

Ihr Kontakt

VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48, 8034 Zürich
www.verit.ch

Fabienne Raguth
+41 44 389 77 81
fabienne.raguth@verit.ch



Adresse mit Stil

Färberstrasse 3: Ihre neue Büroadresse im Herzen von Zürich



Suchen Sie neue Büroräumlichkeiten oder den idealen Standort für Ihre Praxis mit dem gewissen etwas?

Wir haben die Lösung: An der Färberstrasse 3 - in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Stadelhofen, direkt hinter dem Opernhaus und unmittelbar am schönen Zürichsee - stehen multifunktionale Flächen von gesamthaft über 700 m² auf zwei Geschossen zur Verfügung. Eine Vermietung der Flächen pro Geschoss ist möglich. In diesem Factsheet präsentieren wir Ihnen die Mietflächen im 4. Obergeschoss sowie diejenigen im Dachgeschoss. Weitere Flächen von ca. 550m² stehen bei Bedarf zusätzlich zur Verfügung.

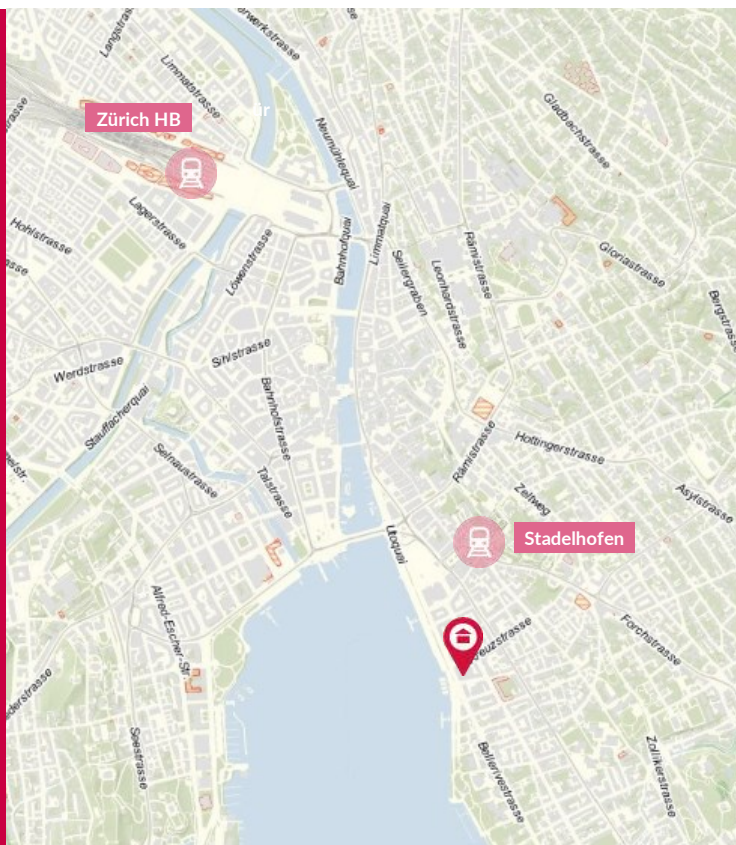
Neugierig geworden?

Unsere Frau Fabienne Raguth steht Ihnen gerne für eine Besichtigung und Beratung zur Verfügung.

Ihr Kontakt

VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48, 8034 Zürich
www.verit.ch

Fabienne Raguth
+41 44 389 77 81
fabienne.raguth@verit.ch



Mietobjekt	
Gebäude	Gewerbeliegenschaft
Adresse	Färberstrasse 3 8008 Zürich
Baujahr	1929
Geschoss	4. Obergeschoss und Dachgeschoss
Bezug	Ab Januar 2020
Mietflächen	Fläche 4.OG: ca. 420m ² Fläche DG: ca. 285m ²
Bemerkung	Weitere Flächen von ca. 550m ² im 3. OG stehen bei Bedarf zusätzlich zur Verfügung
Konditionen	
Mietzins (CHF)	4. OG: 380.- /m ² p.a. DG: 400.- /m ² p.a.
Nebenkosten (CHF)	30.- /m ² p.a.
Mietdauer	Mind. 5 Jahre eine längere erste Mietdauer ist möglich
Option	1x 5 Jahre (unecht)
Mehrwertsteuer	Zu 100% optiert
Ausbau	Rohbaumiete, bestehender Ausbau kann übernommen werden
Parkierung	Parkplätze sind im Parkhaus Utoquai für CHF 450.- mtl. verfügbar

Ihr Kontakt

VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48, 8034 Zürich
www.verit.ch

Fabienne Raguth
+41 44 389 77 81
fabienne.raguth@verit.ch



Grundriss 4. Obergeschoss



Ihr Kontakt

VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48, 8034 Zürich
www.verit.ch

Fabienne Raguth
+41 44 389 77 81
fabienne.raguth@verit.ch



Grundriss DG



Ihr Kontakt

VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48, 8034 Zürich
www.verit.ch

Fabienne Raguth
+41 44 389 77 81
fabienne.raguth@verit.ch



Impressionen

Flächen 4. Obergeschoss

Büroräumlichkeiten



Ihr Kontakt

VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48, 8034 Zürich
www.verit.ch

Fabienne Raguth
+41 44 389 77 81
fabienne.raguth@verit.ch



Impressionen

Flächen Dachgeschoss

Büroräumlichkeiten

