

## Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss	Neben- / Aussennutzflächen				Hauptnutzflächen	
Waschküche	2.59	4.66	=	12.07	m <sup>2</sup>	
Keller	2.40	2.91	=	6.98	m <sup>2</sup>	
Garage Nr. 6	3.04	5.80	=	17.63	m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>36.69</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

### 5.5-Zimmer-Wohnung

Wohnanteil im Dachgeschoss						
Entrée	3.27	2.28	=			7.46 m <sup>2</sup>
Garderobe	0.60	1.63	=			0.98 m <sup>2</sup>
Essen	4.37	4.12	=			18.00 m <sup>2</sup>
	3.74	1.41	=			5.27 m <sup>2</sup>
	0.47	0.85	=			0.40 m <sup>2</sup>
Wohnen	3.80	4.18	=			15.88 m <sup>2</sup>
	3.40	0.58	=			1.97 m <sup>2</sup>
Küche mit Essen	6.24	3.00	=			18.72 m <sup>2</sup>
Reduit	1.63	1.58	=			2.58 m <sup>2</sup>
	0.62	0.90	=			0.56 m <sup>2</sup>
Vorplatz	1.20	1.20	=			1.44 m <sup>2</sup>
	1.60	1.02	=			1.63 m <sup>2</sup>
Eltern	3.70	5.67	=			20.98 m <sup>2</sup>
Zimmer	4.10	3.60	=			14.76 m <sup>2</sup>
Bad mit Badewanne und Dusche	2.98	1.60	=			4.77 m <sup>2</sup>
Terrasse	3.65	2.59	=	9.45	m <sup>2</sup>	
	3.55	1.24	=	4.40	m <sup>2</sup>	
Balkon	1.30	3.35	=	4.36	m <sup>2</sup>	
<b>Galerie</b>						
Galerie	1.32	0.41	=			0.54 m <sup>2</sup>
	3.40	4.04	=			13.74 m <sup>2</sup>
	0.74	0.90	=			0.67 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	2.70	1.69	=			4.56 m <sup>2</sup>
	0.53	0.53	=			-0.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	4.10	2.94	=			12.05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	4.10	2.94	=			12.05 m <sup>2</sup>
Estrich	3.45	1.50	=	5.18	m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>23.39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>158.73 m<sup>2</sup></b>

<b>Total Wohnfläche HNF</b>	<b>158.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------	----------------------

Total Nebennutzflächen NNF 41.86 m<sup>2</sup>

Total Aussennutzflächen 18.21 m<sup>2</sup>