

Helle und funktionale Bürofläche Brandschenkestrasse 178, 8002 Zürich 236 m², 2. OG – Bezug nach Vereinbarung



Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Baujahr 1971 befindet sich an der Ecke Brandschenke-/Bederstrasse im Kreis 2. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Haltestelle Waffenplatzstrasse: Tramlinien 5, 13 und 17 sowie Buslinien 66 und 72. Lediglich 2 Min. dauert die Fahrt bis zum Bahnhof Enge und 10 Min. bis zum HB/Bahnhofstrasse. Der Autobahnzubringer Zürich-Brunau (A3/A4/ Westumfahrung) ist in rund 5 Min. erreichbar. Ausgezeichnete Verpflegungsmöglichkeiten gibt es rund um die Liegenschaft. Das „Sihlcity“ ist bequem zu Fuss erreichbar.



Mietzins (CHF) zzgl. MwSt.

Büroräume pro m ² /Jahr	300.00
Büroräume pro Monat	5'900.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	30.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	590.00
Abstellplatz pro Monat	90.00
Einstellplatz pro Monat	220.00



Bürraum 2. OG

Die ruhig gelegene Bürofläche mit Sicht ins Grüne ist aufgeteilt in 8 Räume zwischen 6 m² und 51 m². Die Räume sind teilweise miteinander erschlossen. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag, Akustikdecken mit heruntergehängten Deckenleuchten, Brüstungskanäle und vereinzelt Wandschränke und integrierte Lavabos. Die Lager- und Bürogeschosse werden über einen Waren- und Personenlift erschlossen. Für Besucher stehen hinter dem Haus zwei Abstellplätze zur Verfügung.



Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 36
regimo.ch

Zürich, im September 2020

Brandschenkestrasse 178, 8002 Zürich

2. Obergeschoss, Mst. 1:150



Regimo Zürich AG

Hohlstrasse 536, 8048 Zürich

Tel 044 - 438 60 60

Fax 044 - 438 60 70

www.regimo.ch

