



La coopérative recherche de nouveaux coopérateurs.

Les avantages offerts:

- maîtriser son habitat en participant aux diverses décisions prises. Le coopérateur a un droit de vote et un droit de regard sur le fonctionnement de la coopérative
- disposer d'un logement dont le loyer sert uniquement à couvrir les coûts
- bénéficier d'une meilleure protection contre les congés qu'avec un bailleur traditionnel. Une coopérative ne résilie pas un bail d'un sociétaire sauf en cas de faute grave de sa part.

Comment devenir coopérateur?

On devient coopérateur en acquérant des parts sociales obligatoires.

Pour les appartements de la Route d'Aegerten 38 et 40, les parts sociales s'élèvent à

CHF	300.00	pour la part du coopérateur (CHF 600.00 pour un couple)
<u>CHF</u>	<u>5'000.00</u>	pour la part du logement
CHF	5'300.00	en tout pour une personne ou CHF 5'600.00 pour deux personnes.

Les CHF 5'000.00 sont porteurs d'intérêts (actuellement 1,2%) qui vous sont versés en janvier de chaque année.

Cet argent est investi dans les appartements de la coopérative et vous est totalement reversé si vous déménagez.

Comment financer ce montant:

Vous avez ce montant sur un compte-épargne?

Ce montant de CHF 5'300.00 (ou 5'600.00) est à verser avant de déménager dans votre nouvel appartement.

Vous n'avez pas ce montant sur un compte-épargne, mais avez un deuxième pilier?

La plupart des caisses de pension donne la possibilité de retirer ce montant de CHF 5'300.00 ou 5'600.00) de votre compte

Veillez discuter de ce point avec la personne de contact de la coopérative

Vous bâtissez vos parts sociales petit à petit?

Vous pouvez profiter d'un arrangement avec la personne de contact de la coopérative et bâtissez vos parts sociales sur une période d'une année

Lors du déménagement vous versez à la coopérative un dépôt de 3 loyers soit CHF 2'700.00 puis, par exemple, pendant 13 mois vous payez CHF 200.00 chaque mois. Vous devenez coopérateurs lorsque le montant complet est encaissé.

La coopérative offre ses appartements en priorité à ses coopérateurs. Elle peut néanmoins offrir, s'il elle en a la possibilité, des appartements à d'autres locataires qui ne désirent pas devenir coopérateur.



Comment devenir locataire?

Ouverture d'un compte de garantie

A la signature du bail, vous ouvrez un compte de dépôt à la banque COOP et versez la somme de 3 loyers nets soit CHF 2'760.00

Swisscaution ou autre

Vous concluez un contrat avec Swisscaution ou autre institut financier (Assurance) pour la somme de CHF 2'760.00.

Prix de location des appartements

Pour les coopérateurs

CHF 900.00	loyer net
<u>CHF 150.00</u>	<u>charges annexes</u>
CHF 1'050.00	loyer brut

Pour les locataires non-coopérateurs

CHF 920.00	loyer net
CHF 150.00	charges annexes
CHF 1'070.00	loyer brut



Die Genossenschaft Wobe sucht neue Genossenschafterinnen und Genossenschafter

GenossenschafterInnen profitieren von folgenden Vorteilen. :

- An den Entscheidungen bezüglich der Liegenschaften teilhaben : GenossenschafterInnen haben ein Stimmrecht anlässlich der Versammlungen und bestimmen das Funktionieren der Genossenschaft mit
- Kommen in den Genuss einer Mietzinses, welcher ausschliesslich den Aufwand deckt (Kostenmiete)
- Verfügen über eine höhere Sicherheit gegen Kündigung, als dies ein normaler Mietvertrag bietet. Eine Genossenschaft löst eine Mitgliedschaft nur in sehr gravierenden Fällen auf.

Wie wird man GenossenschafterIn ?

Die Mitgliedschaft in einer Wohngenossenschaft setzt eine Anmeldung und die Einzahlung des Genossenschaftsanteils voraus. Wer in eine Wohnung einziehen will, entrichtet zudem den Wohnungsanteil.

Für die Wohnungen an der Aegertenstrasse 38 und 40 gelten folgende Kosten :

CHF	300.00	Für den Genossenschaftsanteil (CHF 600.00 für ein Paar)
<u>CHF</u>	<u>5'000.00</u>	Für den Wohnungsanteil
CHF	5'300.00	Total für eine Person oder CHF 5'600.00 für zwei Personen.

Auf die 5'000.-, gibt es eine Zinsen von 1,2% pro Jahr .

Dieses Geld wird in die Wohnungen der Genossenschaft investiert und den Mitgliedern vollumfänglich rückerstattet bei einer Auflösung der Mitgliedschaft (Wegzug).

Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es ?

Sie verfügen über den Betrag auf einem Sparkonto

Sie überweisen den Betrag von CHF 5'300 (resp. 5'600) vor dem Umzug in Ihre neue Wobe-Wohnung

Sie verfügen nicht über entsprechende Ersparnisse, aber über ein Pensionskassenguthaben (zweite Säule)

Die meisten Pensionkassen lassen es zu, einen Betrag von CHF 5'300 (resp. 5'600) für Wohneigentum abzuheben.

Sie zahlen Ihren Genossenschaftsanteil / Wohnungsanteil in Raten ein

Ersuchen Sie Ihre Kontaktperson bei der Genossenschaft Wobe um eine Abzahlung der Anteile auf Raten.

Beim Einzug zahlen Sie der Genossenschaft ein Mietzinsdepot von 3 Monatsmieten, also CHF 2'700, ein. Den Rest bezahlen Sie mit monatlichen Raten von z.B. 13 x CHF 200 zusätzlich zum regulären Mietzins. Anschliessend werden Sie reguläres Mitglied der Genossenschaft.

Die GenossenschafterInnen der Wobe geniessen den Vorrang bei der Vergabe der Wohnungen. Die Genossenschaft Wobe kann Wohnungen aber auch an Personen vermieten, welche nicht Mitglied werden wollen.



Wie wird man Mietern ?

Eröffnung eines Mietzins-Sperrkontos

Bei der Unterzeichnung des Mietvertrags eröffnen Sie ein Mietzinsdepot bei der Bank Coop und zahlen die Summe von drei Monatsmieten ein, also CHF 2'760.

Swisscaution oder andere Anbieter

Sie schliessen mit Swisscaution oder einem anderen Anbieter (Versicherung) einen Vertrag über die Summe von CHF 2'760 ab.

Mietzinse der Wohnungen

Für GenossenschafterInnen

CHF	900.00	Netto-Mietzins
CHF	150.00	<u>Nebenkosten</u>
CHF	1'050.00	Brutto-Mietzins

Für normale MieterInnen

CHF	920.00	Netto-Mietzins
CHF	150.00	<u>Nebenkosten</u>
CHF	1'070.00	Brutto-Mietzins