
BAUBESCHRIEB

Der unten folgende Baubeschrieb besitzt lediglich informativen Charakter, auf einen ausführlichen Beschrieb wird verzichtet. Der Baubeschrieb bezieht sich auf Planunterlagen (sofern vorhanden und detailgetreu) und auf die Objektbe-sichtigung am Stichtag.

Konstruktion

Bauart	Mischbauweise
Dachform	Satteldächer
Dachbelag	Ziegel
Fassade	Verputz, teilweise Holzverkleidung
Fenster und Verglasung	Holzfenster mit Doppelverglasung
Sonnenschutz	Klappläden, Rollläden

Installationen und Haustechnik

Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Heizkörper
Elektroinstallationen	Erneuerungsbedürftig

Ausbaustandard Restaurant

Küche	Einfache Ausstattung
WC-Anlagen	Einfacher Ausbau
Bodenbeläge	Novilon, Kunststeinplatten
Bodenbeläge Sanitärräume	Keramische Platten
Wände mehrheitlich	Abrieb, Holzverkleidung
Decken mehrheitlich	Holzverkleidung
Besonderes	Kachelofen

Ausbaustandard Wohnung

Küche	Keine
Badezimmer	Einfacher Ausbau
Bodenbeläge Wohn- und Schlafzimmer	Parkett, Teppich
Bodenbeläge Sanitärräume	Keramische Platten
Wände mehrheitlich	Tapete, Holzverkleidung
Decken mehrheitlich	Holzverkleidung
Besonderes	Cheminée, Einbauschränke

Aussenraum

Umgebungsgestaltung	Einfache und funktionale Gestaltung
Garage	Einzelgarage
Zusätzliche Parkiemöglichkeiten	Ca. 10 Aussenabstellplätze