etc
erich thalmann consulting

Grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon

Stafflerstrasse 8a, 5626 Hermetschwil-Staffeln

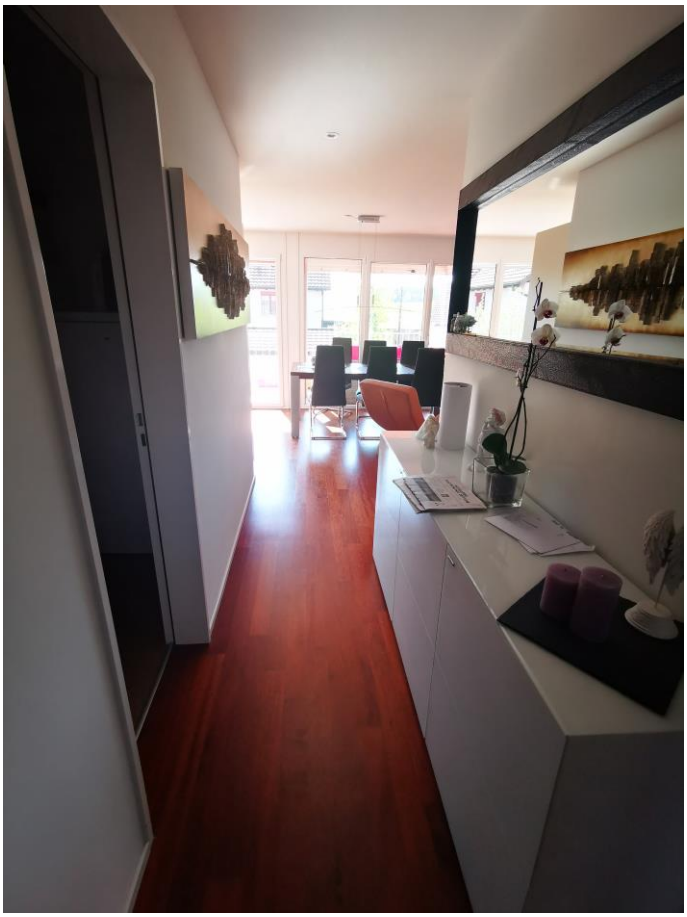
Marktstrasse 14 5630 Muri Tel. 056 664 26 26 info@etc-consulting.ch www.etc-consulting.ch

Kurz-Dokumentation

Objektart	4½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss
Verfügbar ab	**1. Oktober oder nach Vereinbarung**
Miete	CHF 1'650.- pro Monat exkl. Nebenkosten
Nebenkosten	CHF 300.- pro Monat
Parkplatz	Für je CHF 130.- pro Monat können zwei Tiefgaragenparkplätze dazu gemietet werden
Nettowohnfläche	109 m²
Lage	Die Wohnung befindet sich in einem ländlichen und ruhig gelegenen Quartier. Öffentliche Verkehrsmittel sind in weniger als 5 Gehminuten erreichbar. Mit dem Auto ist das Zentrum von Zürich sowie Baden in 30 Minuten erreichbar. Die Liegenschaft grenzt an die Landwirtschaftszone mit Blick auf Wiesen, Felder und Wald.
Wohnung	Die Wohnung ist im Eigentumsstandard ausgebaut und verfügt beispielsweise über: - Offene Wohnküche mit Geschirrspüler und Glaskeramikherd - Bodenheizung - Elektrische Rollläden - Waschmaschine und Tumbler im eigenen Reduit - Wohnzimmer, Küche und alle Schlafzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet, in beiden Nasszellen (WC/Dusche und WC/Bad) sind pflegeleichte Platten verlegt - Der grosse Balkon ist zum Teil verglast und lädt auch bei kühlen Temperaturen zum Verweilen ein - Zur Mitbenützung hat es ausserdem einen Veloraum sowie einen Kinderspielplatz

Impressionen

Wohnen



Gang

Küche

Verglaster Balkon

Balkon ohne Glas

Schlafzimmer

Zimmer

Zimmeraussicht

Bad

Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Vermietung /
Besichtigung

etc erich thalmann consulting
Marktstrasse 14
5630 Muri

Tel. 056 664 56 06
Fax 056 664 55 06
immo@etc-consulting.ch
www.etc-consulting.ch