

Factsheet

Seftigenstrasse 332-370 3084 Wabern

Die durchgrünte Siedlung Seftigenstrasse befindet sich zwischen Wabern Dorf und Chly-Wabern.

Wunderbare Naherholungsgebiete wie der beliebte Gurten, die Aare sowie offene Felder liegen nur unweit entfernt. In Wabern finden Sie zahlreiche Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten für alle Belange des täglichen Bedarfes wie beispielsweise die Grossverteiler Migros, Denner, Coop und Aldi. Trotz ländlichen Vorteilen sind Sie innerhalb von 14 Fahrminuten in der Stadt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie den Hauptbahnhof Bern im 6 Minuten-Takt innert 20 Minuten. Auch für Familien ist der Standort mit den vielen Schulen in der Umgebung sehr attraktiv.



Ihre Ansprechpartnerin:

Fabienne Affolter

T 031 963 03 79 | fabienne.affolter@previs.ch

Previs Vorsorge

Brückfeldstrasse 16 | Postfach
3001 Bern | T 031 963 03 00



previs

Eigenschaften Liegenschaften Seftigenstrasse 332-370, 3084 Wabern

- Baujahr: 1984/86/88
Renovation: 2009 Steildach gedämmt
2009 alle Nasszellen inkl. Leitungen und Erneuerung Liftanlage
- Spezialität:
- Kinderfreundliche Umgebung
 - Spielplätze vorhanden
- Ausstattung:
- Funktionale, abgeschlossene Küche mit Geschirrspülmaschine und Glaskeramikkochfeld
 - Bodenbeläge: Küche mit PVC-Belag, Nasszellen mit Platten, Parkett, PVC oder Teppich im Wohnen und in den Schlafzimmer
 - Bad mit Badewanne
 - sep. WC
 - meistens mobile Einbauschränke
 - Gegensprechanlage
 - Nebenräume: Keller, Veloraum und Waschküche
 - private Waschküche im UG
 - Teilweise Gemeinschaftswaschküche im UG (354-358)
 - Lift ist vorhanden ausser 332, 338, 344, 354
 - Total 95 Einstellhallenplätze
- Heizung/Energie:
- Fernwärme, Öl als Reserve - Wärmeverteilung via Radiatoren



Facts zum Standort

- Erschliessung
ÖV:
- Bushaltestelle Bächtelen liegt direkt bei der Liegenschaft Nr. 332, Bushaltestelle Kleinwabern direkt bei der Liegenschaft 360. Von dort erreichen Sie den Bahnhof Bern alle 6 Minuten innert 21 Minuten Busfahrt. Die Tramhaltestelle Wabern befindet sich in 500 Meter Entfernung. Von dort erreichen Sie den Bahnhof Bern – alle 6 Minuten – innert 22 Minuten.
- Erschliessung
MIV:
- Die Autobahnauffahrt A12 Richtung Freiburg, Zürich, Biel erreichen Sie innert 5km. In 8km finden Sie die Autobahnauffahrt (A6) Rubigen in Richtung Thun.
 - Bern erreichen Sie innerhalb von 14 Fahrminuten
- Freizeit und
Kultur:
- Wabern verfügt über diverse Vereine wie der Turnverein, Fussball- und Tennisclub etc. Der Gurten ist nur unweit entfernt.
- Einkauf:
- Migros, Denner und die Apotheke finden Sie direkt nebenan. Aldi und Coop liegt in ca. 1km Entfernung.
- Schulen
- Kindergarten Gurtenbühl (2.9km)
 - Kindergarten und Schulhaus (5.-9. Klasse) Morillon (1.9km)
 - Dorfschulhaus (1.6km)
 - Kindergarten Schulhaus (1.-4. Klasse) mit Basisstufe D Wandermatte (1.9km)
 - Kindergarten Nesslere (600m)

