www.globalservicesb2b.ch

Nos compétences à votre service

Loveresse - Berner Jura

CHF 1'250'000

Gelegenheit für Investoren

Renoviertes Bauernhaus mit großem Baupotenzial, eine einmalige Gelegenheit, einige hundert Meter vom der Einfahrt der Transjurane N16 entfernt, vor den Toren von Biel und Basel / Delémont, zu nutzen. Das Herzstück dieses Bauernhofs ist eine große Wohnung mit:

- ✓ 1 Wohnküche, Esszimmer von 80 m^2
- ✓ 3 große geräumige Zimmer
- ✓ 1 Hobby Zimmer von 35 m^2 - Möglicherweise als Studio verwendbar
- ✓ 2 Badezimmer mit Badewanne und Doppeldusche
- ✓ 1 ausgestatteter Waschraum
- ✓ 1 Keller – Carnotzet
- ✓ 1 Doppelgarage von 40 m^2
- ✓ 1 Garten und eine Terrasse

Die Wohnung ist hochwertig gebaut und perfekt ausgestattet. Das Innere dieses Bauernhauses bietet auch einen Raum von 180 m^2, offen auf einem schönen Rahmen, der die Entwicklung von zwei Lofts oder einer schönen Wohnung ermöglicht. Der Eingang zu diesem Raum wirkt sich nicht auf die Hauptwohnung aus.
Das als Fundament des Hofes dienende Grundstück hat noch eine sofort bebaubare Fläche von 600 m^2 und eine Fläche von 2'340 m^2 im planungspflichtigen ZPO-Bereich. Je nach Aufgabenstellung kann ein Gebäude mit über 4.000 m^2 Wohnfläche realisiert werden.

Informationen : Global Services B2B SA
Tel. : +41 79 422 77 31
info@globalservicesb2b.ch