

Mietzinse Erstvermietung Aarestrasse 36 und 36a, 3600 Thun

Wohnungen

Whg.-Nr.	Eingang Haus	Lage	Grösse	Orientierung	Wohnfläche ca. m2 Netto	Loggia ca. m2	Sitzplatz ca. m2	Keller ca. m2	Nettomiete CHF/Mte	NK Akonto CHF/Mte	Bruttomiete CHF/Mte
O 6.2	36A	6. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare/Altstadt/Schloss	52	3		5	1'170	130	1'300
O 6.1	36A	6. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd/Stockhorn	55			5	1'260	140	1'400
W 6.1	36	6. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare/Altstadt/Schloss	60	3		5	1'350	150	1'500
W 6.2	36	6. OG	1.5 Zi-Whg.	Süd/Niesen	55			2	1'250	140	1'390
W 6.3	36	6. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd/Niesen/Stockhorn	59			5	1'390	150	1'540
W 6.4	36	6. OG	2.5 Zi-Whg.	Südwest/Stockhorn	66			5	1'500	170	1'670
W 6.5	36	6. OG	3.5 Zi-Whg.	Aare/Altstadt/Schloss	65	3		7	1'470	170	1'640
O 5.2	36A	5. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare/Altstadt/Schloss	52	3		5	1'130	130	1'260
O 5.1	36A	5. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd/Stockhorn	55			5	1'210	140	1'350
W 5.1	36	5. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare/Altstadt/Schloss	60	3		5	1'300	150	1'450
W 5.2	36	5. OG	1.5 Zi-Whg.	Süd/Niesen	55			2	1'210	140	1'350
W 5.3	36	5. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd/Niesen/Stockhorn	59			5	1'340	150	1'490
W 5.4	36	5. OG	2.5 Zi-Whg.	Südwest/Stockhorn	66			5	1'440	170	1'610
W 5.5	36	5. OG	3.5 Zi-Whg.	Aare/Altstadt/Schloss	65	3		7	1'410	170	1'580
O 4.2	36A	4. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare	52	3		5	1'040	130	1'170
O 4.1	36A	4. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd	55			5	1'120	140	1'260
W 4.1	36	4. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare	60	3		5	1'200	150	1'350
W 4.2	36	4. OG	1.5 Zi-Whg.	Süd	55			2	1'120	140	1'260
W 4.3	36	4. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd	59			5	1'240	150	1'390
W 4.4	36	4. OG	2.5 Zi-Whg.	Südwest	66			5	1'330	170	1'500
W 4.5	36	4. OG	3.5 Zi-Whg.	Aare	65	3		7	1'310	170	1'480
O 3.2	36A	3. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare	52	3		5	1'000	130	1'130
O 3.1	36A	3. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd	55			5	1'070	140	1'210
W 3.1	36	3. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare	60	3		5	1'150	150	1'300
W 3.2	36	3. OG	1.5 Zi-Whg.	Süd	55			2	1'070	140	1'210
W 3.3	36	3. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd	59			5	1'190	150	1'340
W 3.4	36	3. OG	2.5 Zi-Whg.	Südwest	66			5	1'280	170	1'450
W 3.5	36	3. OG	3.5 Zi-Whg.	Aare	65	3		7	1'250	170	1'420
O 2.2	36A	2. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare	52	3		5	980	130	1'110
O 2.1	36A	2. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd	55		16	5	1'070	140	1'210
W 2.1	36	2. OG	2.5 Zi-Whg.	Aare	60	3		5	1'130	150	1'280
W 2.2	36	2. OG	1.5 Zi-Whg.	Süd	46		4	2	930	120	1'050
W 2.3	36	2. OG	2.5 Zi-Whg.	Süd	59		16	5	1'190	150	1'340
W 2.4	36	2. OG	2.5 Zi-Whg.	Südwest	66			5	1'250	170	1'420
W 2.5	36	2. OG	3.5 Zi-Whg.	Aare	65	3		7	1'220	170	1'390

Verkaufsfläche / Dienstleistung

Nr. Intern	Eingang	Lage	Nutzung	Orientierung	Nutzfläche m2 Netto	Nettomiete CHF/Mte	NK Akonto CHF/Mte	Bruttomiete CHF/Mte
Verkauf S	36A	EG	Schaufenster	Aare	4	100	10	110
Verkauf 1	36A	EG	Verkauf	Aare	39	720	100	820
Verkauf 2	36	EG	Verkauf	West	111	2'000	280	2'280
Verkauf 3	36	EG	Verkauf	Süd	131	2'310	330	2'640

Einstellhallenplätze

Nr. Intern	Eingang	Lage	Nutzung	Orientierung	Anzahl	Bruttomiete CHF/Mte
	36A	UG		Ost	17	150
	36	UG		West	9	150

Stadtwohnen zwischen
Aare und Alpen

A36a

www.a36a.ch

Erstvermietung: **Ambühl&Partner AG**
beat.ambuehl@immo-win.ch 076 339 78 45
www.immo-win.ch