

Zu vermieten  
sehr schöne Büroräume  
mit Seesicht  
in Goldach  
ab 1. Juli 2018

# OBJEKT

Verwaltungsgebäude

FRONERI

SWITZERLAND S.A.

Blumenfeldstrasse 15

9403 Goldach

4. Obergeschoss

Gemeinde Goldach



- Steuergünstige Gemeinde
- Nähe Autobahnanschluss  
(in Planung: direkter Autobahnanschluss gleich beim Gebäude)

# RAUM- AUFTEILUNG

- 18 Schöne Büroräume  
(70% mit See Sicht)
- 1 Empfangsraum (blau)
- 1 Raum für Technik (rosa)
- 1 Meeting-Raum (beige)
- 13 Kleider- oder Material-  
schränke in den Gängen
- 2 WC-Anlagen
- 2 Lifte
- 1 grosses Treppenhaus  
(grün)



See

# FOTOS I



# FOTOS II



# FOTOS III



# FOTOS IV



# WEITERE VERFÜGBARE RÄUMLICHKEITEN

- Zentraler Empfang im Erdgeschoss
- Öffentliches Personal-Restaurant (SV-Service)





# WEITERE VERFÜGBARE RÄUMLICHKEITEN

- Öffentliches Personal-  
Restaurant (SV-Service)
- Genügend Parkplätze  
östlich des Verwaltungs-  
gebäudes



# MIETE

# TECHNIK/ MÖBLIERUNG

Büroräume/ Empfang:	Fr. 140.– bis Fr. 160.-- pro m2/ Jahr/ netto
Technik- und Aufenthaltsraum:	Fr. 110.– pro m2/ Jahr/ netto
Nebenkosten: <i>(Heizung, Strom, Warmwasser, Unterhalt)</i>	15 % von Nettomietpreis
Parkplätze:	Fr. 50.– pro Monat

- Die Gänge können so abgetrennt werden, dass auch kleinere Einheiten (ab 6 Büros) gemietet werden können.
- Das Minimum der Mietdauer beträgt 1 Jahr
- Die Kündigungsfrist beträgt 6 Monate im Voraus
- Alle Büros sind mit mehreren Stromanschlüssen ausgestattet
- Verkabelung für ein zentrales Telefonnetz ist vorhanden
- Büromöblierung teilweise möglich

SICHERHEIT

KONTAKT

Das Verwaltungsgebäude ist täglich 24h überwacht durch den Sicherheitsdienst von Froneri und Securitas

Urs Blatter

General Services Manager

D +41 (0) 71 844 88 33

M +41 (0) 79 641 54 50

e- mail: [urs.blatter@ch.nestle.com](mailto:urs.blatter@ch.nestle.com) / [fronerigsgoldach@ch.nestle.com](mailto:fronerigsgoldach@ch.nestle.com)

Besichtigungen: Montag – Freitag / 08.00 – 17.00 Uhr



Weitere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch vor Ort.

Wir freuen uns sehr auf Ihren Besuch.