



Finanzierungsvorschlag – Überbauung "Rüstelbächli"

September 2020

Finanzierung	Beispiel	Ihre Berechnung A	Ihre Berechnung B
Verkaufspreis (am Beispiel 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. A4.2)	1'050'000.00		
2 Tiefgaragenparkplätze	70'000.00		
Mehr- / Minderkosten aufgrund Änderungswünsche	0.00		
Total Kaufpreis bzw. Anlagekosten	1'120'000.00		
./. Eigenmittel, mind. 20 % (Barmittel / 3. Säule / Erbvorbezug)	224'000.00		
Fremdkapitalbedarf	896'000.00		
1. Hypothek (bis 66.67 % der Anlagekosten)	745'000.00		
2. Hypothek (bis 80.00 % der Anlagekosten)	151'000.00		

Wohnkosten			
Mögliche Aufteilung Festhypotheken			
Festhypothek 2 Jahre zu 0.850 % auf CHF 448'000.00	3'808.00		
Festhypothek 5 Jahre zu 0.900 % auf CHF 448'000.00	4'032.00		
Total Zinskosten pro Jahr	7'840.00		
Amortisation der 2. Hypothek (innert 15 Jahren)	10'066.65		
Indirektes Amortisationsmodell via Säule 3a empfohlen (max. mögliche Einzahlung pro Jahr: CHF 6'826.00 pro Person)			
Nebenkosten und Rückstellungen pro Jahr	8'400.00		
Für Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Versicherungen etc. empfehlen wir Ihnen mit 0.70 % bis 1.0 % der Anlagekosten zu rechnen.			
Total pro Jahr	26'306.65		
Total pro Monat	2'192.20		
Total pro Monat exkl. Nebenkosten	1'492.20		

Die obigen Berechnungen basieren auf den aktuellen Konditionen. Wir empfehlen eine kalkulatorische Berechnung auf Basis des langfristigen Durchschnittszinssatzes von 5.00 %.

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Finanzierungsgespräch ein und zeigen Ihnen die verschiedenen Hypothekar-Modelle auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechperson



Jérôme Kopp
Privatkundenberater
jerome.kopp@raiffeisen.ch, 056 483 53 82

Raiffeisenbank Rohrdorferberg-Fislisbach
Bremgartenstrasse 20, 5443 Niederrohrdorf
www.raiffeisen.ch/rohrdorferberg-fislisbach

RAIFFEISEN