

Verkaufsdokumentation



REFH, Zentrumsweg 40, 4852 Rothrist

6,5 Zimmer, Eckhaus

Parzelle 3008, 212 m²

Miteigentum Parzelle 2709, 2790

Wohnfläche: 165 m² / 784 m³

Baujahr 1990

Renovation:	Aussenfassade	2002
	Ausbau Estrich	2004
	Wintergarten	2005
	Küche	2009
	Fenster & Haustür	2013
	Sichtschutz Garten	2019



Rothrist:

Einwohnergemeinde mit knapp 10'000 Einwohnern gelegen im Kanton Aargau. Mit einer Grösse von knapp 12 km² liegt die attraktive Gemeinde zentral an den Hauptachsen der Autobahn A1/A2.

Das Dorf verfügt über ein vielfältiges Einkaufsangebot, alle Schulstufen, vom Kindergarten bis zur 9. Klasse, sind vorhanden und es ist mit dem öffentlichen Verkehr gut erschlossen.

In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befinden sich die zentralen Einkaufsmöglichkeiten von Coop, Migros, Aldi und Lidl.

Ebenfalls in Gehdistanz findet man Bank, Post, Gemeindeverwaltung, Restaurant, Florist, Coiffure und Bushaltestelle.

Alle Schulstufen sind im Umkreis von 550 m² um die Liegenschaft zu erreichen.





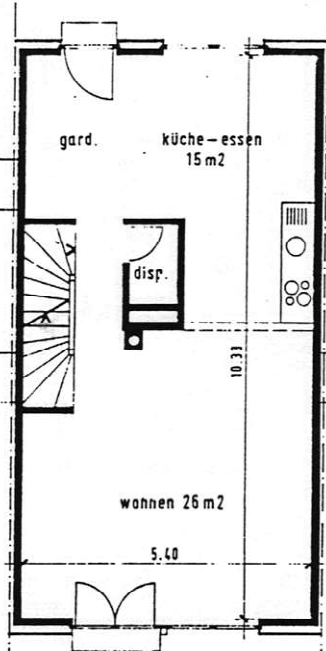
Gültig für Projekt "SENNHOF", Rothrist

STANDARD

Grundrisse 1:100

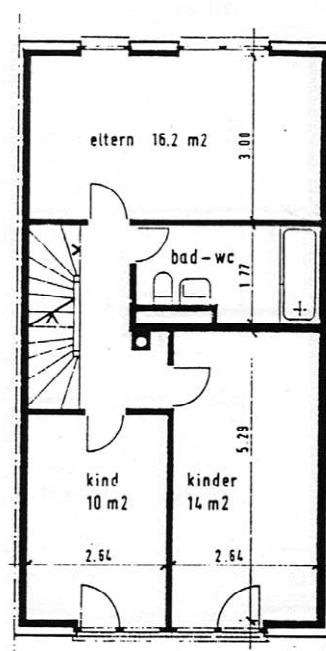
RE/RO 601 05.89

1 - ohne Lichtschacht: Häuser e1, k1, k2, i1, i2
 2 - ohne Lichtschacht: Häuser d3, d4

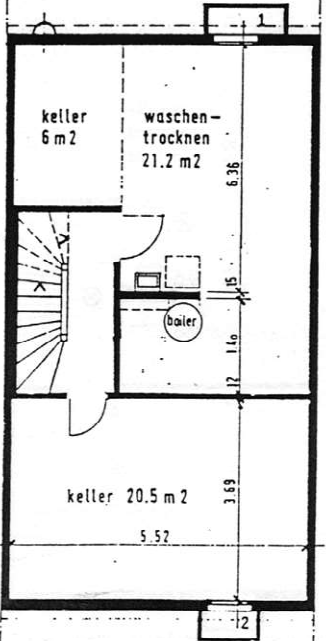


◀ Erdgeschoss

Ubergeschoss ▶

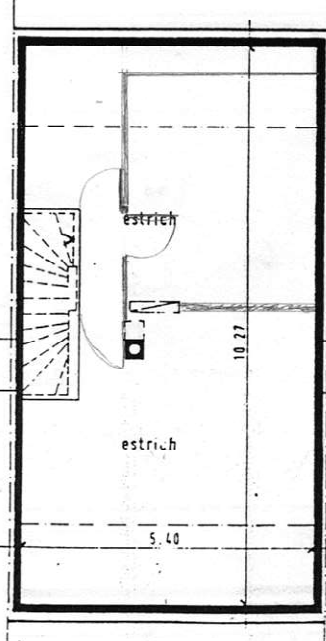


fenster bei Eckhaus s-o



◀ Keller

Estrich ▶



fenster bei Eckhaus n-w

fenster bei Eckhaus s-o

Rita Schneider



Rita Schneider



Rita Schneider



Zentrumsweg 40 * 4852 Rothrist * 062 794 26 21 * ritajuliana@bluewin.ch

Übersicht Eigentümer-Abrechnung per 30.06.19

Wohnungskreis 945561: MEG Sennhof, Rothrist Wohnung 94556101: MEG Sennhof, Rothrist	Kosten gemäss Legende						Heizkosten		Total Kosten	Honorar			Total Forderung	Akonto	Saldo gerundet	
	521	522	524	525	531	532	HZ GK	HZ VA		pausch.	proz.	MWSt				
	533	534	535	537	538	539	WW GK	WW VA								
15 EFH G3 / MEG Sennhof, Rothrist 10 Erbergem. W. Flückiger 07.18 bis 30.06.19 = 365 Tage	116.66	26.15	245.54	18.93	30.26	6.80			1'525.37	2'400.25				2'400.25	-1'927.15	473.10
16 EFH G4 / MEG Sennhof, Rothrist 15 Rita Schneider 07.18 bis 30.06.19 = 365 Tage	116.66	26.15	245.54	18.93	30.26	6.80			1'591.83	2'466.70				2'466.70	-1'927.15	539.55
17 EFH H1 / MEG Sennhof, Rothrist 15 Shtjefen Balaj 07.18 bis 30.06.19 = 365 Tage	116.66	26.15	245.54	18.93	30.26	6.80			1'636.93	2'511.80				2'511.80	-1'927.15	584.65
18 EFH H2 / MEG Sennhof, Rothrist 17 Kurt Sägeser 07.18 bis 30.06.19 = 365 Tage	116.66	26.15	245.54	18.93	30.26	6.80			595.55	1'470.45				1'470.45	-1'927.15	-456.70
19 EFH H3 / MEG Sennhof, Rothrist 11 Gianni Indraccolo 07.18 bis 30.06.19 = 365 Tage	116.66	26.15	245.54	18.93	30.26	6.80			1'058.73	1'933.60				1'933.60	-1'927.15	6.45
20 EFH H4 / MEG Sennhof, Rothrist 18 Mladen Jambrecina 07.18 bis 30.06.19 = 365 Tage	116.66	26.15	245.54	18.93	30.26	6.80			1'142.10	2'017.00				2'017.00	-1'927.15	89.85
21 EFH J1 / MEG Sennhof, Rothrist 11 Franziska Eisenring 07.18 bis 30.06.19 = 365 Tage	116.66	26.15	245.54	18.93	30.26	6.80			1'641.38	2'516.25				2'516.25	-1'927.15	589.10

521 Miteigentum Unterhalt EH
522 Miteigentum Betriebsk.EH
524 Verwaltungskosten
525 Versicherungen,Gebühren
531 Betriebskosten III
532 Betriebskosten II

533 Betriebskosten I
534 Reparaturen/Anschaffung
535 Personalkosten
537 Gemeinschaftshaus
538 Heizstrom
539 Heizung Rep./Ersatz

540 Heizung Betrieb
541 Heizung Service

HZ GK Heiz-Grundkosten
HZ VA Heizkosten verbrauchsabhängig
WW GK Warmwasser Grundkosten
WW VA Warmwasser verbrauchsabhängig

Nebenkosten:

2466.- CHF : 12 Mt. = 205.- CHF/Mt.

9945 MEG Sennhof

HEIZ- UND BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

01.07.2018 bis 30.06.2019

Immo Finanzkreis 945561, MEG Sennhof, Rothrist

29. Oktober 2019

Seite 5

RII

Kostenarten	ISTKOSTEN	BUDGET	BUDGET
	2018/2019	2018/2019	2019/2020
	CHF	CHF	CHF
Heizung Energie			
Heizölkosten	50'986.75	42'000.00	52'000.00
Total Heizölkosten	50'986.75	42'000.00	52'000.00
Heizung Betrieb			
Heizung Betrieb	766.00	2'000.00	1'000.00
Total Heizung Betrieb	766.00	2'000.00	1'000.00
Heizung Reparatur/Ersatz			
Heizung Reparaturen	1'219.70	2'000.00	2'000.00
Total Heizung Reparatur/Ersatz	1'219.70	2'000.00	2'000.00
Heizstrom			
Heizstrom	2'453.75	2'500.00	2'500.00
Total Heizstrom	2'453.75	2'500.00	2'500.00
Heizung Revisionen/Service			
Heizung Service	2'291.10	2'000.00	2'200.00
Rückstellung Tankrevision	300.00	300.00	300.00
Total Heizung Revisionen/Service	2'591.10	2'300.00	2'500.00
Personalkosten			
Hauswartung	4'981.40	4'200.00	5'000.00
Total Personalkosten	4'981.40	4'200.00	5'000.00
Reparaturen/Anschaffungen/Sanierungen			
Anschaffungen		200.00	200.00
Sanierungen/Renovationen		3'000.00	3'000.00
Reparaturen	1'744.75	1'000.00	1'000.00
Total Reparaturen/Anschaffungen/Sanierungen	1'744.75	4'200.00	4'200.00

9945 MEG Sennhof

HEIZ- UND BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

01.07.2018 bis 30.06.2019

Immo Finanzkreis 945561, MEG Sennhof, Rothrist

29. Oktober 2019

Seite 6

RII

	ISTKOSTEN 2018/2019 CHF	BUDGET 2018/2019 CHF	BUDGET 2019/2020 CHF
Betriebskosten I			
Umgebungspflege ausserordentlich	250.00		500.00
Total Betriebskosten I	250.00		500.00
Betriebskosten II			
Strom allgemein (Umgebung)	272.15	300.00	300.00
Total Betriebskosten II	272.15	300.00	300.00
Betriebskosten III			
Ordentlicher Unterhalt		1'000.00	500.00
Umgebungspflege ordentlich	1'203.40	1'300.00	1'300.00
HW-Spesen, Verbrauchsmaterial	7.10	200.00	100.00
Total Betriebskosten III	1'210.50	2'500.00	1'900.00
Versicherungen und Gebühren			
Sachversicherungen	660.85	700.00	700.00
Haftpflichtversicherungen	96.20	100.00	100.00
Total Versicherungen und Gebühren	757.05	800.00	800.00
Verwaltungskosten			
Verwaltungshonorar inkl. MWST	8'077.50	8'100.00	8'100.00
Übriger Verwaltungsaufwand	1'439.70	2'000.00	1'600.00
Bankspesen	354.46	400.00	400.00
Zinsertrag			
Parkbussen	-50.00		
Total Verwaltungskosten	9'821.66	10'500.00	10'100.00
Gemeinschaftshaus			
Aufwand Gemeinschaftshaus	1'554.00	2'000.00	1'700.00
Vermietungsertrag	-1'660.00	-1'000.00	-1'000.00
Total Gemeinschaftshaus	-106.00	1'000.00	700.00

9945 MEG Sennhof

HEIZ- UND BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

01.07.2018 bis 30.06.2019

Immo Finanzkreis 945561, MEG Sennhof, Rothrist

29. Oktober 2019

Seite 7

RII

	ISTKOSTEN 2018/2019	BUDGET 2018/2019	BUDGET 2019/2020
	CHF	CHF	CHF
Einstellhalle Unterhalt			
Unterhalt EH	5'523.05	1'500.00	1'500.00
Anschaffungen EH			
Versicherung EH	1'010.10	1'000.00	1'000.00
Total Einstellhalle Unterhalt	<u>6'533.15</u>	<u>2'500.00</u>	<u>2'500.00</u>
Einstellhalle Betrieb			
Strom EH	1'337.35	1'200.00	1'300.00
Wasser, Abwasser EH	126.95	200.00	200.00
Total Einstellhalle Betrieb	<u>1'464.30</u>	<u>1'400.00</u>	<u>1'500.00</u>
Total pro Kostenträger	<u>84'946.26</u>	<u>78'200.00</u>	<u>87'500.00</u>