

Zu Verkaufen

9 Zimmer-Familienhaus Mühleholdenweg 8, 4455 Zunzgen (6 ½ Zimmer Hauptwohnung, 2 ½ Zimmer Einliegerwohnung)

Moderne, grosszügige Liegenschaft mit Pool und Sauna



Die Umgebung

Das Haus befindet sich am Rand der Kernzone von Zunzgen und am Rande eines neu erschlossenen Wohnquartiers in Zunzgen.

Verkehrstechnisch ist Zunzgen ausgezeichnet angeschlossen.

Die Bushaltestelle ist in 5 min zu Fuss erreichbar, der Bahnhof Sissach ist mit dem Bus 5 Min entfernt und von da haben Sie Interregio-Verbindungen nach Basel, Zürich, Luzern und mit Umsteigen in Olten nach Bern.

Mit dem Auto sind Sie auf den Auffahrten zur Autobahn A2 in Sissach oder Diegten innerhalb von 5-7 Min.

Naherholungsgebiete sind fussläufig erreichbar und zahlreich vorhanden (z.B. Zunzger Hard, Sissacher Fluh etc.)

Zunzgen stellt mehrere Kindergärten und eine Primarschule zur Verfügung. Die Sekundarschule ist im Nachbarort Sissach vorhanden.

Diverse Sport- und Kulturvereine in Zunzgen und Sissach bieten ein umfangreiches Angebot an sportlicher und kultureller Aktivität. (Sportplätze, Sporthallen, Kunsteisbahn, Tennisplätze, Fitnessstudios, Freibad in Zunzgen und Sissach)

Ein Hallenbad befindet sich im 6 km entfernten Gelterkinden.

Das Haus

Baujahr 2000

Grundstück: 670m²

Nutzfläche: 270m² (ohne Balkone, Wintergarten, Kellerräume, jedoch inkl. Sauna)

Kubatur: 1230m³

Hauptwohnung: 6 ½ Zimmer

Einliegerwohnung mit separatem Eingang: 2 ½ Zimmer

Küche

Induktionsherd,
Kombibackofen mit Dampfgarfunktion,
Mikrowelle mit Grill,
Kühlschrank,
Geschirrwaschmaschine

Reduit angrenzend an die Küche

Raumprogramm:

EG:

Grosser offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich (48,5m²) mit Zugang zu Wintergarten und Sitzplatz
Wintergarten 10m²
Gäste-WC

OG:

Schlafzimmer (15,8m²) mit angrenzendem Bad/Dusche/WC
3 Zimmer (11,8m²)
1 Zimmer (19,9m²) mit eigenem Balkon (10,8m²)
Badezimmer mit WC, Dusche und Doppellavabo

UG:

Separater Eingang aus Carport
Grosser Kellervorraum (26,4 m² - Als Freizeitraum nutzbar)
Kellerraum mit Fenster (6,9m²)
Werkraum mit Fenster (23 m²)
Waschküche/Heizen (15,9m²)
Luftschutzraum
Wellnessraum mit Sauna und Dusche(19m²)

Einliegerwohnung:

Wohn-/Ess-/Kochbereich (22m²)
Schlafzimmer (13,5m²)
Reduit (3,7m²)
Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC)

Nasszellen

Gäste-WC im EG,
Badezimmer mit Dusche, WC und Doppellavabo (OG)
Elternbad mit Badewanne, Dusche und WC (OG)
WC mit Dusche und Lavabo in der Einliegerwohnung
Dusche im Wellnessraum

Spezielles:

Schwedenofen
Wellnessraum mit SAUNA und Dusche im UG
Aussenpool
Grosser Sitzplatz mit Pergola und Horizontalstoren(elektrisch)
Loungebereich mit Feuerring
Ladebox für E-Auto

Technik/Untergeschoss:

Niedrigenergiehaus,

Heizung mit Luft/Wasserwärmepumpe,

Warmwassererzeugung mittels thermischen Solarpanels, Wärmepumpe und Elektroboiler

Wasserenthärtungsanlage

Fotovoltaikanlage mit 5,9 kVA Peak.

Alle Räume mit Kabelanschluss sowie interner Ethernet-Vernetzung

Kellerräume

Kellervorraum (kann als Freizeitraum genutzt werden)

Werkraum

Kellerraum (Aufbewahrung)

Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

Luftschutzraum

Wellnessraum

Garage/Parkplatz

1 Carportplatz (integriert in das Haus)

2 Aussenparkplätze

Ladebox für E-Auto

Verkaufspreis: Auf Anfrage

Termin: Nach Vereinbarung

Kontakt:

Dorothea + Thomas Mohler

Mühleholdenweg 8

4455 Zunzgen

email: family@mohlers.ch

mobil: +41 77 501 51 21

Festnetz: +41 61 973 08 85