



Sanierte Büros -  
arbeiten mit Blick auf  
die Limmat!

**Schifflande 26**  
**8001 Zürich**





## Erstklassige Büros an erstklassiger Lage

Sie befinden sich hier in bester Gesellschaft-im Kreis 1 von Zürich. Die Altstadt mit hervorragender ÖV-Verbindungen, zahlreichen Verpflegungsmöglichkeiten und der historischen Atmosphäre ist einer der attraktivsten Unternehmensstandorte der Schweiz. Zürich bewährt sich erfolgreich seit Jahren im internationalen Wettbewerb mit bekannten Metropolen weltweit. An diesem äusserst beliebten Standort mitten im Herzen von Zürich vermieten wir frisch sanierte Büroflächen von 83 bis 218 Quadratmetern. Im Zuge der Sanierung 2018 wurde die Liegenschaft baulich auf den neusten Standard gebracht und der Fassade wird ein neues Gesicht gegeben.

Der Eingangsbereich und die Flure strahlen im neuen Glanz und der Lift bringt Sie bequem auf jede Etage.

Die Büros befinden sich im Edelrohbau und können somit individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Wenn Sie sorgenfrei ausbauen möchten, dann sind Sie bei der Livit bestens aufgehoben. Unsere Bauprojektleiter beraten Sie kompetent über den gesamten Ausbauprozess von der Planung bis zum Bezug.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Rundum-sorglos-Paket. Eine Besichtigung lohnt sich!

# Mietflächen

## Büro

- 1. Obergeschoss, 270m<sup>2</sup> vermietet
- 2. Obergeschoss, 54m<sup>2</sup> vermietet
- 3. Obergeschoss, 104m<sup>2</sup> CHF 480.-/m<sup>2</sup>/Jahr
- 4. Obergeschoss, 67m<sup>2</sup> CHF 480.-/m<sup>2</sup>/Jahr
- 5. Obergeschoss, 83m<sup>2</sup> vermietet

## Lager

- 2. Untergeschoss, 21m<sup>2</sup> CHF 120.-/m<sup>2</sup>/Jahr

Im Grundriss abgebildet ist das 4. Obergeschoss.  
Weitere Grundrisse und Informationen unter  
[www.cityoffice.ch](http://www.cityoffice.ch)



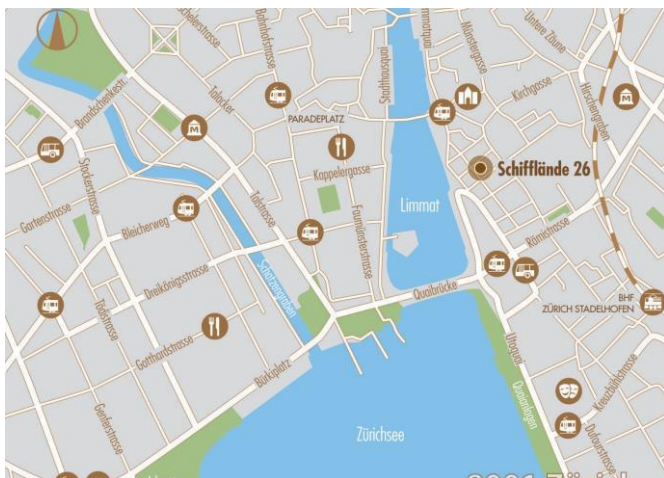




## Lage

Der Zürcher Stadtkreis 1, die Altstadt von Zürich, repräsentiert das Herz von Zürich und besteht aus den Quartieren City, Lindenhof, Rathaus und Hochschulen.

Der Schifflandeplatz liegt angrenzend ans Bellevue und profitiert von der ruhigeren Lage und der herrlichen Aussicht auf den Bürkliplatz. Das Geschäftshaus gliedert sich an die altherwürdigen Gebäude der Umgebung an und bietet daher einen flexiblen Komfort. Hier geht man zu Fuss. Es sind jeweils nur wenige Schritte zum Ziel: Essen, Entertainment, Fitness sowie Shopping. Auf Wunsch findet sich auch ein Parkplatz in der Nähe.



Speziell zu erwähnen sind die hervorragenden ÖV-Verbindungen. Die Tramhaltestelle Helmhaus sowie Bellevue liegen nur rund zwei Minuten zu Fuss entfernt. Der Bahnhof Stadelhofen mit seinen S-Bahn Anschlüssen ist nur rund fünf Gehminuten entfernt.

## Kontakt

Weitere Informationen finden Sie unter [www.cityoffice.ch](http://www.cityoffice.ch)

Entspricht das Objekt Ihren Vorstellungen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter:

Julia Spühler

T.: + 41 58 360 35 46

Email: [julia.spuehler@livit.ch](mailto:julia.spuehler@livit.ch)

### Livit AG

Real Estate Management

Altstetterstrasse 124

Postfach

8048 Zürich

[www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Alle Angaben und Grundrisspläne in dieser Broschüre sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.