

Fassade

- Bestehende Fassade, neu gestrichen

Fenster

- 3-fach Isolierverglasung gemäss Energienachweis und Vorschriften Schallschutz
- Drehkippfenster
- Sonnenschutz : Fenster gegen Aussenraum: Teils Senkrechtstoren, nach Norden, Westen kein Sonnenschutz (Denkmalpflege), Vorhangschienen für Verdunkelung

Balkon / Terrasse / Loggia

- Bodenbelag: Holzbelag offen, Holzart Douglasie
- Sonnenschutz gegen Aussenraum: Vertikalmarkise
- Beleuchtung: Deckenleuchte

Lüftung

- Zu- und Abluftanlage in der Küche und den Nasszellen / WC

Eingangsbereich

- Einbauschränke (1- bis 2-teilig) inkl. Garderobenelement mit Kleiderstange

Bodenbeläge

- Ganze Wohnung (ausser Nasszellen / WC): Eichenparkett, geölt
- Sockelleiste: weiss
- Nasszellen / WC: Dunkle Bodenplatten

Wandbeläge

- Feinkörniger Abrieb > 0.5mm, weiss
- Nasszellen / WC: weisse Wandplatten

Küche

- Chromstahlküche mit gespritzten Wandschränken
- Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube (Umluft), Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank inkl. kleines Gefrierfach
- Spülbecken eingelegt, Schubladen mit Vollauszügen
- Frontfarbe: weiss

Bad / WC

- Bodenebene Duschen in allen Wohnungen
- Bei Wohnungen mit zwei Nasszellen eine mit Badewanne
- Duschen und Badewannen mit Wasserthermostat
- Spiegelschrank mit Beleuchtung in einer Nasszelle und teilweise mit Einbauleuchten an der Decke

Waschen

- Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm (Waschautomat und Trockner), teilweise ausserhalb der Wohnung
- Im Dachgeschoss: zwei gemeinsame Waschtürme, Trocknungsraum

Elektroinstallation

- Sonnerie- und Gegensprechanlage
- Multimediasteckdose in allen Zimmern, teils Leerrohr
- Glasfaseranschluss bis in die Wohnung

Heizung

- Fussbodenheizung mit Raumthermostat
- Wärmeerzeugung: Wärmepumpe und je nach Bedarf Gasheizkessel

Licht

- Beleuchtungskörper für Nasszellen / WC, Eingangsbereich, Küche und Keller / Estrich
- Treppenhaus: gesamte Beleuchtung über Bewegungsmelder

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.