DERUNGS QUINTER IMMOBILIEN

# Komplett renovierte 1-Zimmer-Gartenwohnung im Disentiserhof, am Dorfeingang von Disentis

## Objekt Nr. 178

**Ortschaft**

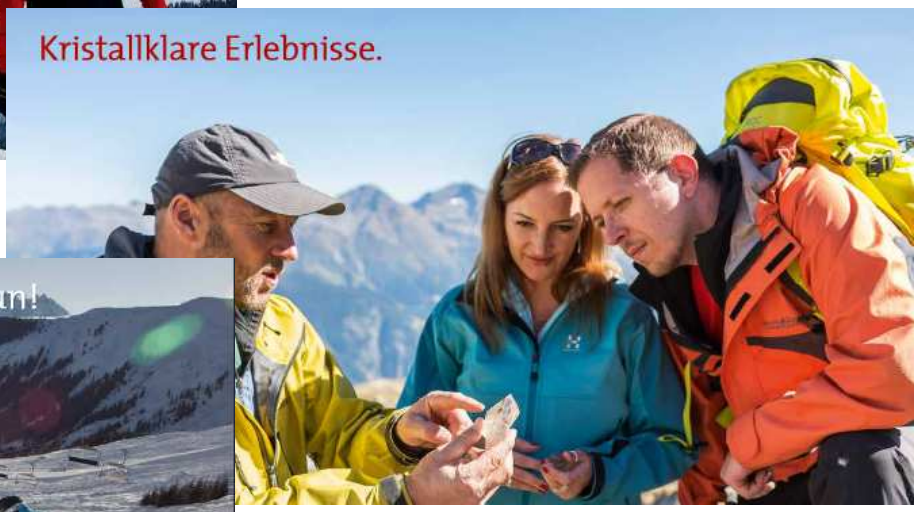
- Disentis/Mustér mit seinen rund 2'200 Einwohnern auf über 1‘100 M.ü.M. ist seit altersher das Zentrum der Cadi. Als Ausgangsort zu zwei wichtigen Alpenübergängen wird Disentis durch den Lukmanierpass mit der Val Blenio, und durch den Oberalppass mit dem Ursenental verbunden.
- Anziehungspunkt besonderer Art ist das Center da sport e cultura Acla da Fontauna mit seinen vielfältigen Angeboten an Freizeitanlagen. Weitere Freizeitangebote sind das Skigebiet der Bergbahnen "Disentis 3000", ein vielfätliges Angebot an Wanderwegen, und der Campingplatz Fontaivas. Mit etwas Glück findet man vielleicht sogar ein Goldnugget im Rhein.
- Weitere Informationen zu Disentis/Mustér unter www.disentis-sedrun.ch

**Eckdaten**

- Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses A im Disentiserhof (http://www.hoteldisentiserhof.ch/) und verfügt über einen schönen Aussenbereich. Das Haus ist gegen Süd-Westen ausgerichtet, was eine gute Besonnung ermöglicht.
- Die Lage ist sehr ruhig und bietet eine schöne Aussicht auf die prächtige Landschaft mit den unzähligen Bergspitzen, dem heimeligen Dorf und der alles überragenden Klosteranlage als Wahrzeichen von Disentis. Die Bushaltestelle zu den Bergbahnen und Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe.
- Wohn-Schlafzimmer mit Ess- und Fernseh-Ecke mit grossem LCD-Ambilight TV-Gerät
- Halboffene Küche, ausgestattet mit Backofen, Kühlschrank und Kücheninventar
- Neues Badezimmer mit grosser Dusche; Kellerabteil zur separaten Nutzung
- Hauptnutzfläche: ca. 38m2 / Baujahr: 1981 und Total-Sanierung: 2012
- Parkplatz in der Einstellhalle (Nr. A 015)
- Waschküche  und Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung
- Über www.warmesbett.ch/203.0.html besteht die Möglichkeit, die Wohnung probehalber zu mieten und anschliessend als Eigentümer wieder weiter zu vermieten, so dass die Neben- und Fremdkosten ganz oder teilweise gedeckt werden können.
- Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit
- Verkaufspreis: Wohnung inkl. Kellerabteil 170‘000 CHF, Einstellplatz 35‘000 CHF und Grossteil des Mobiliars 10‘000 CHF.

Via Santeri 6 ¦ 7130 Ilanz ¦ T 081 925 61 81 ¦ M 079 436 36 03 ¦ quinter@bluewin.ch ¦ www.derungs-quinter.ch

# Disentis/Sedrun – das Feriengebiet für Feinschmecker

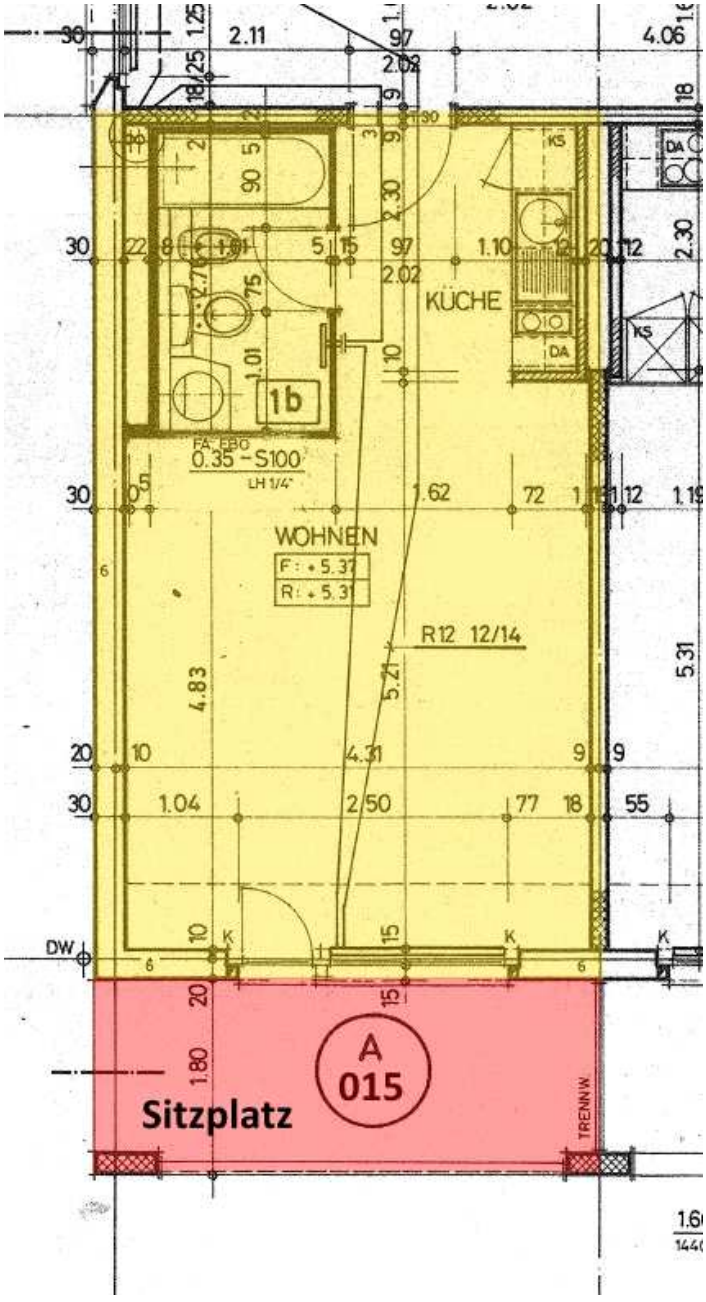


# Geographische Lage

**Auszüge von GoogleMaps: https://goo.gl/maps/lMrHL / Street-View: https://goo.gl/maps/hy0qW**

# Pläne

## Grundriss




**Die Gartenwohnung verfügt über einen Aussensitzplatz mit direktem Gartenzugang und den Aussenanlagen vom Disentiserhof. Innen ist die Wohnung zweckmässig für Ferien eingerichtet.**

**Neben dem separaten Kellerabteil, stehen der Wohnung die gemeinsame Waschküche und Trockenraum zur Verfügung. Ausserdem kann man alle Angebote des Disentiserhofes in Anspruch nehmen (Hallenbad, Sauna, Restaurants etc.).**

# Photos

## Haus A beim Disentiserhof

## Blick in den Garten

**Entrée mit Küche und Esstisch**

**Wohnbereich mit gemütlicher Sitzecke**

**Schlafbereich …**

**… und Fernseher**

## Badezimmer mit grosser Dusche

## Blick in den Wohnbereich und Dusche WC

## Der Garten im Winter …

## … und im Sommer