanlage mit Video-Überwachung und Türöffner Hauszugang.

Terrassen/Balkone:

- Anschlüsse für Wandlampen, inkl. Wandlampen. Schalter und Steckdosen.

Büro/Gewerbe:

- Anschlüsse für Deckenlampen, inkl. FL-Leuchten.
- Kabelkanal entlang Aussenwänden, ohne Installationen.
- Schalter und Steckdosen.
- Bad/WC/DU: Einbauleuchten.

Kellerräume:

- FL-Leuchten an Decke.
- Schalter und Steckdosen.

Garage:

- FL-Leuchten an Decke.
- Schalter und Steckdosen.
- Schlüsselschalter aussen.
- Anschluss für Torantrieb.
- 2 Stk. Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Hauszugang/Technik/Waschen/Trocknen:

- Einbauleuchten oder FL-Leuchten an Decke mit Bewegungsmelder.
- Anschluss Waschmaschine/Tumbler, Verbrauch über Wohnungszähler.

Umgebung:

- Aussenleuchten mit Bewegungsmelder.
- Steckdosen für Hauswartung.

Heizungsanlagen

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mit Erdgas und Sonnenkollektoren mit Pufferspeicher für Warmwasser.

Verteilungsleitungen zu den einzelnen Bezüger. Wärmeverteilung mit Bodenheizung. Raumthermostaten in Wohn- und Schlafräumen.

Individuelle Wärme- und Warmwassermessungen.

Lüftungsanlagen:

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für optimales Raumklima.

Kompaktes Wandgerät für jede Wohneinheit sowie Büro und Gewerbe. Küchenabluft, Umluft-Ventilator.

Kellerräume, Lüftungsgerät mit Zeitschaltuhr.

Lifтанlagen:

-Personen-Lifтанlage ab Untergeschoss - Attikageschoss. Liftkabine für 9 Personen (675 kg). Rollstuhlgerecht. Mit 5 Haltestellen.

Keller:

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit je einer FL-Leuchte und einer Steckdose in jedem Abteil ab Wohnungszähler. AP-Installation.

Parkierung:

Das Mehrfamilienhaus wird über eine Einfahrt in die Tiefgarage mit total 8 Garagenplätzen erschlossen. Das Treppenhaus wird direkt mit dem Parkgeschoss verbunden.

Zusätzlich 1 PP sowie 2 Besucher-PP beim Hauszugang vorhanden.

Umgebung:

- Sitzbänke mit Feuerschale in der Mitte
- Spielgeräte für Kinder
- Grosse Spielwiese
- Zaun an Ost/Süd und Westseite