PGIMMOSERVICESA

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

SPLENDIDE PROJET RÉSIDENTIEL À MI-CHEMIN ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

ADRESSE
Rue Rière Ville, 2603 Péry-La Heutte, Suisse

CATÉGORIE D'OBJET
Maison individuelle

PRIX DE VENTE
CHF 845'000. –

DISPONIBLE DÈS
Sur demande

SURFACE HABITABLE NETTE
128 m^2

PIÈCE(S)
4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION
2020

NO DE RÉFÉRENCE
Rière Ville - Villa N2

e 30.03.2020

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Table des matières

Situation du bien 03
Description 04
Description détaillée 09
Photos 10
Documents 14
Contact 24

Nous sommes au service de nos clients, acheteurs ou vendeurs, afin de leur fournir des solutions et des prestations sur mesure.
Nous offrons nos services dans les domaines suivants :

- Recherche d'un bien immobilier
- Analyse d'une affaire immobilière potentielle
- Estimations de la valeur vénale
- Vente de votre propriété
- Vente de nouveaux objets sur plan
- Montage de dossiers, recherche et négociation d'un meilleur financement
- Plan financier détaillé
- Mise en location de biens en vente, avant ou après la vente
- Gérance et exploitation de biens immobiliers

Vous avez des projets ? => Nous vous aidons à les réaliser !

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Détail à propos de la localité

ADRESSE
Rue Rière Ville, 2603 Péry-La Heutte, Suisse

Péry-La Heutte sont deux villages et une commune du canton de Berne, appartenant à l'arrondissement administratif et fiscal du Jura bernois. Situé dans le Bas-Vallon de St-Imier à env. 635 m d'altitude, Péry est le dernier village du Vallon avant d'arriver à Bienne et sur le plateau. La commune comptait 1898 habitants au 31.12.2019 et couvre une superficie de 23,79 km². Son point culminant, le Montoz se situe à 1312 m.

La vie de ce village à la population assez jeune est animée par de nombreuses sociétés locales très actives qui bénéficient des infrastructures du village telles qu'un magnifique centre communal ainsi qu'une salle de gymnastique.
Les parents peuvent compter sur une crèche, une garderie et une école à journée continue. Pour les plus grands, le CAJ (Centre d'animation de jeunesse) est très dynamique et apprécié. La scolarité se déroule au sein même du village pour les cycles 1 et 2. Pour le 3ème cycle, un partenariat est mis en place avec les communes du Bas-Vallon qui regroupe les élèves à Corgémont.

Grâce à la proximité du réseau routier de la Transjurane, le village de Péry, entre ville et campagne, est très proche de Bienne ainsi que du plateau. Vous rejoindrez la bretelle autoroutière de l'A5 en direction de Soleure, Olten et Zurich, en 8-10 min à peine. Le village est desservi par des liaisons ferroviaires régulières (11 min. jusqu'à la gare de Bienne) en plus d'un service de bus menant en 15 min. au quartier de Boujean.

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Description

Dans le cadre d'un nouveau projet nommé « Parc Soleil », au calme et proche de la nature, 8 villas individuelles de haut standing avec garage seront prochainement construites à Péry.

Comptant 4.5 ou 5.5 pièces, ces villas offriront de vastes et confortables espaces de vie ouverts sur des terrasses privatives. Séjour, salle à manger et cuisine ne formeront qu'un et bénéficieront d'une superbe luminosité. A l'étage, l'espace nuit sera composé d'une chambre parentale, de 2 chambres et d'une salle de bains. Cave, buanderie/local technique, garage et places de parc complèteront l'offre.

Selon l'avancée des travaux, vous aurez la possibilité de modifier en partie les plans et aurez le choix quant à l'ensemble des matériaux intérieurs. Le concept est modulable selon vos besoins ou envies. Vous souhaitez intégrer un dressing, une chambre ou une salle d'eau supplémentaire ? Le bureau d'architectes Pierre Liechti & Associés Sàrl est à votre écoute.

Accessibles dès CHF 845'000.-, les prix des habitations varient en fonction de leur taille, leur emplacement ainsi que des options choisies.

Ce projet vous intéresse ? Nous répondons volontiers à vos questions et organisons à votre guise une rencontre avec l'un de nos conseillers ou l'architecte.

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Construction et description générale

Ce nouveau quartier résidentiel de 8 villas se situe sur une belle parcelle au nord-est du village de Péry. La disposition des constructions intègre et préserve idéal son nouvel environnement. La vie de quartier gagnera en interactions et partages.

Tant lors de la planification que de l'exécution, une attention particulière est donnée à l'emploi de matériaux traditionnels (pierre, crépi et bois) de haute qualité et à des solutions de construction reconnues. L'épaisseur de la couche d'isolation par exemple, soutient le besoin de chaleur au niveau des normes Minergie. Des matériaux qualitatifs, à haute efficacité, bénéfiques et écologiquement durables sont systématiquement privilégiés.
Sur les toitures, env. 10 m² de panneaux photovoltaïques permettent une quasi-autonomie en énergie.

Pour le confort des futurs habitants, de vastes et confortables espaces de vie ont été dessinés. Séjour, salle à manger et cuisine ne forment qu'un et bénéficient d'une luminosité sans commune mesure.
Toutes les villas comptent une terrasse privative qui, par leurs orientations, offrent à chacun une agréable intimité. Les jardins engazonnés alentours, propres à chaque villa, permettent aux petits comme aux grands de profiter des extérieurs en toute sécurité.

Cette résidence compte **4 villas de type individuelles - mitoyennes par les garages** sur la partie nord du terrain et **4 villas individuelles** sur la partie sud.

La **Villa N2** est une villa de type individuelle, mitoyenne par le garage, placée au centre-ouest de la rangée nord de ce complexe. Elle compte env. 128 m² de surface habitable et (selon la variante choisie) 4.5 ou 5.5 pièces réparties sur 2 étages + un sous-sol.
Le rez-de-chaussée accueille le vaste espace cuisine – séjour – salle à manger avec accès à la terrasse orientée au sud, 1 WC visiteurs et 1 hall d'entrée. La terrasse est équipée d'une pergola en bois. Le 1er étage comprend 3 chambres, 1 salle de bains (baignoire/douche/WC) et 1 espace bureau ouvert.
Le sous-sol abrite 1 grande cave, l'espace buanderie et le local technique.

Le projet n'étant pas figé, il est tout à fait concevable, avant la construction de l'ouvrage, de modifier les espaces. Ainsi, en collaboration avec l'architecte, les futurs propriétaires auront le choix de créer un accès direct au garage, d'ajouter 1 chambre supplémentaire au rez-de-chaussée ou encore d'intégrer un dressing au 1er étage.
Certains équipements tels qu'adoucisseur d'eau ou poêle sont également laissés au choix des acquéreurs.

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5
CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Cette résidence, au calme et proche de la nature offre un confort de vie fortement sollicité dans une société où tout est devenu stressant. Ce bien-être est d'autant plus appréciable qu'il n'est distant que de quelques minutes, en transport en commun ou en voiture, du centre-ville de Bienne ou des grands axes routiers.
Enfin détail mais pas des moindres, la fiscalité se révèle extrêmement intéressante dans cette bucolique petite commune.

Vivre au sein d'un petit village proche de la nature tout en bénéficiant de la proximité des centres urbains, tel est le défi relevé par ce nouveau projet résidentiel !

Surfaces habitables et parcelles

- *Villa N1 : 134 m² / 490 m² => réservée*
- Villa N2 : 128 m² / 363 m²
- Villa N3 : 134 m² / 466 m²
- Villa N4 : 128 m² / 362 m²
- Villa S1 : 146 m² / 337 m²
- Villa S2 : 140 m² / 350 m²
- Villa S3 : 140 m² / 347 m²
- Villa S4 : 146 m² / 369 m²

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Équipements

- Chauffage par pompe à chaleur air-eau
- Distribution de la chaleur au sol avec thermostats de régulation pour toutes les pièces
- Production d'eau chaude reliée
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Portes d'entrée en PVC-alu avec vitrages triples isolants
- Fenêtres en PVC-alu, triple vitrage
- Stores à lamelles métalliques, électrique pour la porte-fenêtre du séjour
- Garde-corps vitrés (feuilletés) pour les porte-fenêtre en hauteur
- Revêtement au sol : carrelage et parquet en bois

- Poêle (en option)
- Adoucisseur d'eau (en option)

Dépendances

- Cave
- Buanderie/local technique
- Jardin
- 1 pergola en bois/terrasse
- 1 garage
- 2 places de parc

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Infrastructures

Transports en commun :

Arrêt de bus et gare CFF à 950 m, env. 10 min. à pied

Commerces : Poste/Volg à 400 m, centre commercial de Boujeau à 8 km, 11 min. en voiture

Écoles :

- Crèche Le P'tit Paradis à 300 m, env. 3 min. à pied
- Garderie Les Papillons à 300 m, env. 3 min. à pied
- Cycles 1-2 : École publique Nouveau Collège, ramassage scolaire organisé
- Cycle 3 : École secondaire du Bas-Vallon à Corgémont (9.6 km), ramassage scolaire organisé

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5
CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Description détaillée

À propos

No de référence	Rière Ville - Villa N2
Disponible dès	Sur demande
Pièce(s)	4.5
Salle(s) de bain	1
Nombre d'étages	2
Nombre de WC séparés	1
Année de construction	2020
État actuel	Nouvelle construction
Production de chaleur	Chauffage air-eau-pompe à chaleur
Distribution de chaleur	Chauffage au sol

Offre

Prix de vente	CHF 845'000. –

Offres complémentaires

1 x Garage(s) individuel(s)
Inclus

2 x Place(s) de parc extérieure(s)
Inclus

Surface

Surface habitable nette	128 m^2
Surface du terrain	363 m^2

Fonctionnalités

- Adapté aux familles
- Animaux domestiques
- Balcon / terrasse
- Calme
- Garage(s)
- Ensoleillé(e)
- Parking
- Nouvelle construction

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Photos / Visualisations

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Vue du quartier et de la parcelle constructible

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

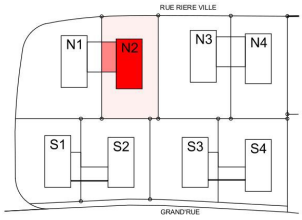
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

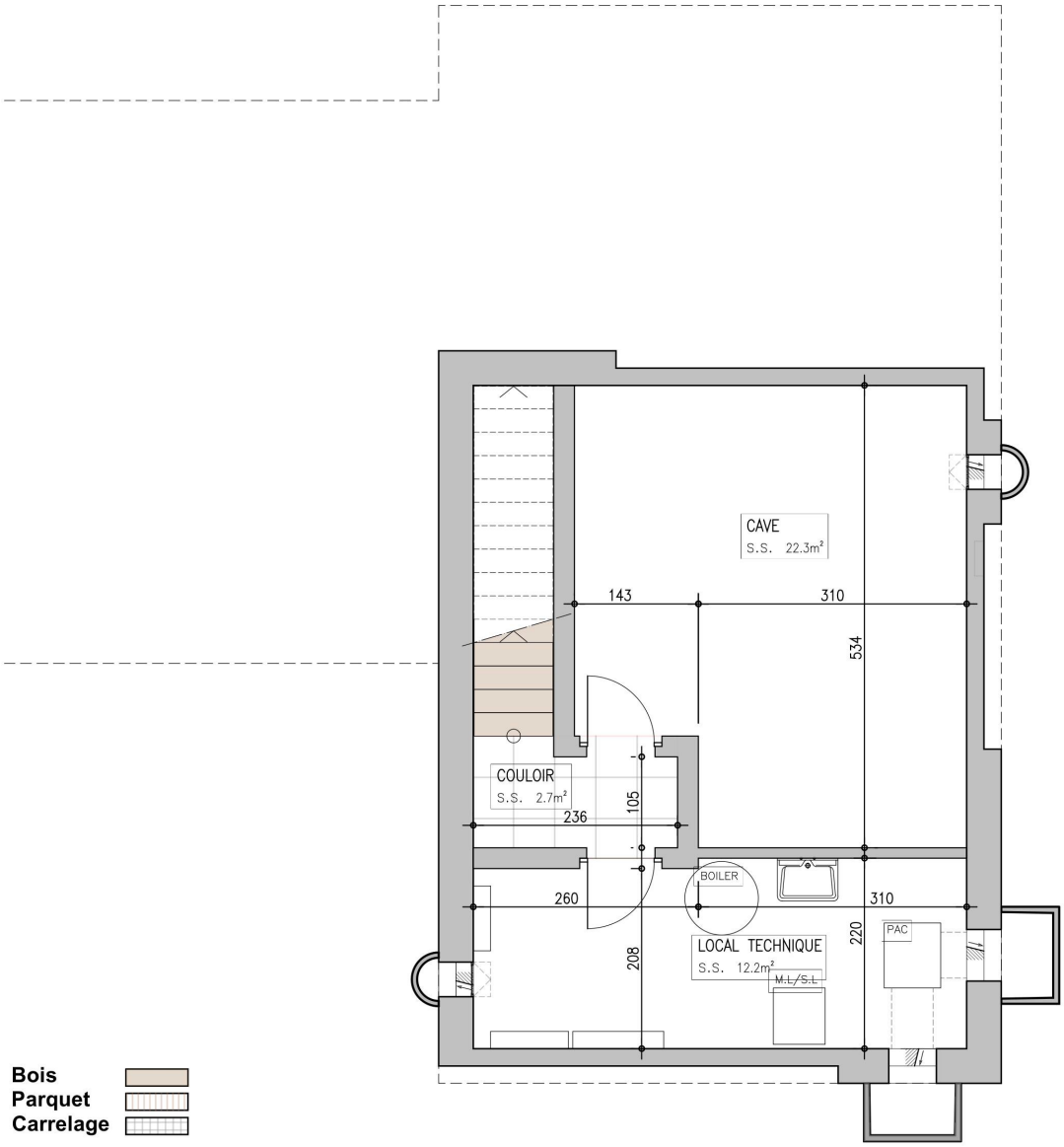
PARC SOLEIL PERY

BÂTIMENT TYPE N2 / SOUS-SOL

10.02.20

Plan non contractuel





Bois
Parquet
Carrelage

Arc Jura SA
Entreprise Générale

pierre liechti architectes
sia hes swb sa
info@plarchitectes.ch tél.032 / 342 55 44 fax 032 / 342 55 20

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

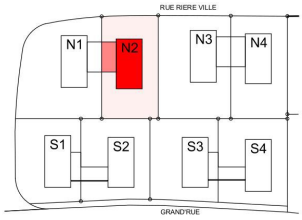
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

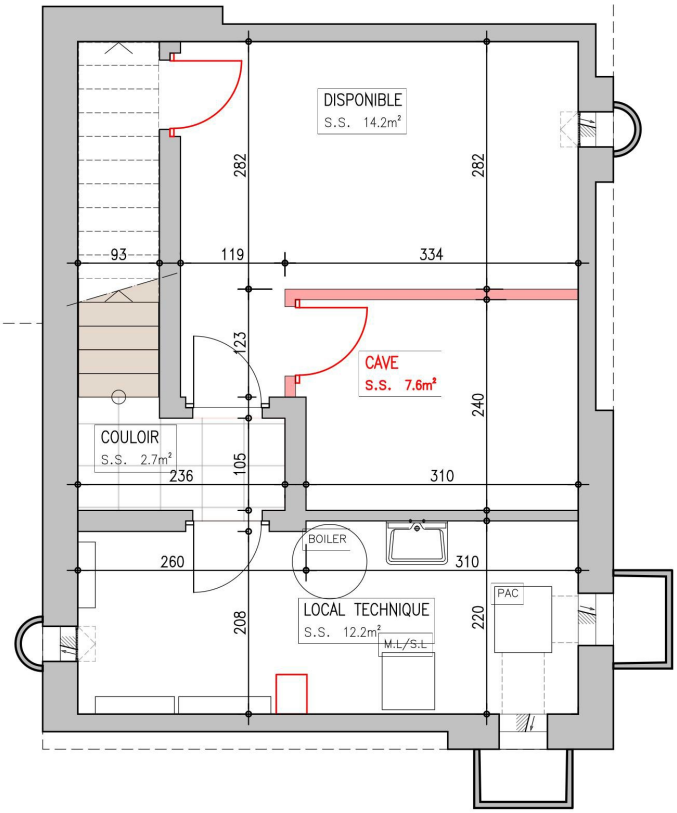
PARC SOLEIL PERY

BÂTIMENT TYPE N2 VARIANTE / SOUS-SOL

10.02.20

Plan non contractuel





Bois
Parquet
Carrelage

Options " avant construction de l'ouvrage "	Prix
1 - Porte climatique sous l'escalier	2'000.- TTC ☐
2 - Murs supplémentaires cave en brique ciment brut	1'400.- TTC ☐
3 - Porte pour cave	800.- TTC ☐
4 - Adoucisseur d'eau	5'500.- TTC ☐

Arc Jura SA
Entreprise Générale

pierre liechti architectes
sia hes swb sa
info@plarchitectes.ch tél.032 / 342 55 44 fax 032 / 342 55 20

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

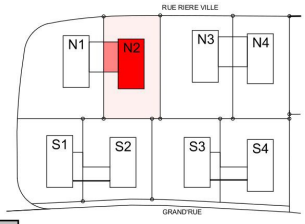
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

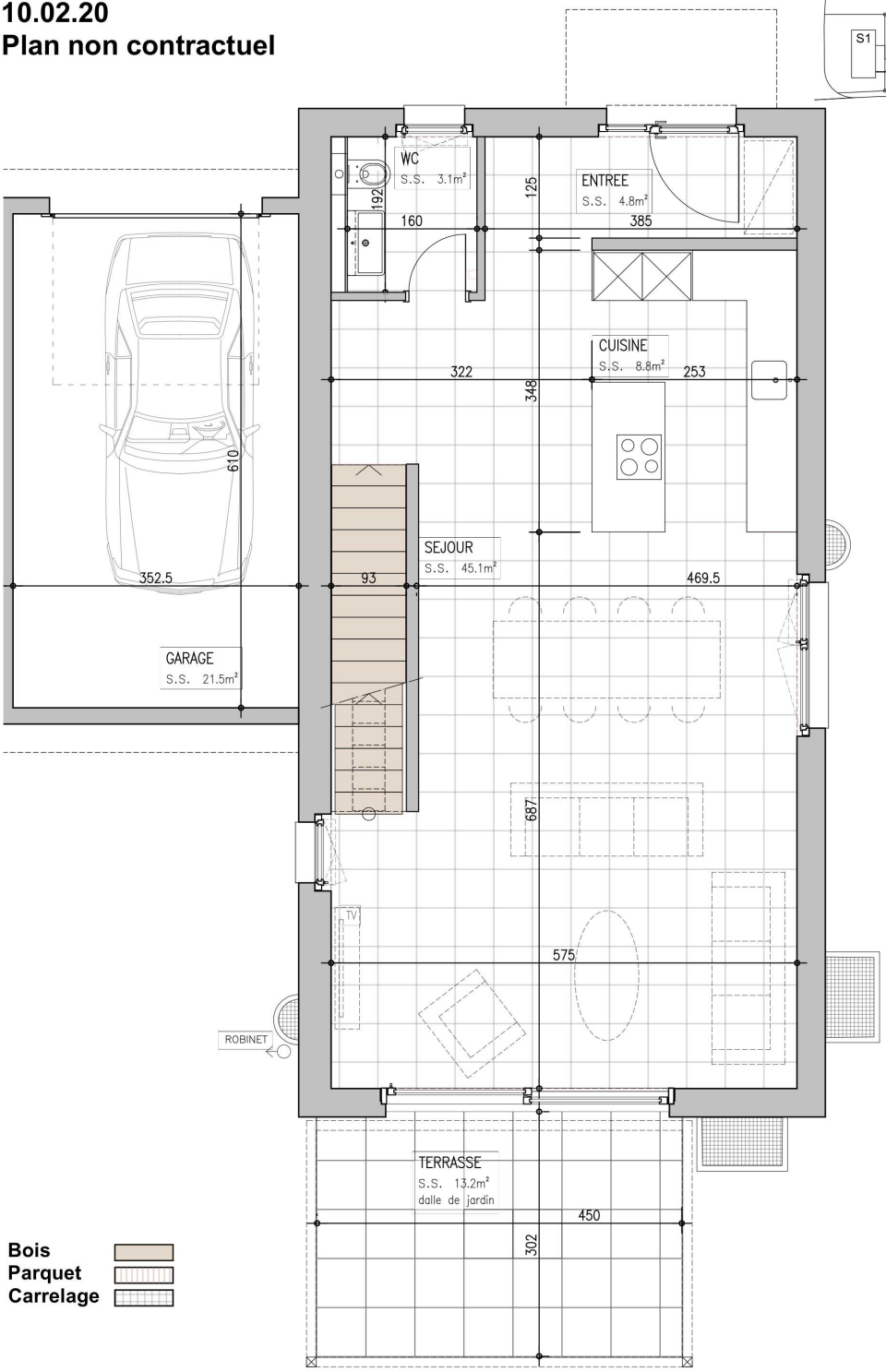
PARC SOLEIL PERY

BÂTIMENT TYPE N2 / REZ-DE-CHAUSSEE

10.02.20

Plan non contractuel





Bois
Parquet
Carrelage

Arc Jura SA
Entreprise Générale

pierre liechti **architectes**
sia hes swb sa
info@plarchitectes.ch tél.032 / 342 55 44 fax 032 / 342 55 20

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5
CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

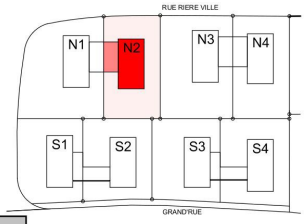
PARC SOLEIL PERY

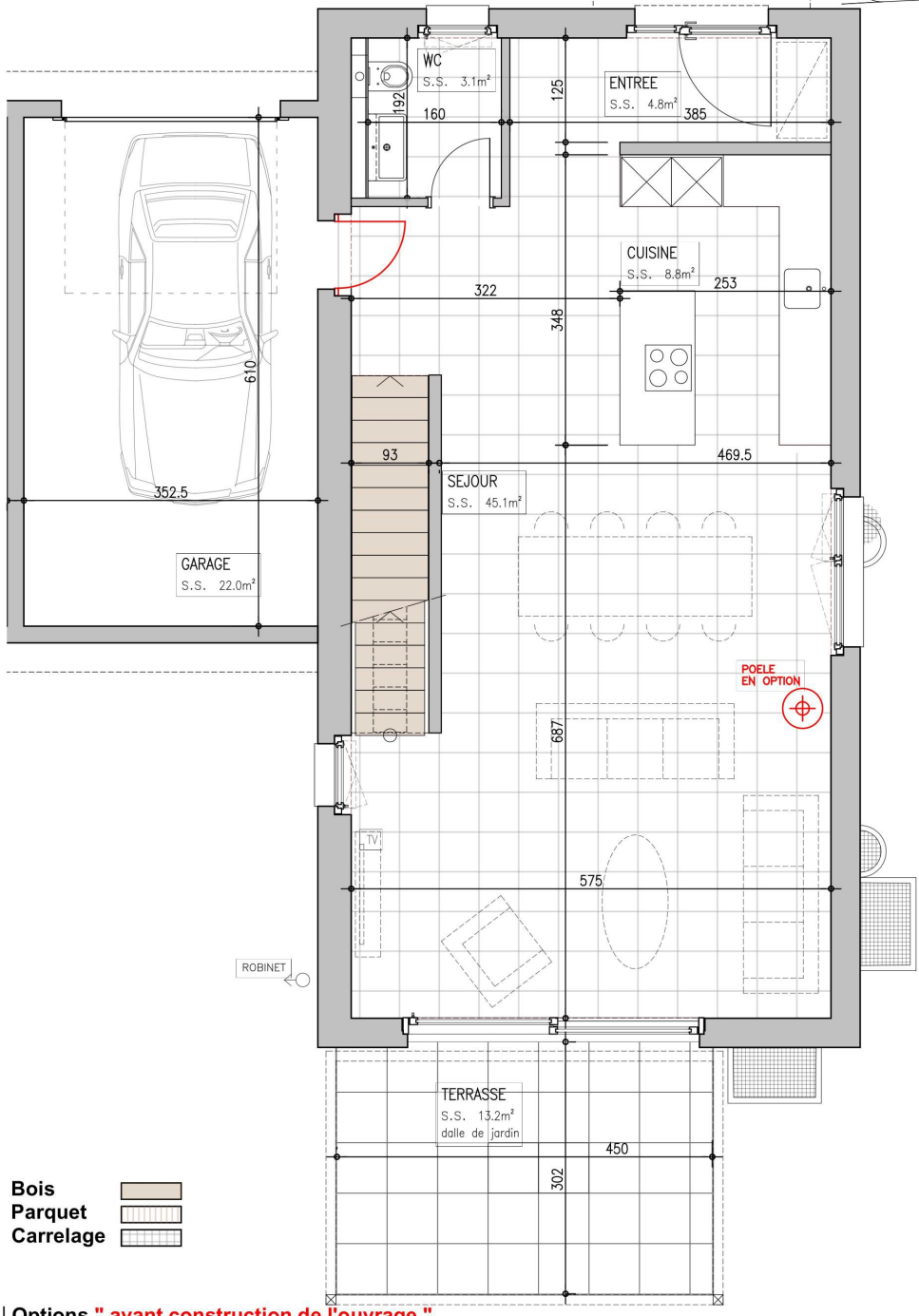
BÂTIMENT TYPE N2 VARIANTE

REZ-DE-CHAUSSEE

10.02.20

Plan non contractuel





Bois
Parquet
Carrelage

Options " avant construction de l'ouvrage "

	Prix
1 - Porte climatique pour garage	2'500.- TTC ☐
2 - Poêle, travaux inclus: murage canal à l'étage, garniture en toiture et sortie dans mur	2'000.- TTC ☐

Non compris: poêle, grilles et canal à charge du client selon choix

Arc Jura SA
Entreprise Générale

pierre liechti **architectes**
sia hes swb sa
info@plarchitectes.ch tél.032 / 342 55 44 fax 032 / 342 55 20

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

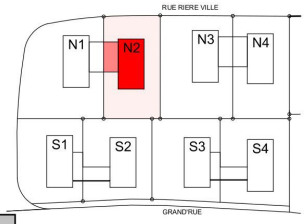
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

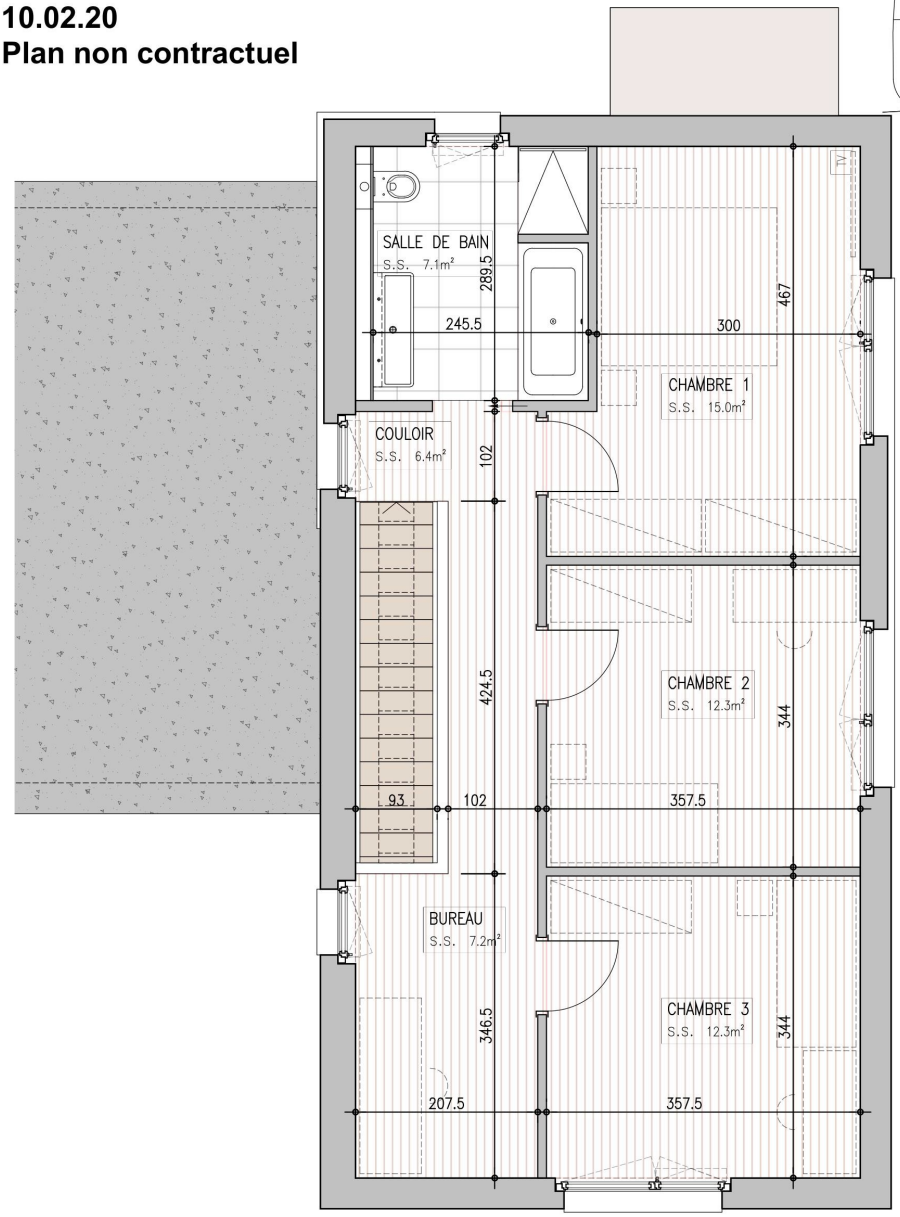
PARC SOLEIL PERY

BÂTIMENT TYPE N2 / ETAGE

10.02.20

Plan non contractuel





Bois
Parquet
Carrelage

Arc Jura SA
Entreprise Générale

pierre liechti **architectes**
sia hes swb sa
info@plarchitectes.ch tél.032 / 342 55 44 fax 032 / 342 55 20

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

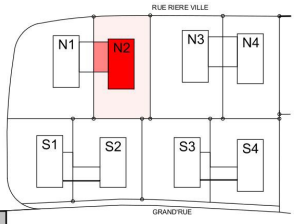
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

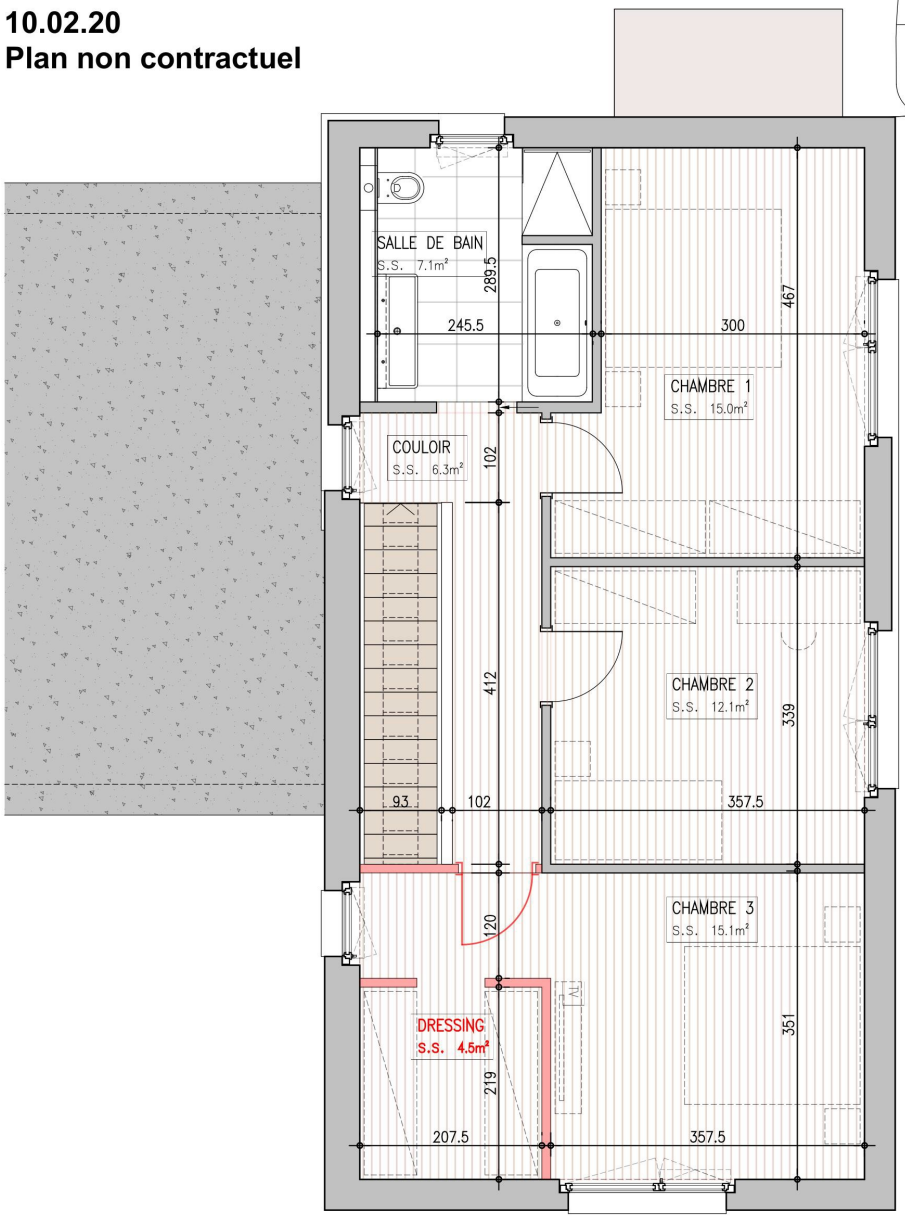
PARC SOLEIL PERY

BÂTIMENT TYPE N2 VARIANTE / ETAGE

10.02.20

Plan non contractuel





Bois
Parquet
Carrelage

Options " avant construction de l'ouvrage "	Prix	
1 - Cloisons supplémentaires	2'900.- TTC	☐
2 - Eclairage dressing sans prises supplémentaires	500.- TTC	☐
3 - Prises supplémentaires triple + RJ45 ou TV	900.- TTC	☐

Arc Jura SA
Entreprise Générale

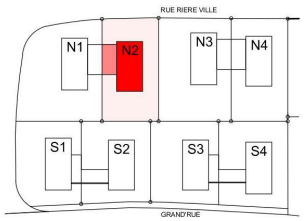
pierre liechti **architectes**
sia hes swb sa
info@plarchitectes.ch tél.032 / 342 55 44 fax 032 / 342 55 20

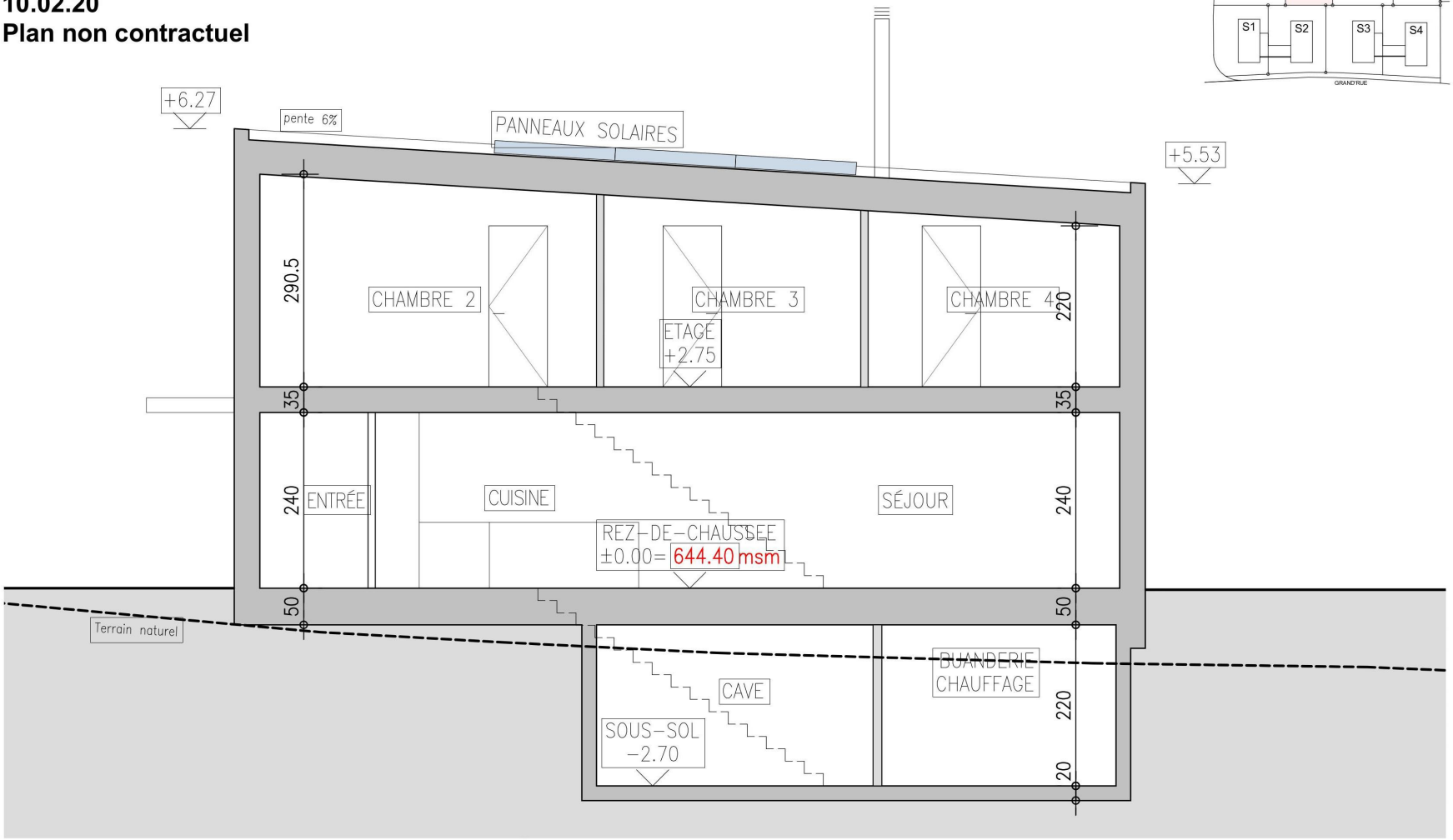
PARC SOLEIL PERY

BÂTIMENT TYPE N2 / COUPE

10.02.20

Plan non contractuel





Arc Jura SA
Entreprise Générale

pierre liechti **architectes**
sia hes swb **sa**
info@plarchitectes.ch tél.032 / 342 55 44 fax 032 / 342 55 20

PGIMMOSERVICESA

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer **5**

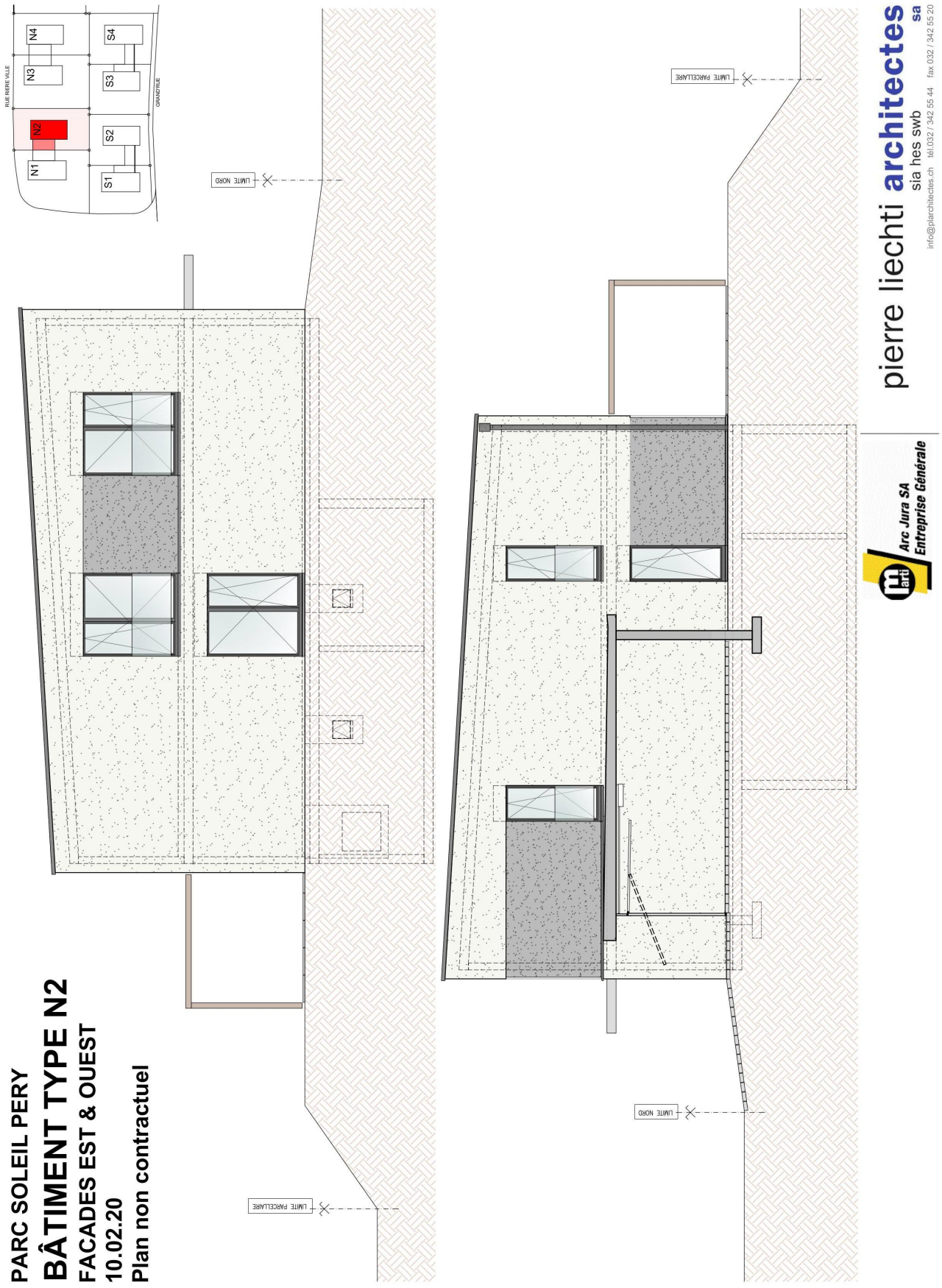
CH-**2504** Bienne
tél. **+41 32 322 11 88**

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch



PARC SOLEIL PERY

BÂTIMENT TYPE N2

FACADES EST & OUEST

10.02.20

Plan non contractuel

pierre liechti architectes sa
sia hes swb
info@plarchitectes.ch tél.032 / 342 55 44 fax 032 / 342 55 20

Arc Jura SA Entreprise Générale

PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

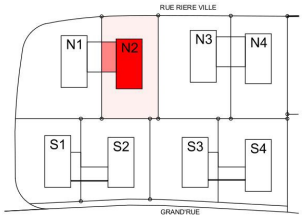
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

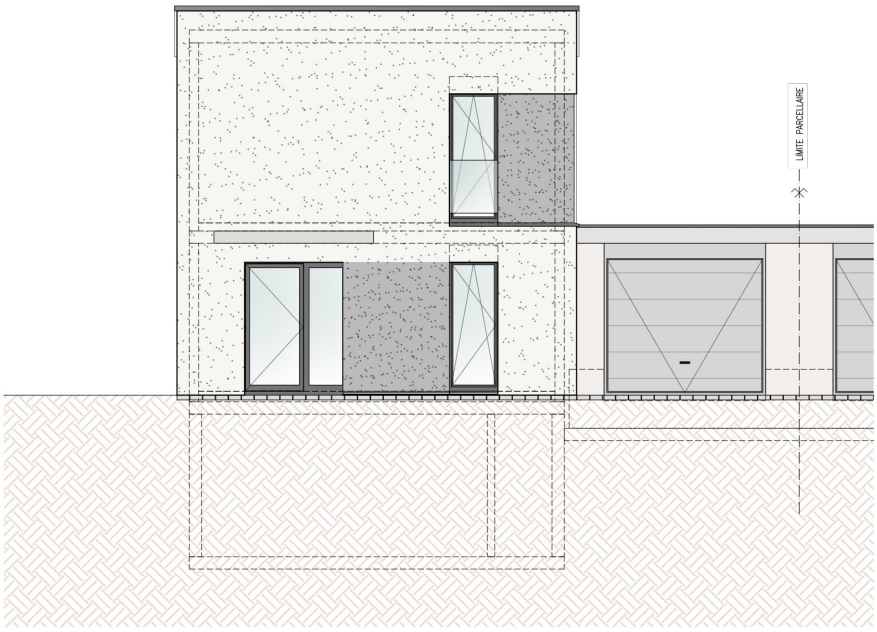
PARC SOLEIL PERY

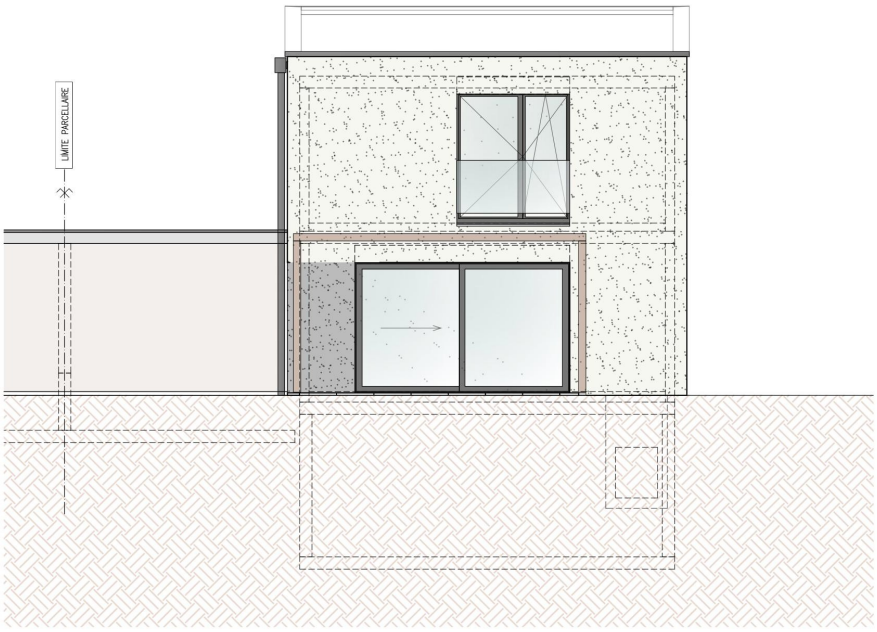
BÂTIMENT TYPE N2 / FACADES NORD & SUD

10.02.20

Plan non contractuel







PG IMMOSERVICE SA
Rue Renfer 5

CH-2504 Bienne
tél. +41 32 322 11 88

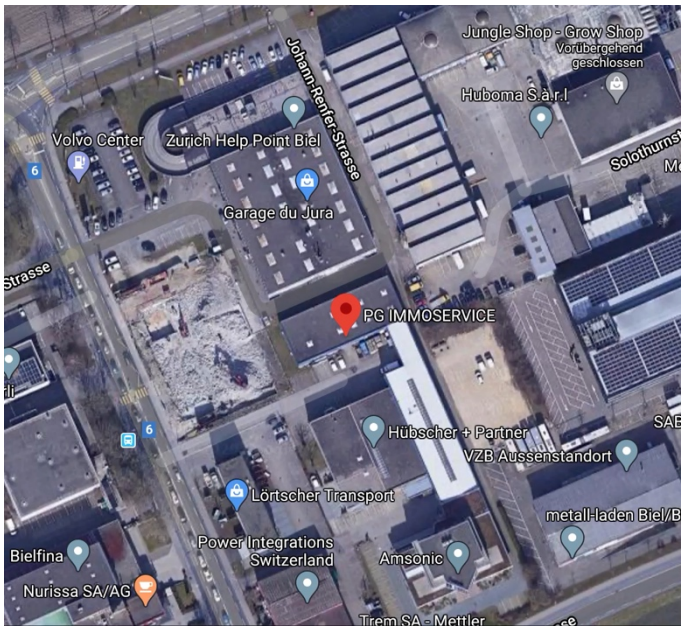
info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

PARC SOLEIL PERY
AMENAGEMENTS EXTERIEURS
10.02.20
Plan non contractuel

pierre liechti **architectes** sa
sia hes swb

Arc Jura SA Entreprise Générale

Prise de contact



Votre personne de contact

Mirko Giannotta

T : +41 32 322 11 88
info@pg-immoservice.ch

Société

PG Immoservice SA

Rue Renfer 5

2504 Bienne

T : +41 32 322 11 88

info@pg-immoservice.ch
www.pg-immoservice.ch

Disclaimer

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications mentionnées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.