



Beschreibung

Am Südhang von Zweisimmen verkaufen wir ein grosszügiges, sehr gut erhaltenes Wohn- und Ferienchalet mit 4 Schlafzimmern, 2 weiteren Schlafgelegenheiten unter dem Dach (insgesamt 12 Betten) und drei Badezimmern. Im Wohnzimmer mit schöner Holztäfelung sorgt ein Cheminée für gemütliche Stunden. Mehrere Sitzplätze auf den Balkonen und im grossen, gepflegten Garten laden zum Verweilen ein.

Die Lage

Das Chalet befindet sich an erhöhter, ruhiger Lage und bietet einen herrlichen Panoramablick. Das Dorf und den Bahnhof Zweisimmen sind 1,7 km entfernt.

Das Wichtigste

Die Bau- und Grundsubstanz des Gebäudes ist durch den laufenden Unterhalt in einem sehr guten Zustand. Die Küchen entsprechen modernstem Standard und sind mit Profi-Geräten ausgestattet.

Verkaufspreis

Wohn- Ferienhaus	CHF	1'575'000.-
Garagenplatz	CHF	inkl.-

Fläche

Nettowoohnfläche	272 m2
Nebenräume	143 m2
Parzelle	1'201 m2

Untergeschoss

- Wintergarten/Küche
- Spiel- und Kinoraum
- Waschraum, Wellness-Raum
- Heizung/Tankraum, Keller

Das Besondere

Die Liegenschaft wurde als geselliger Treffpunkt einer grossen Familie und als liebevoll gepflegtes Wochenend- und Ferienheim genutzt und freut sich nun auf neue Eigentümer!

Erdgeschoss

- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer I
- Bad mit Closomat
- Balkone/Sitzplätze

Dachgeschoss

- Schlafzimmer II - IV
- Nassraum
- Estrich, Reduit

