Centre Soleil Collombey

Description concise du projet

Avec environ 3 000 m² de surface de vente répartis sur deux niveaux, le centre commercial de Soleil Collombey se destine aux commerçants des domaines des marchés spécialisés et de la gastronomie.

Les clients disposent au total de 98 places de stationnement, dont 64 dans le parking.

L'accès aux étages s'effectue respectivement par escalier roulant ou ascenseur.

Le centre va ouvrir ses portes en été 2014.

Adresse : Entre deux – Fossaux, Z.I. Pré Jacquet, 1868 Collombey

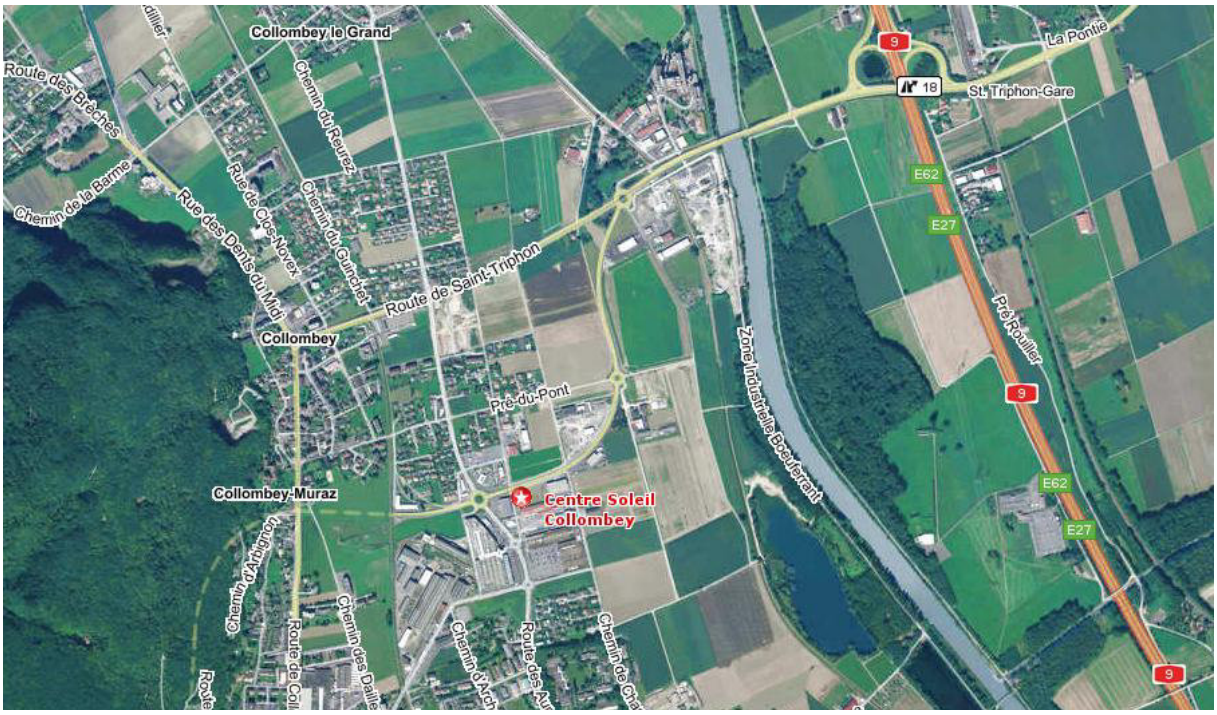
Maîtrise de l'ouvrage : P+F Immobilien AG, St. Alban-Anlage 58, 4020 Bâle

Copyright P+F Immobilien AG, Basel/ROESTI Unternehmensentwicklung + Interimsmanagement, Gwatt-Thun

Emplacement précis

Le centre se trouve près de la voie d'accès directe menant à la bretelle d'autoroute A9 (sortie 18) dans la zone de centres commerciaux et zone industrielle de Collombey-Monthey. Le trafic journalier moyen (TJM) sur l'A9 à hauteur de Collombey est d'environ 35 000 véhicules.

A proximité immédiate, outre Aldi, se trouvent également les deux centres commerciaux déjà très bien établis de Collombey Centre ainsi que du Parc du Rhône avec un éventail très diversifié de produits food et non-food de diverses chaînes de grande distribution.



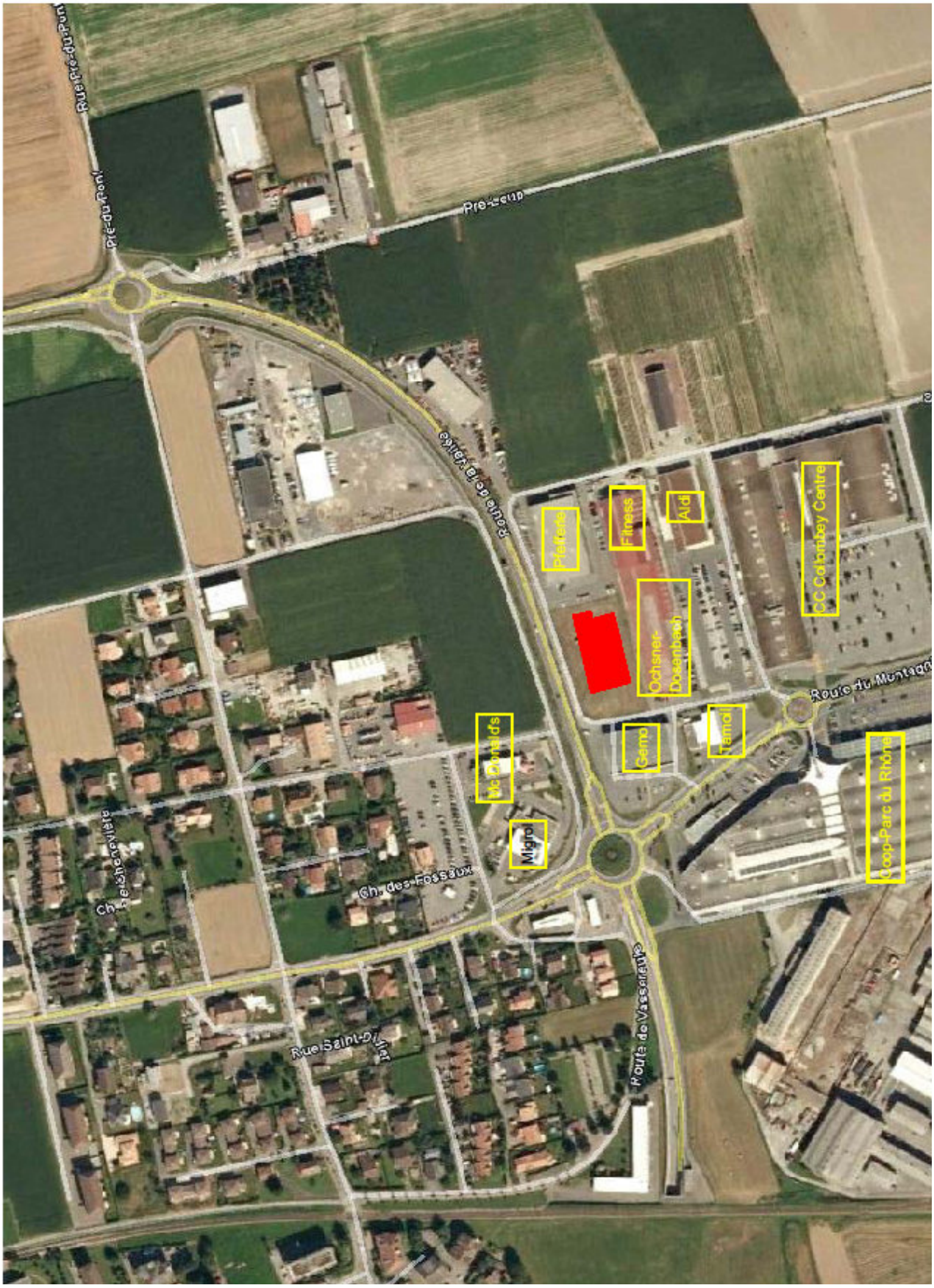
Vue générale de l'emplacement du centre commercial.

Bassin de desserte

Environ 65 000 personnes vivent dans la zone de desserte immédiate du centre, c.-à-d. dans un rayon de dix à quinze minutes en voiture. Dans la zone de desserte étendue, c.-à-d. dans un rayon de quinze à vingt-cinq minutes de trajet en voiture, vivent environ 40 000 personnes (y compris la région de Martigny, mais sans la région de Villeneuve).

Vue détaillée de l'emplacement du centre commercial.

Ducksch & Anliker Architekten AG, Situation Centre Soleil Collombey, 15.06.2011, sv



Données de référence pour la location

Surface :

environ 3 000 m² de surface de vente

Parkings :

34 places de stationnement à l'extérieur
64 places de stationnement à l'intérieur
L'utilisation des parkings est comprise dans le prix du bail

Inauguration :

Eté 2014

Prix du bail commerce de détail :

Sur demande

Charges :

Sur demande

Durée du bail :

5 ou 10 ans fermes
Options selon accord

Extension :

Bâtiment 2 à l'état de gros œuvre conformément à la description du bâtiment
Une extension ultérieure est l'affaire du bailleur

Contact :

ROESTI Unternehmensentwicklung + Interimsmanagement
Simon Roesti
Strättlighügel 11
CH-3645 Gwatt (Thun)

Tél. 033 336 77 36/079 408 50 50
s.roesti@roestidevelopment.ch
www.roestidevelopment.ch