

Raum- und Ausführungsbeschreibung

Objekt:

Einfamilienhaus Platte 8, 8755 Ennenda

Raumbezeichnung	Länge	Breite	m2	Höhe	Boden	Wände	Decke	Einrichtung	
EG									
Eingang/Gang				2.32	Metallplatten	Gips	Holz	offen zu Wohnen/Essen	
Wohnen/Essen	6.57	5.14	33.77	4.10	Parkett	Strickwand	Abrieb	Kachelofen	
Küche	4.70	3.00	14.10	2.00	Plättli			Einbauküche mit Schieferabdeckung	
Gang	1.70	1.70	2.89	3.32/4.86	Platten	Gips	Täfer		
	ca.	m2	50.76						
1/2 Geschoss tiefer									
Abgang	1.8	1.4	2.52	2.10	Unterlagsboden	Gips	Holz		
Waschen	2.45	1.95	4.78	Ø 2.85	Unterlagsboden	Abrieb	Abrieb	Direkter Zugang von aussen	
Heizung	1.96	1.95	3.82	2.08	Unterlagsboden	Beton	Beton	Gasheizung	
	ca.	m2	11.12						
1/2 Geschoss höher									
Zwischenboden	1.07	1.80	1.93	2.12	Teppich	Riegel	Abrieb		
Nasszelle	1.75	4.55	7.96	2.17	Platten	Abrieb	Täfer	WC, Lavabo, Badewanne, Handtuchradiator	
	ca.	m2	9.89						
1. Obergeschoss									
Galerie	1.85	6.80	12.58	2.21	Parkett	Abrieb	Abrieb		
Zimmer	3.45	5.17	17.84	2.22	Parkett	Täfer	Holz		
	ca.	m2	30.42						
2. Obergeschoss									
Gang	1.90	2.45	4.66	2.05	Strick	Täfer	Holz		
Zimmer	1.80	4.20	7.56	2.00	Holz	Täfer	Täfer		
Zimmer	5.00	5.10	25.50	2.05	Riemen	Pavatex	Pavatex		
Zimmer	5.15	3.45	17.77	2.05	Riemen	Täfer	Täfer		
Total UG	ca.	m2	55.48						

Dachgeschoss	6.90	9.00	62.10	3.05-0.20	Spanplatten/Riemen		Täfer	Dach ist isoliert	
Total DG	ca.	m2	62.10						
Keller									
Naturkeller	3.60	4.60	16.56		Kies	Mauerwerk	Holz		
Naturkeller	3.90	4.80	18.72		Platten/Kies	Mauerwerk	Holz	Ausgang zum Garten	
Total Keller	ca.	m2	35.28						

Nettowohnfläche ca. 147 m2

Nebenträume (Waschen, Heizung Keller, Dachgeschoss) ca. 109 m2

Nasszellen: Die Nasszelle mit WC, Lavabo, Badewanne und Handtuchradiator wurde 2016 erneuert.

Küche: Einbauküche mit Schieferabdeckung, Glaskeramik, Backofen und Abwaschmaschine

Parkplatz: Es ist Abstellplatz für 2 Autos vorhanden.

Heizung: Gasheizung mit Wärmeverteilung über Radiatoren

Fenster: Die Fenster wurden ca. 2016 ersetzt

Garten: Kleiner Vorgarten, mit Holzschopf