ERSTVERMIETUNG Überbauung Hechtring

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern in Biberist

Am Hechtring 15, 17, 19 und 21 entsteht eine Überbauung mit 32 Wohnungen.
Von der 2 ½- bis zur 3 ½-Zimmer-Attika-Wohnung stehen Ihnen Wohnungen mit attraktivem und modernem Ausbaustandard zur Verfügung.

Bezug ab 1. April 2018

Geschoss	Wohnungstyp	m^2	
Erdgeschoss	2 x 3.5 ZiWhg	91	Sitzplatz 17 m^2
	1 x 2.5 ZiWhg	64	Sitzplatz 15 m^2
Obergeschoss	2 x 3.5 ZiWhg	91	Balkon 17 m^2
	1 x 2.5 ZiWhg	64	Balkon 15 m^2
Attika	2 x 3.5 ZiWhg	78	Terrasse 45 m^2

33 Einstellhallenplätze

Biberist ist ein Wohnort für alle Lebenslagen und -bedürfnisse.
Als besondere Werte bezeichnen wir den Zugang zur A1 und A5, die Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln, das Schulwesen, die Einkaufmöglichkeiten sowie das Naherholungsgebiet mit der Emme-Landschaft.

Umgebung

HECHTRINGSTRASSE
BESUCHER PP
PP
RAMPE EH
CON.
CON.
MFH 17
MFH 15
MFH 19
MFH 21
VELO
VELO
VELO
VELO
SPIELFLÄCHE
SPIELFLÄCHE

Grundrisse Erd- und Obergeschoss

Grundrisse Attika

Bilder aus der Bauphase

Auszug aus dem Baubeschrieb

Fenster aus Kunststoff
Untergeschoss: Elementfenster in Schalung eingelegt, zweiflüglig mit Drehkoppbeschlag und Isolierverglasung. Flügel und Rahmen aus weissem Kunststoff.
Wohnung: EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1®Vollrahmen
EgoKiefer Kunststoff-Hebeschiebetür

Flachdachkonstruktion
mit entsprechender Isolation, Schutz- und Nutzschicht, auf dem Hauptdach mit extensiver Begrünung. Bei der Attikaterrasse mit Zementplattenbelag grau.

Verputzte Aussenwärmedämmungen
EPS Isolation 16cm, Ausführung nach den Vorschriften des Systemanbieters.
Vorgesehenes System Marmopor Top 030

Lamellenstoren
Aussen Montierte Alu-Verbundraffstore mit Gelenkkurbelantrieb
Sonnenstoren
Gelenkarmmarkise mit Acrylstoff bespannt, Metallteile einbrennlackiert

Elektrische Installation
Gesamt-Elektroinstallationen gemäss Installationsplan der Sergio Lo Stanco Elektro AG, Biberist. Die Stromkreise der Wohnungskeller sowie der Bastelräume werden auf die entsprechenden Wohnungszähler gerechnet.

Heizungsanlagen
Sole/Wasser Wärmepumpe CTA Optiheat. Als Transportmedium dient ein Sole-Wasser-Gemisch (Frost-Schutz), welches die Erdwärme zur Wärme-pumpe befördert.
Betrieb von Fussbodenheizung und Brauchwarmwasserspeicher 1500 Liter.
Erdsondenbohrung, Duplex-Sonde Durchmesser 40 x 3.7mm, Tiefe bis ca. 230m. Wärmemessung Aquametro (AMTRON ES) in FBH-verteiler eingebaut, Ablesung zentral im UG (Standort Elektroverteiler) via AMBUS LOG (M-BUS Fernanzeige und Datenlogger). Regulierung der Zimmer (Raumtemperatur) über Raumthermostat.

Sanitäranlagen
Kalt- und Warmwasserzähler Aquametro (ETW) in Verbindung mit Wärmezähler, zentral ablesbar im UG über M-BUS System.

Kücheneinrichtungen
Basiskücheneinrichtung mit Kombi-Steamer, Geschirrspüler etc.

Waschmaschine / Tumbler (eigener Waschturm pro Wohnung)
Bauknecht Waschmaschine EcoStyle (WAPC 86560)
Bauknecht Tumbler EcoStyle (TRPC 86520)

Aufzüge
Maschinenraumloser Aufzug, Typ OTIS Gen2 Comfort, 630kg, 8 Personen

Schreinerarbeiten
Innentüren aus Holz
Keller, Rahmentüren gestrichen oder belegt, Drückergarnieturen und Zylinderausschnitte, Schlüssel auf entsprechende Wohnung abgestimmt.
Wohnung, Futtertüre Herholz Decora, Türblatt mit Rundkanten. Wohnungstüre gestrichen, mit Spion und Dreipunkteverschluss, Schliessanlage auf Gesamtüberbauung abgestimmt.

Wandschränke, Gestelle und dgl.

Allgemeine Schreinerarbeiten
Vorhangbretter direkt an die Decke geschraubt mit zwei VHS 57

Bodenbeläge
Untergeschoss: Monobeton gestrichen
Treppenhaus: Plattenbeläge
Wohnungen: Zimmer Parkett, restliche Böden Platten

Bodenbeläge Plattenarbeiten
Feinsteinzeugplatten Format 300x600mm oder 400x400mm

Bodenbeläge aus Holz
Abgesperrtes Parkett, werkversiegelt, mit Nut und Kamm, vollflächig verklebt

Wand Beläge Plattenarbeiten
Keramikplatten glasiert Format bis 400x400mm

Innere Malerarbeiten
Mineralischer Abrieb, mit Silikonfarbe gestrichen, Kalksandstein und Betonwände im UG mit Dispersionsfarbe matt gestrichen, Zementböden im UG mit Epoxidharzfarbe gestrichen, Rostschutzgrundierung und zweifacher Anstrich auf Metallteile.

Wohnungsspiegel

Haus 21 - Erstbezug voraussichtlich 1. April 2018

	Wohnungstyp	m2	Miete netto	NK
Erdgeschoss	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
	2.5 Zimmer	64	1'200.00	175.00
	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
1. Obergeschoss	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
	2.5 Zimmer	64	1'200.00	175.00
	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
Attika	3.5 Zimmer	78	1'600.00	200.00
	3.5 Zimmer	78	1'600.00	200.00

Haus 17 - Erstbezug voraussichtlich 1. Mai 2018

	Wohnungstyp	m2	Miete netto	NK
Erdgeschoss	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
	2.5 Zimmer	64	1'200.00	175.00
	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
1. Obergeschoss	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
	2.5 Zimmer	64	1'200.00	175.00
	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
Attika	3.5 Zimmer	78	1'600.00	200.00
	3.5 Zimmer	78	1'600.00	200.00

Haus 19 - Erstbezug voraussichtlich 1. Juni 2018

Erdgeschoss	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
	2.5 Zimmer	64	1'200.00	175.00
	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
1. Obergeschoss	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
	2.5 Zimmer	64	1'200.00	175.00
	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
Attika	3.5 Zimmer	78	1'600.00	200.00
	3.5 Zimmer	78	1'600.00	200.00
Einstellhalle	33 Parkplätze		120.00	

Haus 15 - Erstbezug voraussichtlich 1. Juli 2018

Erdgeschoss	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
	2.5 Zimmer	64	1'200.00	175.00
	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
1. Obergeschoss	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
	2.5 Zimmer	64	1'200.00	175.00
	3.5 Zimmer	91	1'480.00	200.00
Attika	3.5 Zimmer	78	1'600.00	200.00
	3.5 Zimmer	78	1'600.00	200.00

Für weitere Informationen bitten wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen.
Wir helfen Ihnen gerne bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

VILLIGER TREUHAND

Villiger Treuhand AG, Bleichemattstrasse 33, 4562 Biberist www.villiger-treuhand.ch

Ihre Ansprechpersonen:

Bettina Ambühl, Tel. 032 671 20 85, E-Mail bettina.ambuehl@villiger-treuhand.ch

Harold van Ameijde, Tel. 032 671 20 84, E-Mail harold.vanameijde@villiger-treuhand.ch

VILLIGER TREUHAND

Bleichemattstrasse 33, Postfach 228, 4562 Biberist, Telefon 032 672 21 21, Fax 032 672 20 34, villiger@villiger-treuhand.ch

Wohnungsbewerbung — Erstvermietung "Hechtring", 4562 Biberist

Liegenschaft: Hechtring 15 ☐ 17 ☐ 19 ☐ 21 ☐

Mietobjekt: _____ Miete netto CHF ……
HK/NK akonto CHF _____

Mietbeginn: _____ Miete brutto CHF ……

☐ Einstellhallenplatz CHF 120.00 Mietkaution 2 Bruttomietzinsen

Bewerber	**Partner / Ehegatte**
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Zivilstand:	Zivilstand:
Strasse:	Strasse:
Wohnort:	Wohnort:
Heimatort/Nationalität: Ausweis:	Heimatort/Nationalität: Ausweis:
Telefon + Mobil:	Telefon + Mobil:
E-Mail:	E-Mail:
Anzahl Kinder, Alter:	Anzahl Kinder, Alter:
Beruf:	Beruf:
Arbeitgeber (Adresse/Tel.):	Arbeitgeber (Adresse/Tel.):
Angestellt seit:	Angestellt seit:
Einkommen netto ca.:	Einkommen netto ca.:
Offene Betreibungen/Verlustscheine? JA ☐ NEIN ☐	Offene Betreibungen/Verlustscheine? JA ☐ NEIN ☐

Bisherige Wohnung / Referenzen

Bisheriger Vermieter: Weitere Referenzen:

Adresse: Adresse:

Telefon: Telefon:

In Miete seit: Anzahl Zimmer: jetziger Mietzins:

Grund des Wohnungswechsels:

Weitere Angaben

Mieterhaftpflichtversicherung: Police-Nr.: (bitte Kopie beilegen)

Fahrzeug/Automarke: Kontrollschild-Nr.:

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche?

Gewünschte Bezeichnung auf Namensschilder:

Bemerkung

Bewerber + Partner/Ehegatte sind verpflichtet, je einen **aktuellen Betreibungsauszug** beizulegen. Je nach Liegenschaft können ein bis drei Monatsmieten Mietzinsdepot erhoben werden; dieses ist vor Mietbeginn zu überwiesen. Namensschilder werden durch die Verwaltung bestellt, die Kosten gehen zu Lasten des Mieters. Die Verwaltung behält sich vor, notwendige Auskünfte einzuholen.

Zustimmung

Die Bewerber erklären, dass die auf diesem Bewerbungsformular aufgeführten Angaben der Wahrheit entsprechen. Falls ein ausgestellter Mietvertrag nicht unterzeichnet wird, verpflichtet sich der Bewerber, eine Rücktrittsgebühr von CHF 150.00 inkl. MWST zu bezahlen.

Ort/Datum: Unterschrift(en):