

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Lohn-Ammannsegg / 365

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Lohn-Ammannsegg
Grundstück-Nr.: 365
E-GRID: CH 31065 13277 90
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Bodenacker
Plan-Nr.*:
Fläche*: 790 m2
Gebäude*:
Katasterwert*: CHF 79'200.00
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Weber Max, 1942
10.12.1979 001-K 654 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

30.05.1978 001-D 19 (L) Böschungsrecht Böschungsneigung ID.001-1000/001800
z.G. LIG Lohn-Ammannsegg/797
15.10.1986 001-D 104 (L) Grenzbaurecht ID.001-1000/001801
z.G. LIG Lohn-Ammannsegg/754
15.10.1986 001-D 104 (R) Anbaurecht ID.001-1000/001802
z.L. LIG Lohn-Ammannsegg/754

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

keine

Grundpfandrechte:

08.10.1979 001-P 910 1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
CHF 230'000.00, Max. 9.000%, ID.001-1000/001935,
Gesamtpfandrecht mit Lohn-Ammannsegg/769.
* Grundpfandgläubiger Baloise Bank SoBa AG (mit
Hauptsitz in Solothurn), Solothurn

Bemerkungen: Pfandvermehrung (Nr. 365) (8.10.1979 P 910)

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Lohn-Ammannsegg / 365

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 05. September 2018: keine

Geometergeschäfte bis 08. September 2018: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Solothurn, 10. September 2018 ts

Der/Die Grundbuchverwalter/in : V.



x Mündch

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Lohn-Ammannsegg / 769

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Lohn-Ammannsegg
Grundstück-Nr.: 769
E-GRID: CH 95343 27806 74
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Bodenacker
Plan-Nr.*:
Fläche*: 840 m²
Gebäude*: Wohnhaus, Vers. Wert (100%): 359'500.00
Bergackerstrasse 46
Katasterwert*: CHF 136'600.00
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum 04.07.1975 001-K 284 Kauf
Weber Max, 1942

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

15.12.1986 001-B 1249 (L) Durchleitungsrecht Kabeldurchleitungsrecht ID.001-1000/001803
z.G. BKW Energie AG, Bern

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

keine

Grundpfandrechte:

08.10.1979 001-P 910 1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
CHF 230'000.00, Max. 9.000%, ID.001-1000/001935,
Gesamtpfandrecht mit Lohn-Ammannsegg/365.
* Grundpfandgläubiger Baloise Bank SoBa AG (mit
Hauptsitz in Solothurn), Solothurn
Bemerkungen: Pfandvermehrung (Nr. 365) (8.10.1979 P 910)

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Lohn-Ammannsegg / 769

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 05. September 2018: keine
Geometergeschäfte bis 08. September 2018: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Solothurn, 10. September 2018 ts

Der/Die Grundbuchverwalter/in



[Handwritten signature]



gvwsp027 333

Schätzungspräsident Nicolas Bader
Direktwahl 032 627 97 32
E-Mail schaetzen@sgvso.ch

Solothurn, 12. März 2019 jm

Einschätzung vom 07.11.2013
Tarifcode 200
Index 140
Zeitwert 85%
(≥50%=Neuwertdeckung)

Frau
Martina Weber-Latscha
Bergackerstrasse 46
4573 Lohn-Ammannsegg

Versicherung Nr. 056-060-04600
Grundbuchnummer 769
Gemeinde Lohn-Ammannsegg
Ortslage Bergackerstrasse 46, 4573 Lohn-Ammannsegg
Eigentümer Herr Max Weber, Alpenstrasse 4, 4573 Lohn-Ammannsegg
Frau Martina Weber-Latscha, Bergackerstrasse 46, 4573 Lohn-Ammannsegg



Versicherungsnachweis

Gebäudedetail	Baujahr	Länge	Breite	Höhe	m ³	Vers.Wert
Wohnhaus	1976	16.00	7.60	3.30	401	325'640
Untergeschoss		16.00	7.60	2.70	328	137'760
Freisitz		4.95	2.30	2.40	27	15'120
Unterstand	2002	6.30	3.20	2.80	56	15'680
Sonnenkollektoren	2013					9'100

Der indexierte Neuwert des Gebäudes 2019 (Index 140) beträgt CHF 503'300

Wertvermehrnde Investitionen CHF 12'000

Solothurnische Gebäudeversicherung
Direktion

Markus Schüpbach