



Beschreibung

In Därstetten verkaufen wir ein attraktives 4- Familienhaus an zentraler Lage. Die Liegenschaft umfasst 4 Etagen in teilmassiver Bauweise. Die Parzelle umfasst 752 m² mit einer hübsch gestalteten Umgebung. Im Gebäude sind vier selbstständige Wohneinheiten untergebracht sowie im Untergeschoss ein grosses Atelier mit eigenem Eingang, jedoch ohne WC. Zudem befindet sich auf dieser Etage eine Autogarage, ein Keller mit Naturboden, eine grosse Waschküche, einzelne Kellerabteile zu den Wohnungen sowie der Technikraum mit Elektro- Wasser- und Heizungsverteilung.

Die Lage

Das Grundstück ist gut erschlossen und liegt an der Hauptstrasse Zweisimmen - Wimmis. Der Bahnhof ist fussläufig in 2 Minuten erreichbar. Die Gemeindeverwaltung, Schule sowie Einkaufsmöglichkeit erreicht man in 5 Minuten zu Fuss.

Das Wichtigste

Die Wohnung im Erdgeschoss wurde komplett neu ausgebaut. Die Wohnungen im OG und DG wurden vor wenigen Jahren mit neuen Holz-Metall Fenstern ausgestattet sowie zwei der Küchen ersetzt. Die Liegenschaft und die Wohnungen können ohne Auflage auch als Zweitwohnung genutzt werden. Die bestehenden Mietverträge können bei Bedarf übernommen werden.

Verkaufspreis

4- Fam.- Wohnhaus	CHF	auf Anfrage
Garage & Aussenparkplätze	CHF	inkl.

Fläche

Nettowohnfläche	382 m2
Parzellenfläche	752 m2

Raumangebot

- UG – Waschküche, Atelier, div. Kellerräume, Technikraum, Autogarage
- EG – 4 ½- Zimmerwohnung, div. Parkplätze, Gartenhaus, Rasenfläche
- OG – 2 ½- Zimmerwohnung West
OG – 3 ½- Zimmerwohnung Ost
- DG – 4 ½- Zimmerwohnung

Das Besondere

Zentrale und gut erschlossene Lage, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Durch die vier Wohnungen, welche gut vermietet werden können, eignet sich das Wohnhaus bestens auch als Renditeobjekt.

