

Demande d'établissement de bail pour location



Renseignements sur l'objet à louer :	Appartement	Studio	Chambre	Local commercial
	Garage	Place de parc	Dépôt	Local de bricolage

Date de la visite :	Lieu :	Rue :
Nombre de pièces :	Etage :	Autre :
Loyer net mensuel, CHF :	Charges, CHF :	Total, CHF :

Comment avez-vous trouvé ce logement : internet presse amis autre

Date d'établissement de bail souhaitée : _____

Garantie bancaire exigée : 3 mois de loyer (net), soit **CHF** (dépôt bancaire ou Swisscaution)
Frais de dossier : **CHF 150.- à payer comptant à la gérance** plaquette boîte aux lettres comprise

Logement familial, couple marié/pacsé selon art. 266m CO : oui non

Madame Monsieur Epouse Epoux Partenaire enregistré Solidaire

Nom : _____ Nom : _____

Prénom : _____ Prénom : _____

Rue : _____ Rue : _____

NPA et Localité : _____ NPA et Localité : _____

Tél. privé / portable : _____ Tél. privé / portable : _____

E-mail : _____ E-mail : _____

Date de naissance : _____ Date de naissance : _____

Etat civil : _____ Etat civil : _____

Nationalité : _____ Nationalité : _____

Profession : _____ Profession : _____

Employeur : _____ depuis : _____ Employeur : _____ depuis : _____

Revenus mensuels bruts : CHF _____ Revenus mensuels bruts : CHF _____

Tél. professionnel : _____ Tél. professionnel : _____

E-mail professionnel : _____ E-mail professionnel : _____

Pour les étrangers, permis A-B-C : _____ Pour les étrangers, permis A-B-C : _____

Coordonnées bancaires (banque, no IBAN : _____ Coordonnées bancaires (banque, no IBAN) : _____

Avez-vous des poursuites, actes de défaut de bien : _____ Avez-vous des poursuites, actes de défaut de bien : _____

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte : _____ Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte : _____
Si oui quel genre de curatelle (*de représentation générale, d'accompagnement, de représentation, de coopération*) ?

Nombre de personnes qui habiteront l'appartement : _____ dont _____ enfants. Age des enfants : _____

Assurance responsabilité civile et ménage (**obligatoire**) auprès de : _____

Avez-vous des animaux : _____ si oui le(s)quel(s) : _____ combien : _____ de quelle race : _____

Avez-vous une assurance pour des dégâts éventuels de votre animal : _____ Si oui laquelle : _____

Jouez-vous d'un instrument de musique : _____ si oui le(s)quel(s) : _____

Avez-vous des véhicules : _____ si oui numéro(s) de plaque : _____

Coordonnées du bailleur actuel (nom, adresse, no de téléphone, e-mail) : _____

Motif du départ : _____

Demande d'établissement de bail pour location



Le(s) demandeur(s) attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 Code civil Suisse). En cas de fausse information, le bailleur se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, ils autorisent le bailleur et/ou son représentant légal à obtenir les renseignements d'usage auprès des autorités compétentes.

Demandeurs soutenus par le service social : Les demandeurs soussignés autorisent les services sociaux à informer le bailleur et/ou son représentant légal sans délai de tout changement de situation.

Cette demande de location est sans engagement de part et d'autre. Le bailleur et/ou son représentant légal se réserve le droit de l'accepter ou de la refuser, sans avoir à en indiquer les motifs. En cas de renonciation à un bail déjà envoyé le demandeur s'engage à verser les frais de dossier de CHF 150.- (TVA incluse) pour couvrir les frais administratifs dus à son renoncement.

Information au(x) demandeur(s) :

Le loyer est dû au plus tard le 1^{er} jour du mois pour le mois à venir. Des frais administratifs s'élevant à CHF 20.- pour les rappels et CHF 50.- pour les mises en demeure seront ajoutés.

Si le bail est conclu, l'appartement sera remis uniquement quand les conditions suivantes seront remplies :

- Garantie loyer entièrement payée ou attestation reçue de l'organe compétent (Swisscaution)
- Premier mois de location payé
- Frais de dossier payés
- Pour les dossiers suivis par les services sociaux, une attestation d'établissement de la commune de l'appartement souhaité doit nous être remise avant l'état des lieux d'entrée
- En cas de résiliation anticipée du bail à loyer, des frais de dossier d'un montant de CHF 300.- vous seront facturés.

Souhait(s) particulier(s) du demandeur : _____

Nom(s) à mettre sur la plaquette de la boîte aux lettres : _____

Nombre de bulletin(s) de versement(s) souhaité(s) : 1 (ordre permanent) 12

Pièces à joindre pour une location d'appartement (pour chaque demandeur) :

- Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport)
- Si étranger, copie de votre permis de séjour
- Attestation d'établissement
- Attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches salaire ou copie du contrat de travail ou équivalent, pour les indépendants copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- Extrait de l'office des poursuites (valable 3 mois)
- Copie de l'assurance RC ménage actuelle, à défaut, une proposition

Le bailleur et/ou son représentant légal se réservent la possibilité de demander un extrait du casier judiciaire

Pièces à joindre pour une location de garage, place de parc :

- Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport)
- Si étranger, copie de votre permis de séjour
- Extrait de l'office des poursuites (valable 3 mois)

Lieu, date

Signature demandeur (esse)

Signature codemandeur (esse)

Demandeurs soutenus par le service social ou demandeurs faisant l'objet d'une mesure de protection de l'adulte, timbre et signature du service / curateur compétent : _____

Sauf contre-indication expresse de votre part sur la présente demande, nous détruirons tous les documents confiés en cas de non-attribution de l'objet.

Coupon gérance

Dossier accepté refusé date : _____ visa : _____
 accepté refusé date : _____ visa : _____