



## Kurzbaubeschrieb Gewerbeflächen

### Verkaufsräume Erdgeschoss

<b>Boden</b>	Schwimmender Unterlagsboden, roh
<b>Bodenlast</b>	2.5 N/mm <sup>2</sup>
<b>Wände</b>	z.T. bestehend, Neu erstellte Wände: Grundputz, roh
<b>Decke</b>	Bestand, roh
<b>Raumhöhe</b>	ca. 3.00 m
<b>Abdunkelung/ Sonnenschutz</b>	Schaufenster mit Vordach: keine Schaufenster ohne Vordach: vorhanden
<b>Elektroinstallationen</b>	Anschluss für bauseitige Unterverteilung in Raum geführt
<b>Brandmeldeanlage</b>	Durch den Mieter
<b>Lüftung/Klima</b>	Durch den Mieter
<b>Heizung, Warmwasseraufbereitung</b>	Bivalentes Heizungssystem: Erdsonden Wärmepumpe unterstützt durch Gas, Bodenheizung in allen Räumen
<b>Sanitäranlagen</b>	Keramische Platten an Boden und Wände (wo Apparate), Decke mit Weissputz, Wände teilweise mit Vollabrieb 1mm, weiss RAL 9016 gestrichen. Alle Apparate in weiss, Spiegelschrank, Waschtisch, Wandklosett

<b>Reklame</b>	Durch den Mieter
<b>Parkplätze</b>	Aussenparkplätze für Kundschaft und Besucher der Hausbewohner

**Vermietung: Livit AG, Kauffmannweg 4, 6003 Luzern, T +41 58 360 34 54, [cityside@livit.ch](mailto:cityside@livit.ch)**

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Rev. 05.01.2018/KOE



## Kurzbaubeschrieb Gewerbeflächen

### Büros und Praxen Obergeschoss

<b>Boden</b>	Schwimmender Unterlagsboden, roh
<b>Bodenlast</b>	2.5 N/mm <sup>2</sup>
<b>Wände</b>	Grundputz, roh
<b>Decke</b>	Bestand, roh
<b>Raumhöhe</b>	ca. 2.50m
<b>Abdunkelung/ Sonnenschutz</b>	Rafflamellenstoren mit Handkurbel, anthrazit matt, NCS S8000-N
<b>Elektroinstallationen</b>	Anschluss für bauseitige Unterverteilung in Raum geführt
<b>Brandmeldeanlage</b>	Durch den Mieter
<b>Lüftung/Klima</b>	Durch den Mieter
<b>Heizung, Warmwasseraufbereitung</b>	Bivalentes Heizungssystem: Erdsonden Wärmepumpe unterstützt durch Gas, Bodenheizung in allen Räumen
<b>Sanitäranlagen</b>	Keramische Platten an Boden und Wände (wo Apparate), Decke mit Weissputz, Wände teilweise mit Vollabrieb 1mm, weiss RAL 9016 gestrichen. Alle Apparate in weiss, Spiegelschrank, Waschtisch, Wandklosett

<b>Reklame</b>	Durch den Mieter
<b>Parkplätze</b>	Aussenparkplätze für Kundschaft und Besucher der Hausbewohner

**Vermietung: Livit AG, Kauffmannweg 4, 6003 Luzern, T +41 58 360 34 54, [cityside@livit.ch](mailto:cityside@livit.ch)**

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Rev. 05.01.2018/KOE