Frau B. Messerli-Bill, p.A. M. Messerli AG,
Schwanengasse 12, 3011 Bern

Datum	07.12.2016/dz
Plan Gr.	A4
Mst.	1:100

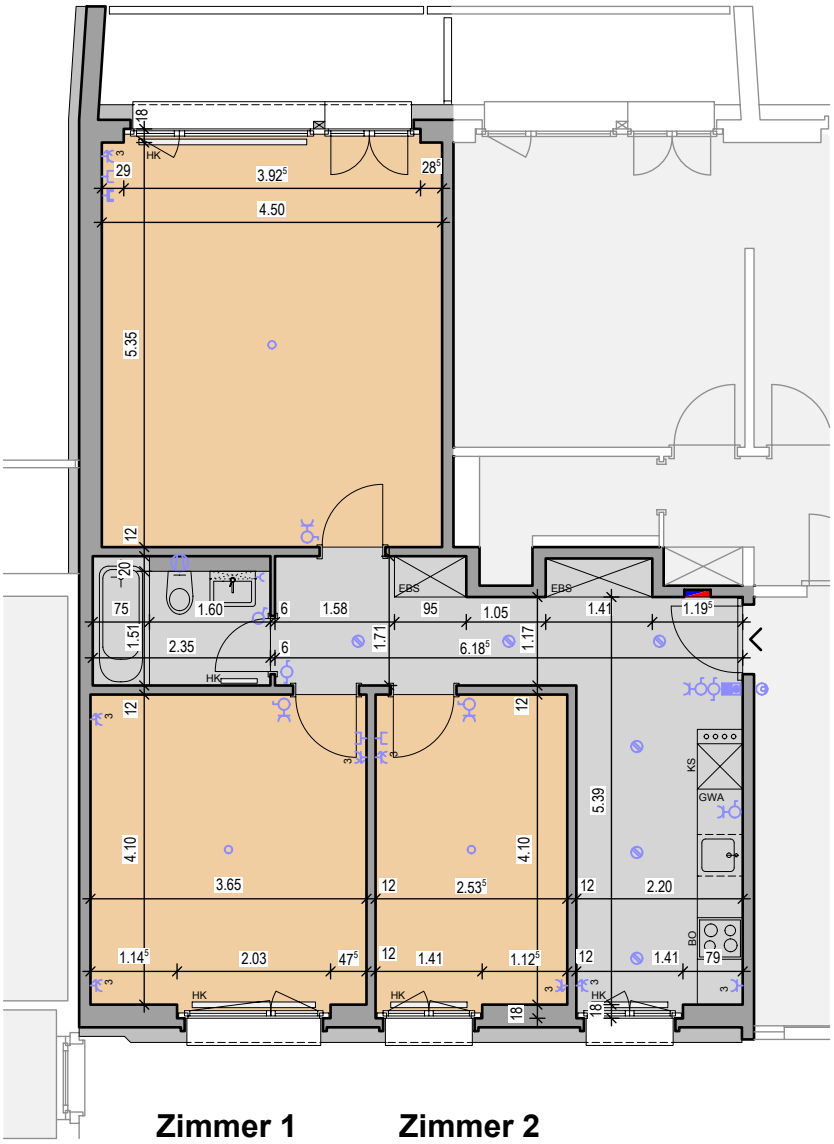
Bernstrasse 134, Ostermundigen

3 1/2-Zimmer-Wohnung EG links, Nr. 1
72.18m² Nutzfläche (NF)

Balkon
nf: 5.43m²

Wohnraum
nf: 24.71m²
rh: 2.50m
b: Parkett
w: Abrieb
d: Gipsglattstrich

Bad
nf: 3.70m²
rh: 2.50m
b: Keramikplatten
w: Keramikplatten
d: Gipsglattstrich



Entrée / Korridor
nf: 11.02m²
rh: 2.47m
b: Keramikplatten
w: Abrieb
d: Gipsglattstrich

Küche / Essen
nf: 6.77m²
rh: 2.47m
b: Keramikplatten
w: Abrieb
d: Gipsglattstrich

Zimmer 1
nf: 15.33m²
rh: 2.50m
b: Parkett
w: Abrieb
d: Gipsglattstrich

Zimmer 2
nf: 10.65m²
rh: 2.50m
b: Parkett
w: Abrieb
d: Gipsglattstrich

Neu Keramikplatten
Best. Parkett

Legende:
- Telefon und Fernsehanschluss
- Lan Anschluss
- Ausschalter
- Steckdose
- Mehrfachsteckdose geschalten
- Mehrfachsteckdose
- Lüftung
- Gegensprechanlage
- Klingel und Sprechanlage
- LED Einbauspot orientierbar
- Schalter- / Steckdosenkombination
- Anschlussstelle für Leuchten
- Wechselschalter
- Sicherungskasten

Alle Massangaben ohne Gewähr