Wyler-Baugesellschaft Bern AG
vertreten durch:

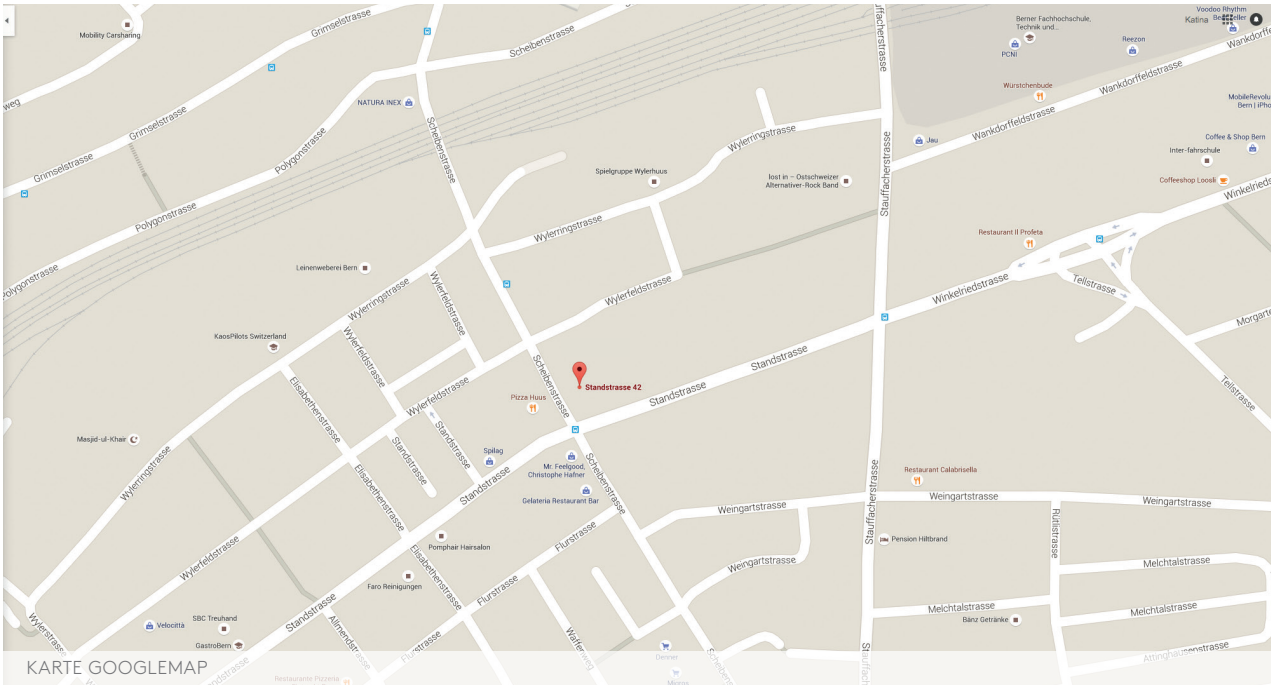
—

Immobilien Stadt Bern
Bundesgasse 33
3011 Bern

GESAMTSANIERUNG HOCHHAUS
ALTERSGERECHTES WOHNEN

STANDSTRASSE 42

Vermietungsunterlagen



AUSGANGSLAGE UND INFORMATIONEN

Gemeinsam mit der Immobilien Stadt Bern saniert die Wyler-Baugesellschaft Bern AG das Hochhaus an der Standstrasse 42. Aufgrund der nicht mehr zeitgemässen Grundrisse und des baulichen Zustandes muss das alte Hochhaus gesamtsaniert werden.

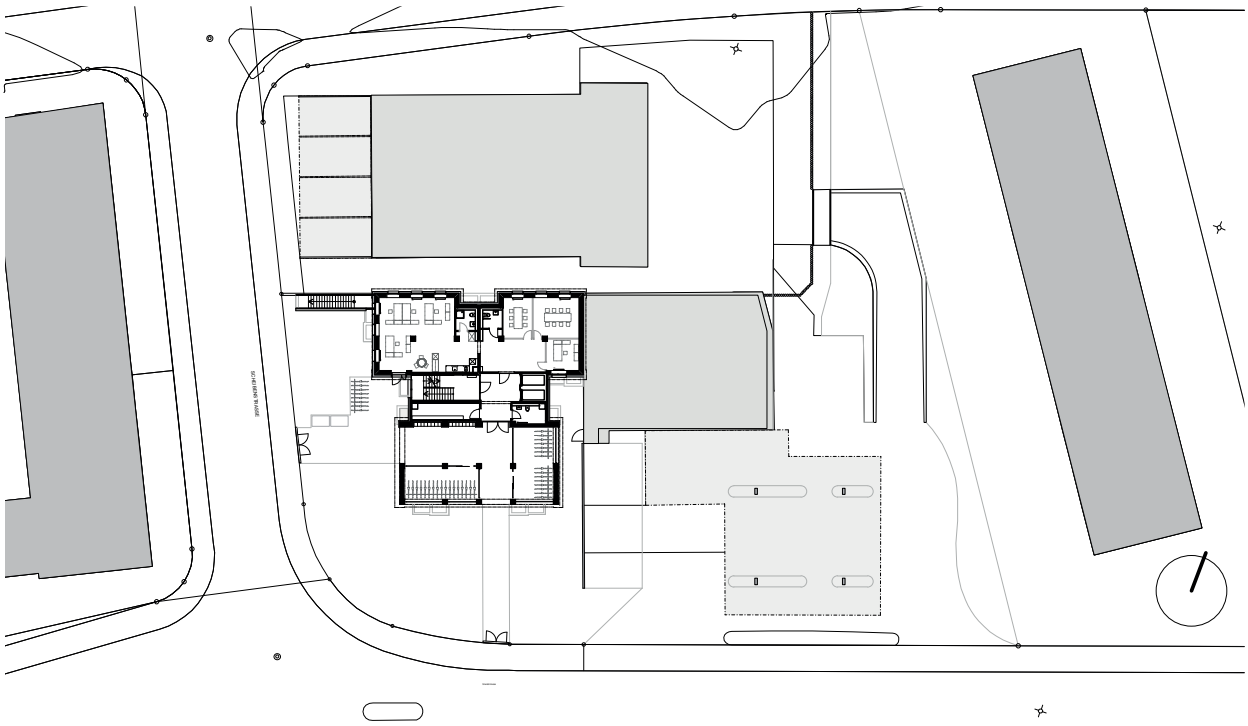
Es entstehen komfortable, altersgerechte Wohnungen, welche in einem ersten Schritt den heutigen Siedlungsanwohnern angeboten werden. Die ehemaligen Mieterinnen und Mieter haben ein Vormietrecht. Die Liegenschaft liegt im nördlichen Stadtkreis V (ca. 25'000 Einwohner), angrenzend an die beliebten Wohnquartiere Breitenrain und Lorraine.

Etwas weiter nördlich befinden sich das Wankdorf City und das Wylerbad. Die Aare als Naherholungsgebiet ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Die Verkehrserschliessung ist optimal gewährleistet. Distanzen: Bushaltestelle Breitfeld 50 m, S-Bahnhof Wankdorf 1.2km, Hauptbahnhof Bern 2.1 km, Autobahneinfahrt Wankdorf 2.5 km.

Mit dem Rückbau auf den Rohbau des alten Gebäudes wurde Ende Februar 2015 begonnen; bis im Sommer 2016 soll das Hochhaus bezugsbereit sein.

Nach der Gesamtsanierung stehen 45 neue Wohnungen zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und ist mit dem Lift hindernisfrei zugänglich. Angeboten werden 2.5- und 3-Zimmer-Wohnungen für alleinstehende oder Paare. Die 5.5-Zimmer-Attika-Wohnung hat einen der schönsten Rundblicke der ganzen Stadt. Mit dem Lift fährt man von der Einstellhalle direkt in die Wohnung.*

** für Elektrorollstühle nicht geeignet.*



SITUATIONSPLAN

SITUATION UND DETAILS

Für die Vermietung der Wohnungen an der Standstrasse 42 ist die Immobilien Stadt Bern zuständig.

Untergeschoss 1 + 2

Jede Wohnung verfügt über ein grosszügiges Kellerabteil. Die Waschküche ist ebenfalls im 1. Untergeschoss. Weitere Kellerabteile im 2. UG, ohne Lift.

Eingangsbereich

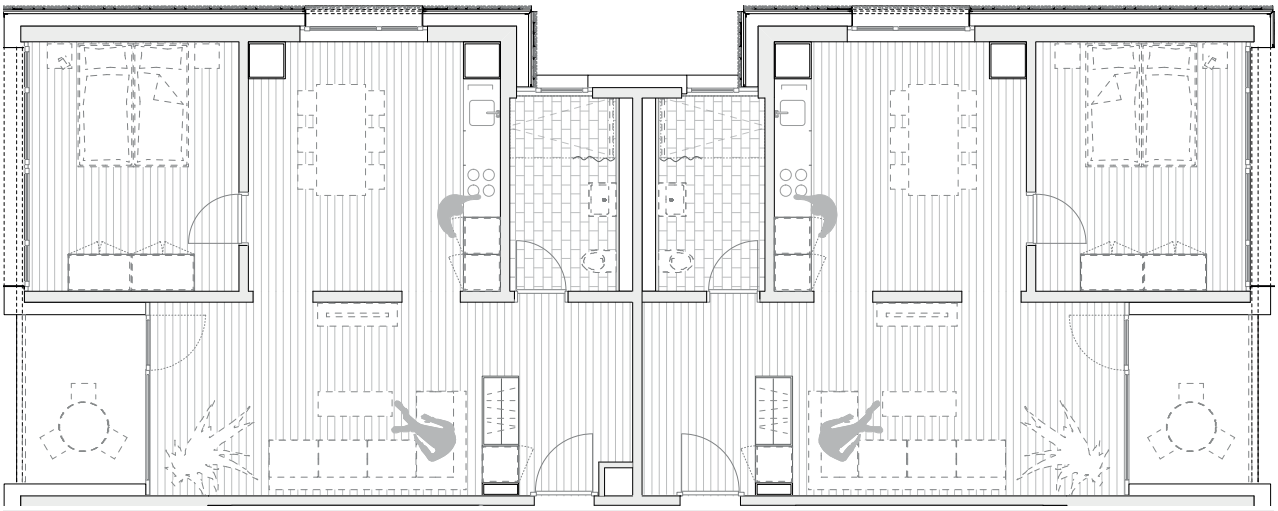
Die Wohnungen werden über eine Eingangshalle im Erdgeschoss mit Lift erschlossen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine Bürofläche.

1. bis 11. Obergeschoss

Auf jedem Stockwerk sind vier Wohnungen angeordnet. Es gibt 2.5 – 3-Zimmer-Wohnungen mit zwei Grundrissvarianten. Der Grundriss beträgt jeweils ca. 60m^2. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon.

Dachgeschoss 12. Obergeschoss

Im Dachgeschoss entsteht eine 5.5-Zimmer-Attika-Wohnung, welche direkt mit dem Lift erreichbar ist.



GRUNDRISS MÖBLIERT

BAU- UND MATERIALBESCHRIEB

Das Wohnhaus an der Standstrasse 42 wurde nach den neuesten energetischen Standards renoviert, die neue Keramikfassade passt sich dem Standort an und soll weiterhin ein prägnanter Blickfang im Wylerquartier sein.

Fassade und Dach
Keramikfassade mit grossen Fenstern Holz/Metall 3-fach IV, Lamellenstoren, Flachdach begrünt

—

Elektro
Zeitgemässe Installationen

—

Heizung / Lüftung
Fernwärme, Bodenheizung, Abluftanlagen in Küchen und Nasszellen

—

Sanitär
Apparate in weiss, Anordnung gemäss Plänen
Die Dusche ist schwellenlos

Wohnräume
Boden Holzparkett geölt, Wände verputzt, weisser Abrieb, Decke Beton, weiss gestrichen

—

Küchen
Fronten Kunstharz, Abdeckung Granit, Backofen (ab 6. OG. hochliegend), Glaskeramikkochherd, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank

—

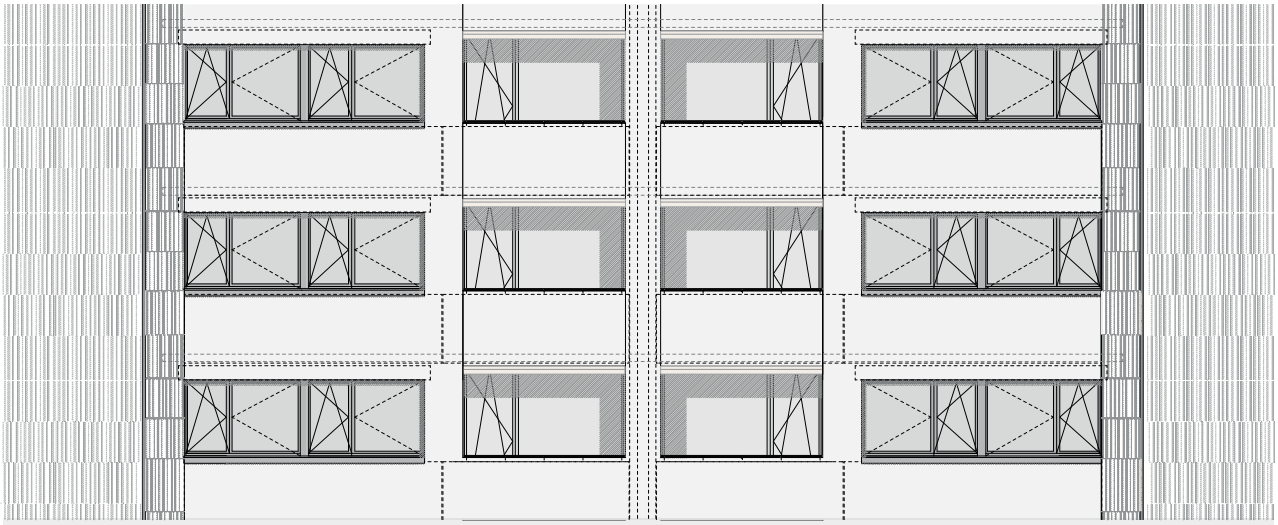
Bäder / Duschen / WC
Bodenplatten, Wandplatten, Wände teilweise Abrieb

—

Keller
Holzlattenverschlag

—

Waschküchen
Moderne Waschmaschinen und Wäschetrockner



FASSADE

VERMIETUNG

Voraussichtlich Sommer 2016

Ansprechperson / Vermietung

—

Immobilien Stadt Bern
Lukas Sieber / Rahel Hubert
Bundesgasse 33
3011 Bern
T 031 321 66 80 / 031 321 65 94
lukas.sieber@bern.ch
rahel.hubert@bern.ch

2.5 – 3-Zimmer-Wohnungen

—

zu vermieten: Total 44 Wohnungen
Hauptnutzfläche HNF ca. 60 m²
Netto Mietzins / Monat CHF 1'050.00 – 1'500.00
Heiz- und Nebenkosten akonto / Monat CHF 250.00

5.5-Zimmer-Attika-Wohnung

—

zu vermieten: Total 1 Wohnung
Hauptnutzfläche HNF ca. 154 m²
Netto Mietzins / Monat CHF 3'600.00
Heiz- und Nebenkosten akonto / Monat CHF 400.00

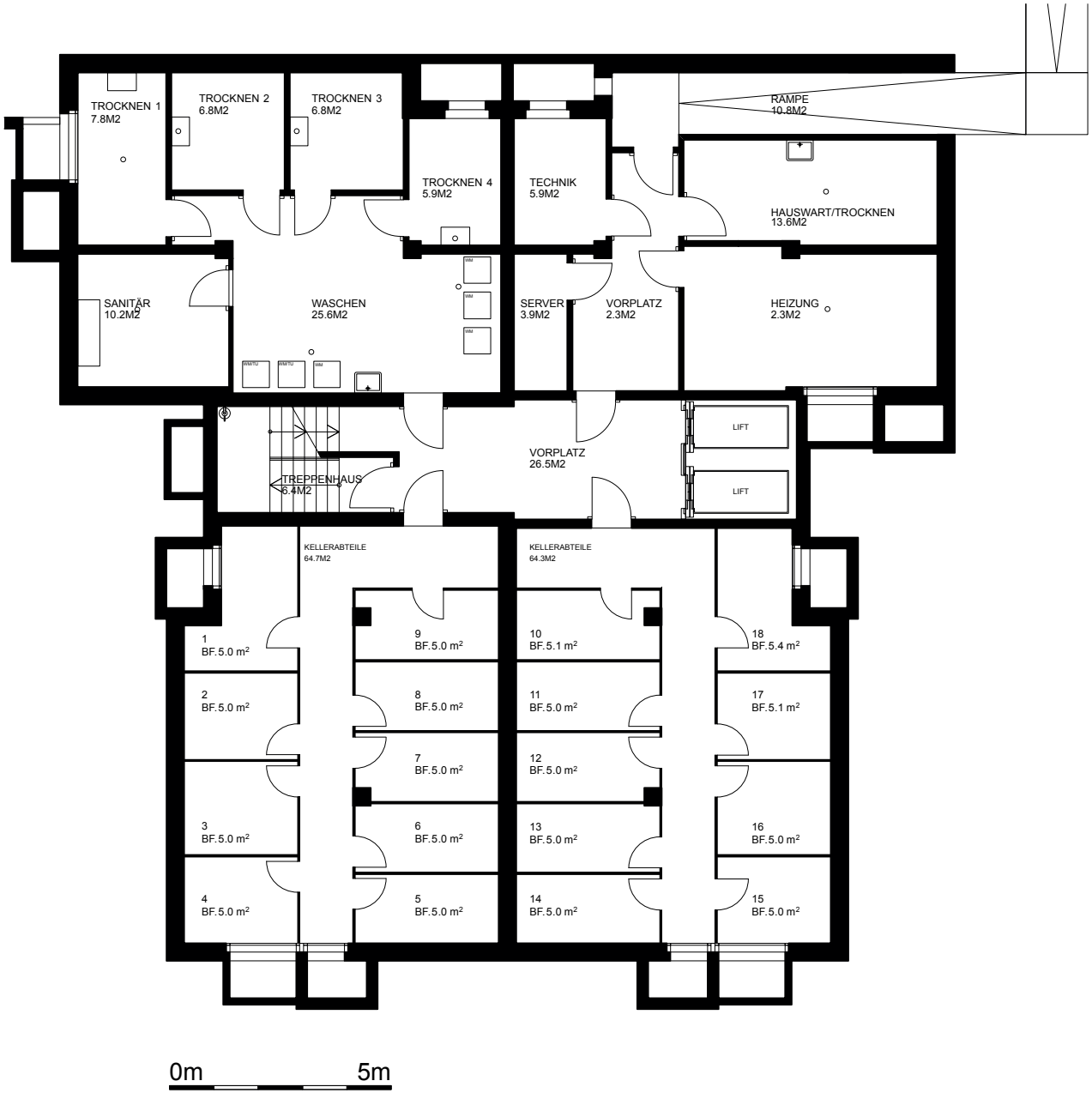
Einstellhalle

—

Parkplätze in der Einstellhalle Standstrasse 42 mit einem direkten Zugang vom Haus.

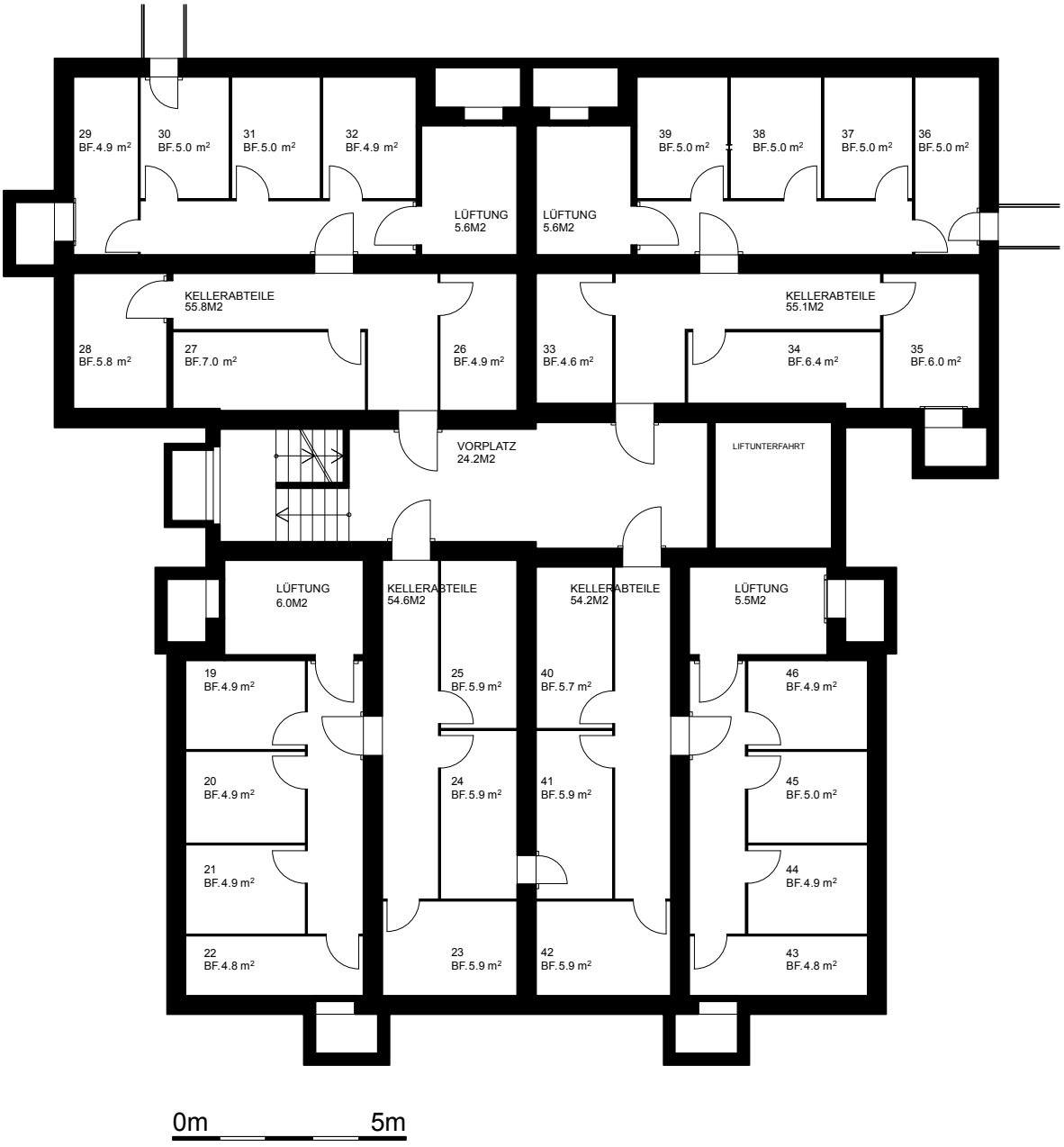
UNTERGESCHOSS 1

Keller / Waschen-Trocknen / Technik

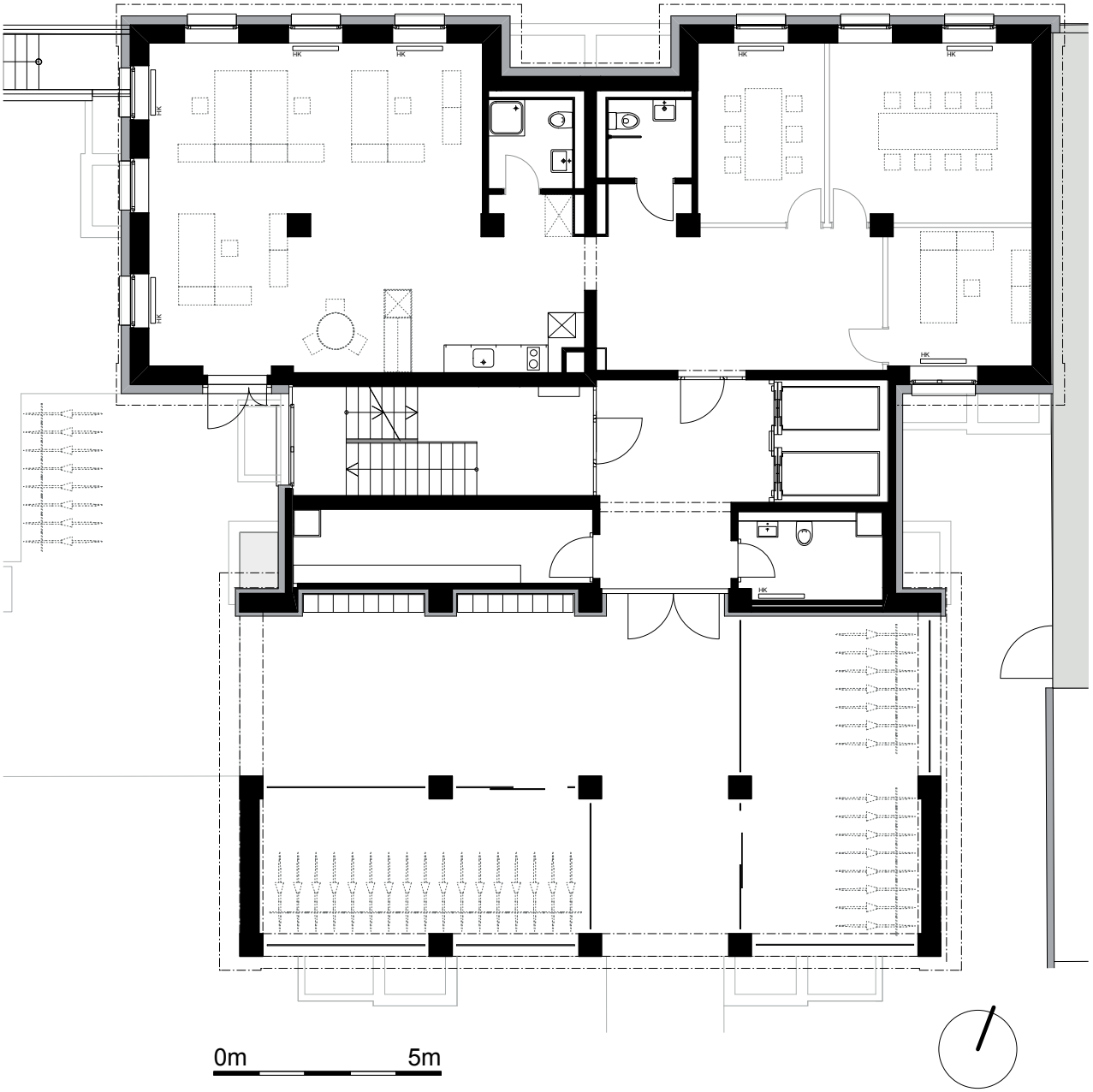


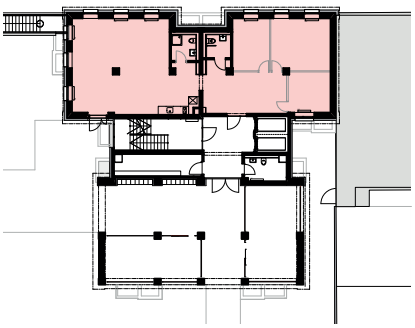
UNTERGESCHOSS 2

Keller



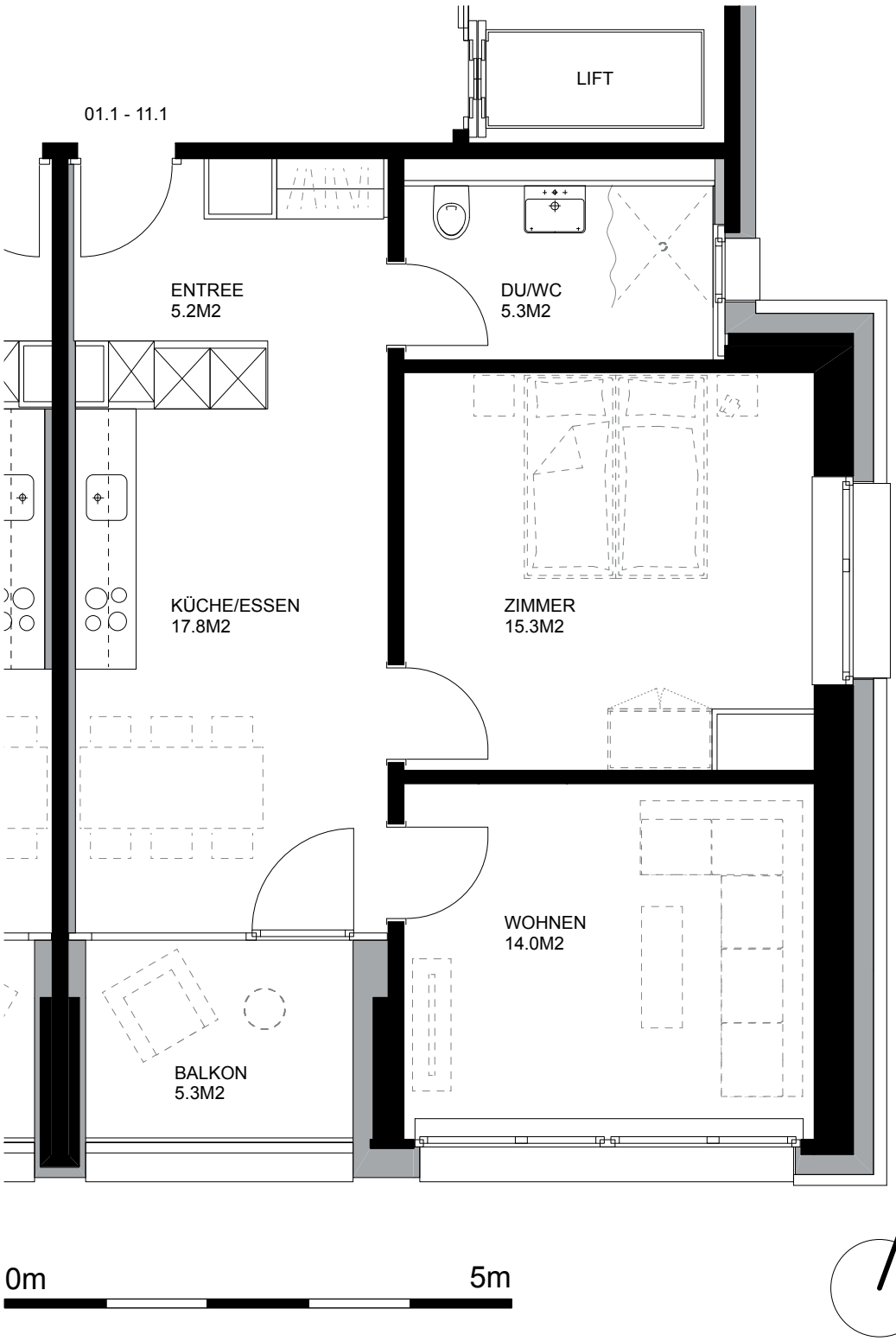
ERDGESCHOSS **Büroräume**

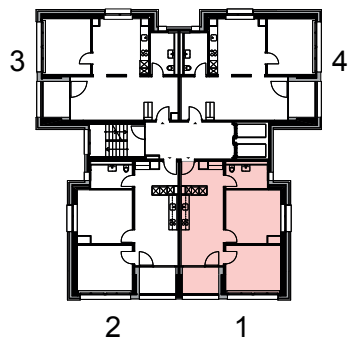




WOHNUNG 1

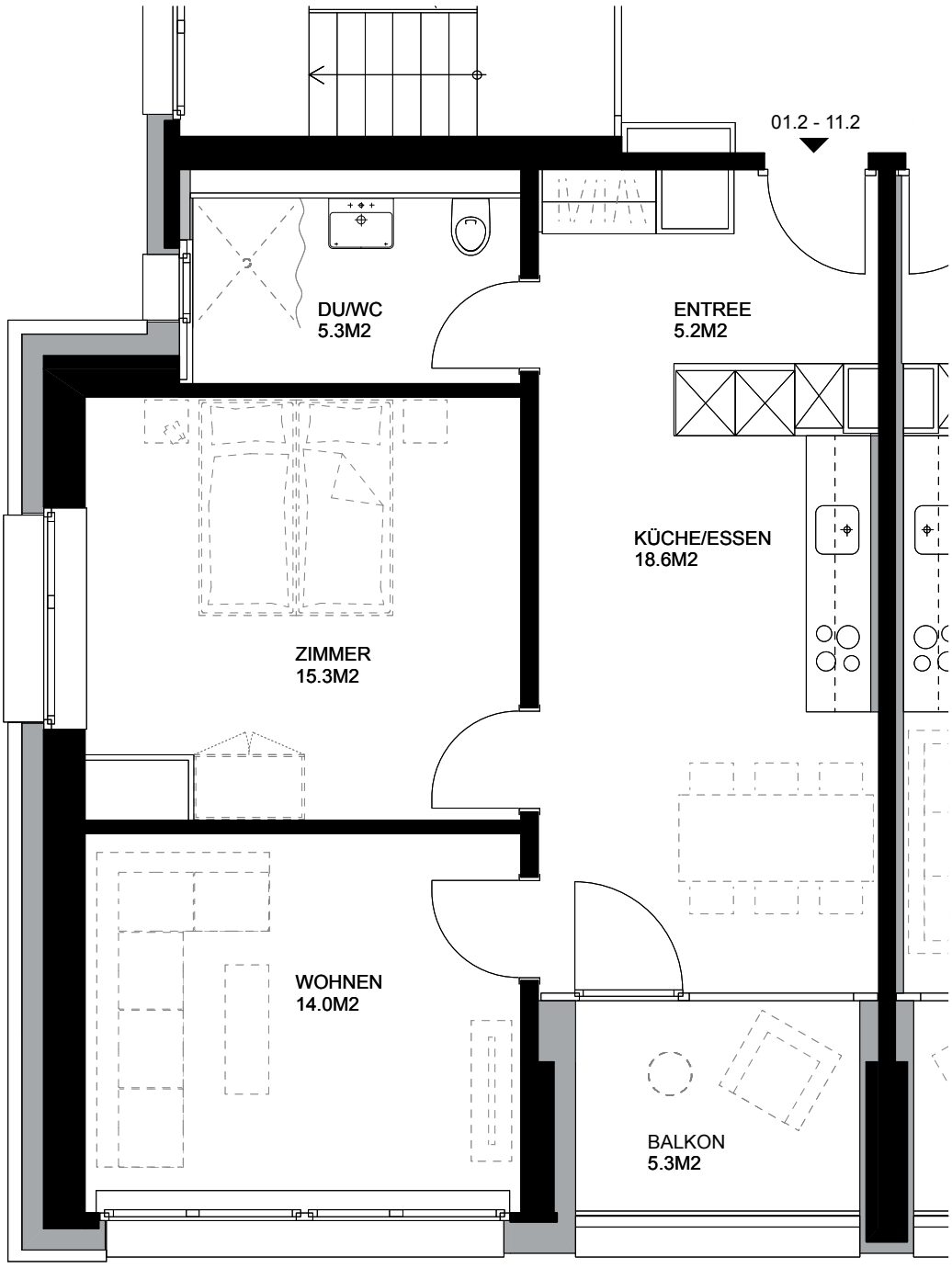
3-Zimmerwohnung 1. bis 11. Obergeschoss

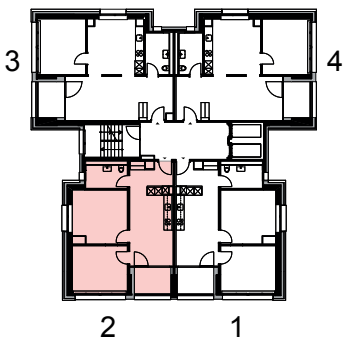




WOHNUNG 2

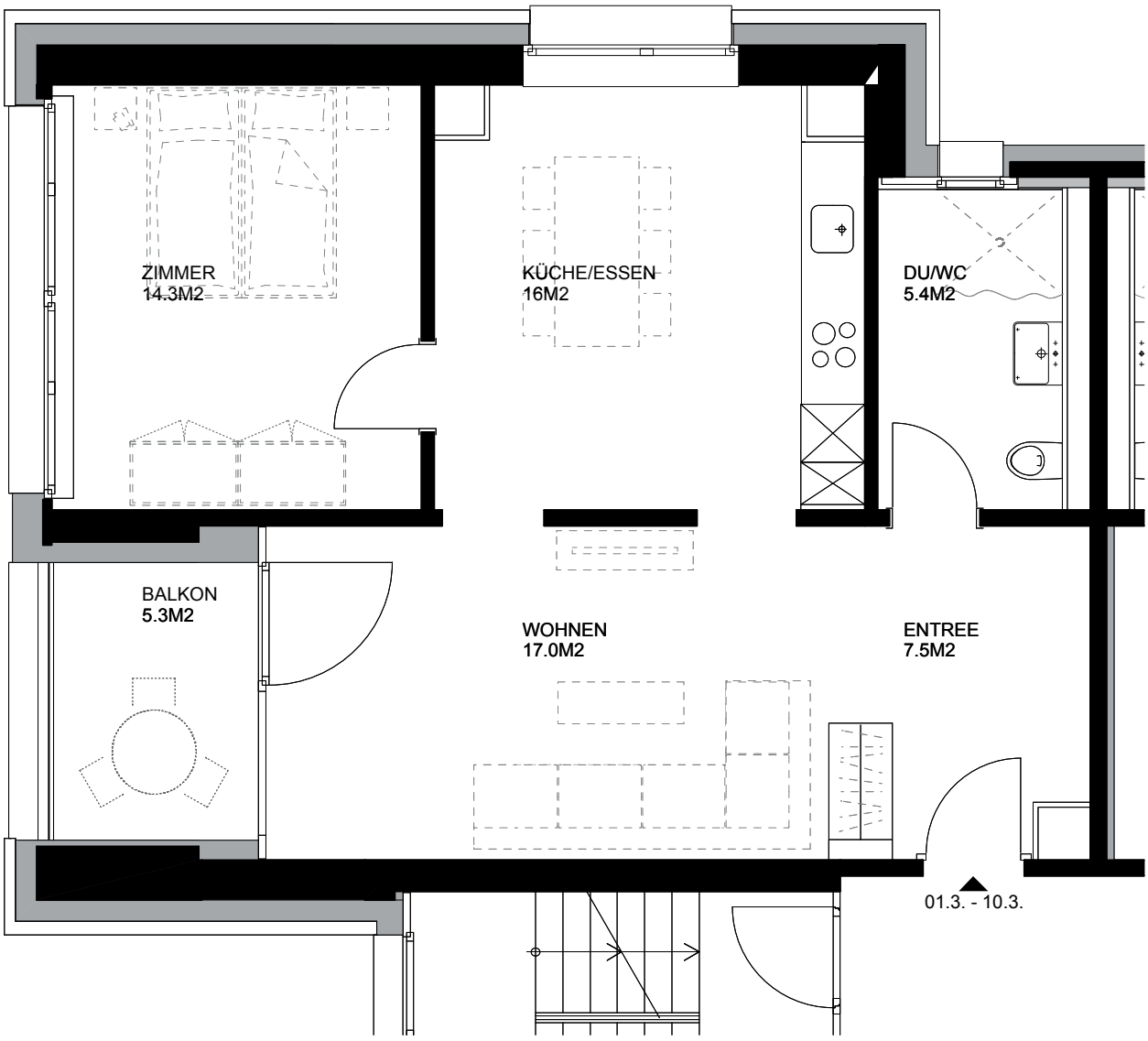
3-Zimmerwohnung 1. bis 11. Obergeschoss

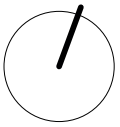


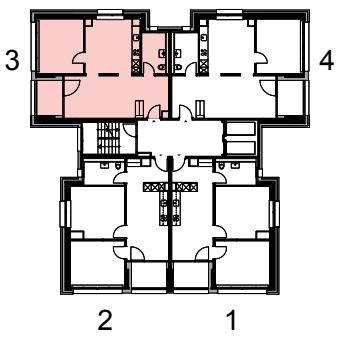


WOHNUNG 3

2.5-Zimmerwohnung 1. bis 11. Obergeschoss

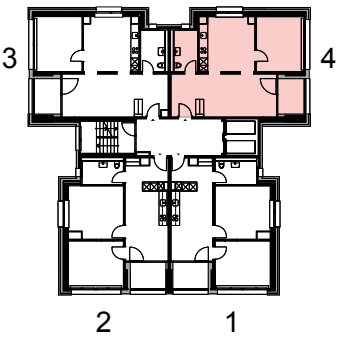




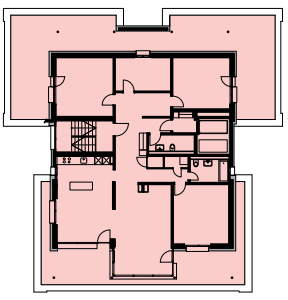


WOHNUNG 4

2.5-Zimmerwohnung 1. bis 11. Obergeschoss



DACHGESCHOSS 5-Zimmer-Attika-Wohnung



AUSBLICKE

MIETZINSÜBERSICHT

STOCKWERK	ZIMMER	WOHNUNG Nr.	m²	MIETE CHF netto/Monat	HK/NK CHF akonto/Monat	MIETE CHF brutto/Monat
12.OG	5.5-Zimmer-Attika-Wohnung	12.1.	154	3'600.00	400.00	4'000.00
11.OG	3-Zimmerwohnung	11.1.	60	1'500.00	250.00	1'750.00
	3-Zimmerwohnung	11.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	11.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	11.4.				
10.OG	3-Zimmerwohnung	10.1.	60	1'450.00	250.00	1'700.00
	3-Zimmerwohnung	10.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	10.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	10.4.				
9.OG	3-Zimmerwohnung	09.1.	60	1'400.00	250.00	1'650.00
	3-Zimmerwohnung	09.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	09.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	09.4.				
8.OG	3-Zimmerwohnung	08.1.	60	1'375.00	250.00	1'625.00
	3-Zimmerwohnung	08.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	08.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	08.4.				
7.OG	3-Zimmerwohnung	07.1.	60	1'350.00	250.00	1'600.00
	3-Zimmerwohnung	07.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	07.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	07.4.				
6.OG	3-Zimmerwohnung	06.1.	60	1'320.00	250.00	1'570.00
	3-Zimmerwohnung	06.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	06.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	06.4.				
5.OG	3-Zimmerwohnung	05.1.	60	1'265.00	250.00	1'515.00
	3-Zimmerwohnung	05.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	05.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	05.4.				
4.OG	3-Zimmerwohnung	04.1.	60	1'240.00	250.00	1'490.00
	3-Zimmerwohnung	04.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	04.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	04.4.				
3.OG	3-Zimmerwohnung	03.1.	60	1'075.00	250.00	1'325.00
	3-Zimmerwohnung	03.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	03.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	03.4.				
2.OG	3-Zimmerwohnung	02.1.	60	1'050.00	250.00	1'300.00
	3-Zimmerwohnung	02.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	02.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	02.4.				
1.OG	3-Zimmerwohnung	01.1.	60	1'050.00	250.00	1'300.00
	3-Zimmerwohnung	01.2.				
	2.5-Zimmerwohnung	01.3.				
	2.5-Zimmerwohnung	01.4.				

BESICHTIGUNG

Voraussichtlich wird die Besichtigung im Rohbau Ende Januar 2016 durchgeführt. Sollten Sie weiterhin Interesse an unserem Projekt haben, füllen Sie bitte den Anmeldetalon «Besichtigung» aus und senden Sie uns diesen möglichst bald zurück. Gerne werden wir Sie zu gegebenem Zeitpunkt zur Besichtigung einladen.

Vielen Dank!

Bitte einsenden an

—

Immobilien Stadt Bern
Lukas Sieber
Bundesgasse 33
3011 Bern

—

lukas.sieber@bern.ch

ANMELDETALON

Interesse an:

- ☐ 2.5-Zimmer-Wohnung
- ☐ 3-Zimmer-Wohnung
- ☐ im Stockwerk 1 – 5
- ☐ im Stockwerk 6 – 11
- ☐ 5.5-Zimmer-Wohnung

Name / Vorname

Strasse

PLZ / Ort

Telefon

Mobil

Email

Erzählen Sie uns etwas über sich?