

Pfeffingerring 201, 4147 Aesch - Vermietung Büro- und Dienstleistungsflächen ab Januar 2021

Stand September 2020

Flächen: Annahme nach Demontage der Brüstungseinheiten

1. OG	Mietfläche	Ausrichtung	Objektfläche in m2	Anteil Gangzone	Total Fläche	CHF/m2.	Nettomiete pro Jahr	Nettomiete pro Monat	HK & NK-Akonto	Bruttomiete pro Monat
	Nr. 1	nordwest	215 m2	19 m2	234 m2	CHF 145.00	CHF 33'960.00	CHF 2'830.00	CHF 590.00	CHF 3'420.00
	Nr. 2	nordost	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 147.00	CHF 41'280.00	CHF 3'440.00	CHF 700.00	CHF 4'140.00
	Nr. 3	südost	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 150.00	CHF 42'120.00	CHF 3'510.00	CHF 700.00	CHF 4'210.00
	Nr. 4	südwest	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 150.00	CHF 42'120.00	CHF 3'510.00	CHF 700.00	CHF 4'210.00
	Gangzone		85 m2	85 m2						

2. OG										
	Nr. 1	nordwest	215 m2	19 m2	234 m2	CHF 147.00	CHF 34'440.00	CHF 2'870.00	CHF 590.00	CHF 3'460.00
	Nr. 2	nordost	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 149.00	CHF 41'760.00	CHF 3'480.00	CHF 700.00	CHF 4'180.00
	Nr. 3	südost	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 152.00	CHF 42'600.00	CHF 3'550.00	CHF 700.00	CHF 4'250.00
	Nr. 4	südwest	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 152.00	CHF 42'720.00	CHF 3'560.00	CHF 700.00	CHF 4'260.00
	Gangzone		85 m2	85 m2						

0 m2

3. OG										
	Nr. 1	nordwest	215 m2	19 m2	234 m2	CHF 149.00	CHF 34'920.00	CHF 2'910.00	CHF 590.00	CHF 3'500.00
	Nr. 2	nordost	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 151.00	CHF 42'360.00	CHF 3'530.00	CHF 700.00	CHF 4'230.00
	Nr. 3	südost	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 154.00	CHF 43'200.00	CHF 3'600.00	CHF 700.00	CHF 4'300.00
	Nr. 4	südwest	259 m2	22 m2	281 m2	CHF 154.00	CHF 43'200.00	CHF 3'600.00	CHF 700.00	CHF 4'300.00
	Gangzone		85 m2	85 m2						