etc
erich thalmann consulting

3.5-Zimmer-Wohnung im 2. OG: ruhig und angenehm gelegen

Rösslimattstrasse 11, 5630 Muri AG

Marktstrasse 14 5630 Muri Tel. 056 664 26 26 info@etc-consulting.ch www.etc-consulting.ch

Kurz-Dokumentation

Objektart	3.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
Verfügbar ab	**1. April 2020 oder nach Vereinbarung**
Miete	CHF 1'400.- pro Monat exkl. Nebenkosten
Nebenkosten	CHF 150.- pro Monat
Parkplatz	Tiefgaragenparkplatz kann für CHF 100.- pro Monat dazu gemietet werden.
Nettowohnfläche	86.9 m²
Lage	Einkaufsmöglichkeiten und der Dorfkern sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Primarschule und Sportanlagen befinden sich im gleichen Quartier. Die Bushaltestelle ist ca. 300m entfernt.
Wohnung	Diese schöne und grosszügige Wohnung überzeugt mit hellen Räumen und einem idealen Raumkonzept.: - Die moderne Alpnach-Küche bietet Ihnen viel Arbeitsfläche und Stauraum. Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Geschirrspülmaschine, Backofen, Steamer und ein großzügiger Kühlschrank erleichtern Ihren Alltag. Von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon. - Vom offenen Wohn-/Essbereich gelangen Sie ebenso direkt auf den Balkon. - Die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz - 2 Nasszellen: Badezimmer mit Badewanne, Doppellavabo und WC sowie ein Badezimmer mit Lavabo und WC. - Waschmaschine/Tumbler können übernommen werden. - Ein Ahorn-Laminatboden ziert Schlafzimmer, Wohnzimmer und Flur. In der Küche und den Badezimmern wurde ein Plattenboden verlegt. - Kellerraum im Untergeschoss. - Ein Spielplatz sowie ein Tennisplatz und Hallenbad stehen im Quartier zur Mitbenützung zur Verfügung.

Impressionen

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer

Spielplatz

Aussicht

Ihr Ansprechpartner

Vermietung /
Besichtigung

Selina Christen
etc erich thalmann consulting
Marktstrasse 14
5630 Muri

Tel. 056 664 56 06
Fax 056 664 55 06
immo@etc-consulting.ch
www.etc-consulting.ch