

KAUFANGEBOT

MEHRFAMILIENHAUS



Plänkestrasse 33, 2502 Biel

Informationen und Besichtigung

SOLANA AG
Steinerstrasse 25
3006 Bern
Ursula Stiffler
Telefon 031 351 89 26 / 076 566 56 11
E-Mail info@solana-ag.ch

Lagebeschrieb

Allgemeine Lage/Verkehrslage

Das MFH ist mitten in der Stadt Biel gelegen, in einem sehr schönen Quartier!
Verkehrstechnisch beste Lage / 2 Fuss-Min bis Einkaufszentrum MANOR / 3 Fuss-Min bis Zentralplatz / ca. 10 Fuss-Min bis zum Hauptbahnhof Biel

Schulen

In nächster Nähe

Einkaufsmöglichkeiten

MANOR u.a. ebenfalls in nächster Nähe

Wichtige Zahlen

Grundbuchnummer	1067
Grundstückfläche	210 m ²
Gebäudeversicherung	CHF 1'048'600.—
Kubatur	1'730 m ³
Baujahr	1878
Amtlicher Wert	CHF 511'400 / ab 2020
Liegenschaftssteuer	1,5 ‰ vom amtlichen Wert CHF 767.10
Mietzinseinnahmen	CHF 58'440.— Siehe Beilage Mieterspiegel
Bruttorendite	4,03 %

RICHTPREIS CHF 1'450'000.--

Die Verschreibungskosten gehen zu Lasten des Käufers.

(Zwischenverkauf vorbehalten.)

Objektbeschreibung

Gebäude

Das ganze Gebäude ist 2001 saniert worden.

Das MFH ist unterpfählt.

(Das ganze Quartier dort ist unterpfählt!)

Raumprogramm

UG Atelier/Bastelraum, Waschküche, 4 Keller

EG 2,5 Zi-Wohnung

1. Stock 3 Zi-Wohnung

2. Stock 3 Zi-Wohnung

3. Stock 3 Zi-Maisonnette-Wohnung

Alle Wohnungen ohne Balkone, dafür schöner Hinterhof

Fenster

Wohnungen:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung
(In der Dachwohnung 1 Fenster alt)

Treppenhaus:

Alte, einfach verglaste Holzfenster

Atelier: Alte Fenster

Waschküche: Altes Fenster

Fensterläden/Storen

Rollladen

Böden

Zum Teil schöne alte Parkett-Böden

Waschmaschine

Tumbler

Merker Bianca d715

Miele Novotronic 400

Gas-Heizung

Neu 2017

Warmwasseraufbereitung

Neu 2017

Keller/Luftschutzkeller

Ja/nein

Garage/EHP/PP

Nein

1 PP vor dem Haus

(abgesprochen von der Stadt)

Bemerkungen / Investitionen

Die Liegenschaft ist in einem guten Zustand. Alle nötigen Unterhaltsarbeiten sind regelmässig ausgeführt worden.

Prospektverbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die vorliegende Verkaufsdokumentation wurde durch die Firma Solana AG als alleinige Anbieterin ausgearbeitet. Ohne ausdrückliche Zustimmung durch sie, darf diese weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.

Weitere Vermittler sind nicht zugelassen und haben auch im Falle einer Vermittlung kein Anrecht auf Provision.

Beilagen:

Situationsplan

5 Grundriss-Pläne (Plan Dachgeschoss stimmt nicht mehr)

Grundbuchauszug

Mieterspiegel

Fotos

Bern, 18. März 2021