

Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss

Treppe / Vorraum	3.59	3.13	=	11.24 m ²
Gang / Abstellraum	1.40	4.65	=	6.51 m ²
	2.38	4.10	=	9.76 m ²
	1.30	1.50	=	1.95 m ²
Waschen	3.59	4.73	=	16.98 m ²
Hobbyraum	5.04	4.73	=	23.84 m ²
Heizung	3.52	2.30	=	8.10 m ²
Tank	3.52	2.20	=	7.74 m ²
Schutzraum	6.07	2.40	=	14.57 m ²
NNF				100.68 m²

Gewerbe / Büro im Anbau

Grossraumbüro und Sitzungszimmer im EG	8.35	6.90	=	57.62 m ²
	0.38	4.90	=	1.86 m ²
WC, Lavabo und Eingangsbereich	1.00	4.90	=	4.90 m ²
Büro / Lager im Dachgeschoss	8.53	6.90	=	58.86 m ²
	1.50	4.90	=	7.35 m ²
HNF				130.58 m²

Büro / Massageraum im EG links

Büro	4.48	2.03	=	9.09 m ²
	2.20	2.00	=	4.40 m ²
WC	0.90	1.40	=	1.26 m ²
Massage mit Dusche	4.15	5.45	=	22.62 m ²
HNF				37.37 m²

Eingangsbereich und Wohnen

Eingangsbereich für Gewerbe und Wohnen	1.80	5.20	=	9.36 m ²
	2.40	1.85	=	4.44 m ²

4.5-Zimmer-Wohnung

Entrée / Treppe ins DG	3.40	3.20	=	10.88 m ²
	1.72	0.50	=	0.86 m ²
Gäste-WC	1.60	1.20	=	1.92 m ²
Wohnen	5.18	4.75	=	24.61 m ²
Essen	3.47	3.20	=	11.10 m ²
Küche	3.35	3.18	=	10.65 m ²
Dachgeschoss				
Treppe / Galerie	3.30	3.20	=	10.56 m ²
	1.00	2.00	=	2.00 m ²
	2.20	1.70	=	3.74 m ²
	0.70	1.10	=	0.77 m ²
	1.10	1.10	=	-0.61 m ²
Bad / WC	3.35	2.43	=	8.14 m ²
Dusche / WC	3.35	1.45	=	4.86 m ²
Zimmer	5.18	5.30	=	27.45 m ²
Zimmer	4.02	2.51	=	10.09 m ²
Zimmer	3.35	4.05	=	13.57 m ²
Total HNF 4.5-Zimmer-Wohnung				140.60 m²

Total HNF

308.55 m²

Total NNF und VF

114.48 m²

HNF = Hauptnutzfläche NNF = Nebennutzflächen VF = Verkehrsflächen