AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHALET CABANE DE MONTAGNE

SUR LES HAUTS DE LA STATION, DANS LA RÉGION DE LA PLEYEUSE

PETIT CHALET MITOYEN EN REVENTE (1986)

4 PIÈCES – ENV. 80 M2

2 PLACES DE PARC EXTÉRIEURES + 2 RÉDUITS COMPRIS

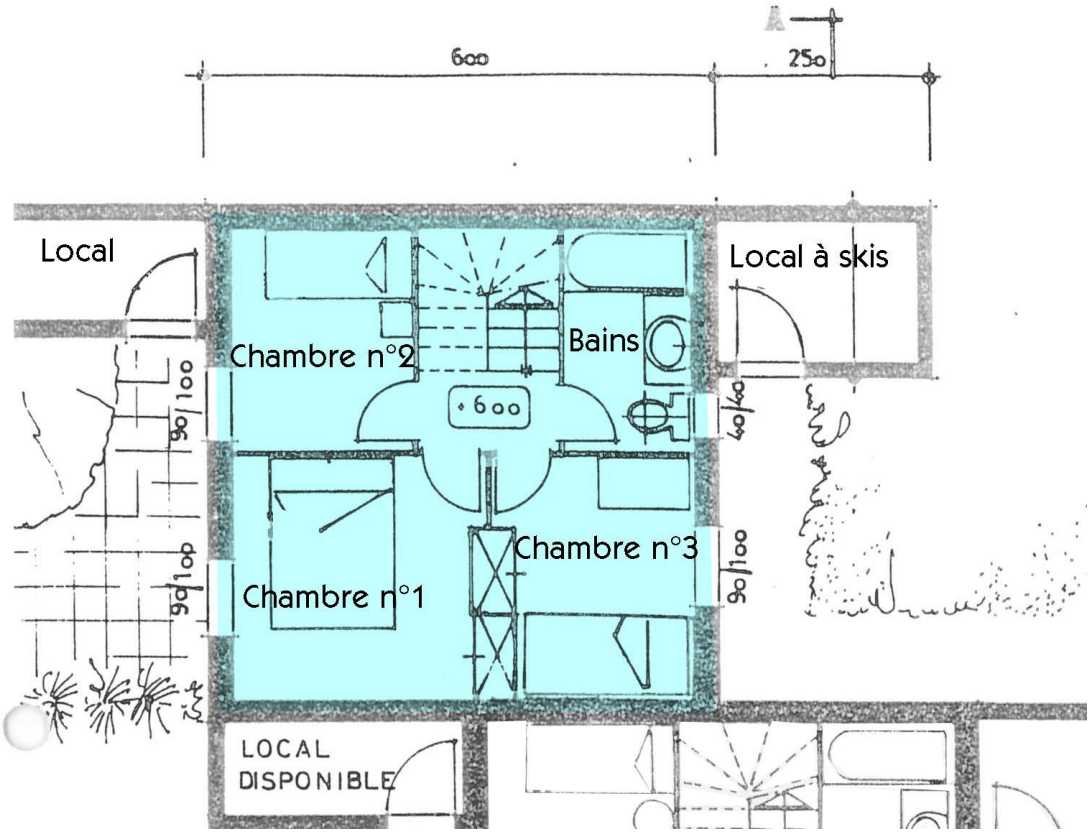
CHF 1'600'000.-

DISPONIBLE POUR LA CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE (VENDU PAR SUISSE)

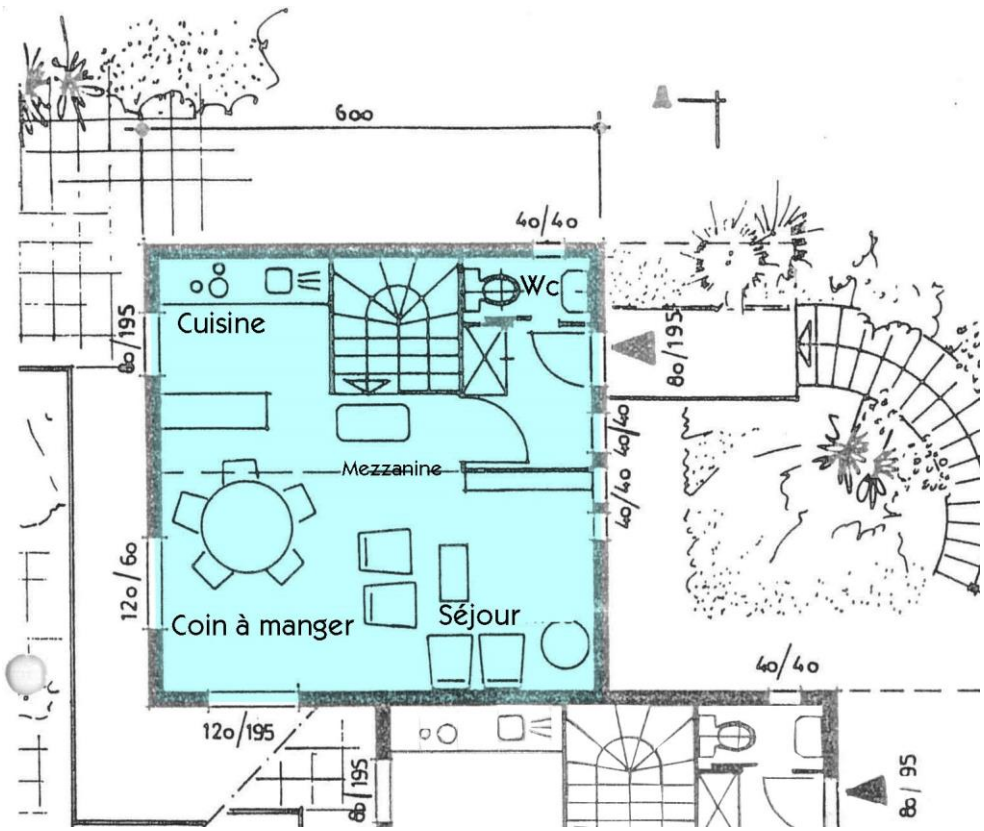
TRADITION & INNOVATION
vente, location, administration

Route de Verbier-Station 100 ♦ PO Box 154 ♦ CH-1936 Verbier ♦ Tél +41(0)27 771 11 66 ♦ Fax +41(0)27 771 40 12 ♦ eugster@verbier.ch ♦ www.agence-eugster.ch

AGENCE EUGSTER
VERBIER



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE (PAS À L'ÉCHELLE)



PLAN ÉTAGE (PAS À L'ÉCHELLE)

AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHALET CABANE DE MONTAGNE - VERBIER

Joli petit chalet mitoyen sur 2 étages + grande mezzanine.
Situé dans le quartier calme de la Pleyeuse avec panorama grandiose sur le Massif des Combins et ensoleillement optimal.

Situation :
- adresse : Verbier, chemin de la Pleyeuse 32c
- sur 2 étages + grande mezzanine
- orientation plein sud

Description :
- petit chalet mitoyen (1986)
- en PPE, sur parcelle n° 3029
- en excellent état
- intérieur très chaleureux et entièrement boisé
- ensoleillement excellent et panorama grandiose
- chauffage électrique
- non-meublé
- surface de vente : env. **80 m²**

Composition :

Rez-de-chaussée :
- 1 chambre double
- 2 chambres simples
- salle de bains/wc
- terrasse sud

Étage :
- hall d'entrée
- séjour mansardé avec coin à manger et poêle
- cuisine ouverte, équipée
- wc indépendant
- balcon au sud et à l'ouest

Mezzanine :
- possibilité de dormir pour 4 personnes

Annexes :
- 2 places de parc extérieures
- 1 local à skis et cave

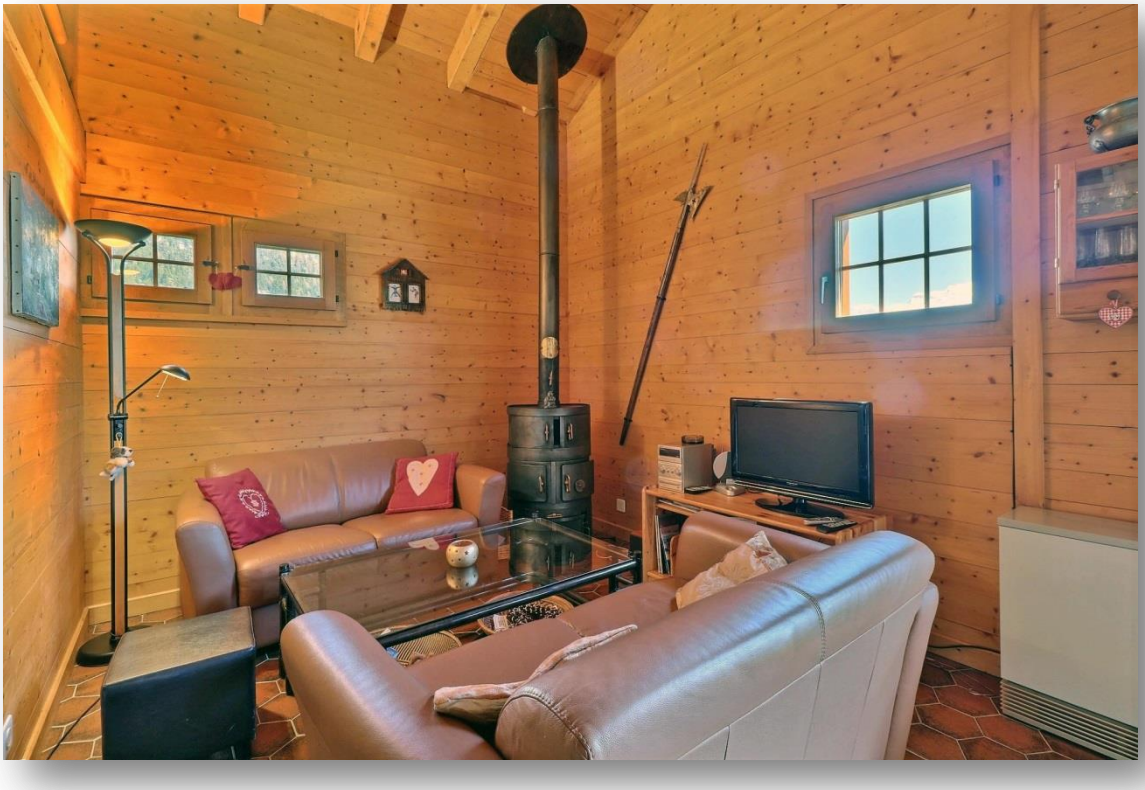
PRIX DE VENTE	**CHF**	**1'560'000.-**
2 places de parc extérieures	**CHF**	**40'000.-**
PRIX TOTAL	**CHF**	**1'600'000.-**

Sans valeur contractuelle
Verbier, le 15 juillet 2015 /ew

Route de Verbier-Station 100 ♦ PO Box 154 ♦ CH-1936 Verbier ♦ Tél +41(0)27 771 11 66 ♦ Fax +41(0)27 771 40 12 ♦ eugster@verbier.ch ♦ www.agence-eugster.ch

AGENCE EUGSTER
VERBIER

SÉJOUR AVEC POÊLE



SÉJOUR AVEC POÊLE

AGENCE EUGSTER
VERBIER

SÉJOUR ET COIN REPAS

COIN REPAS AVEC CUISINE BAR

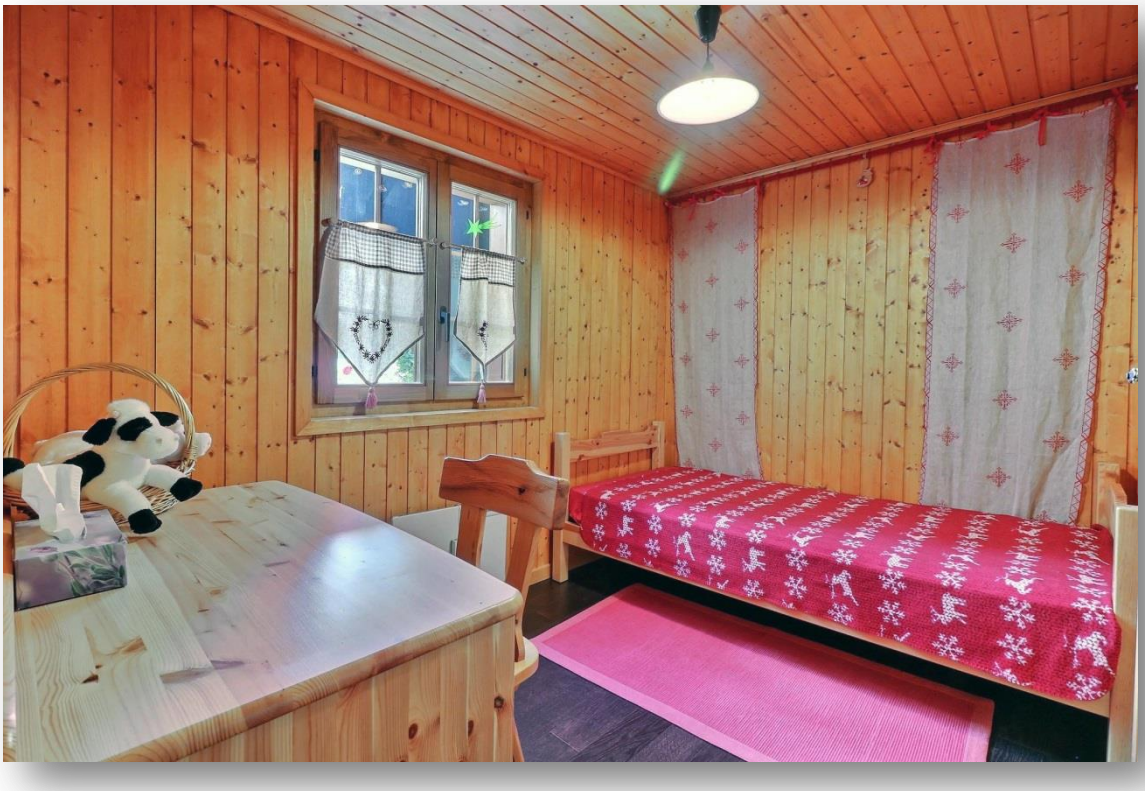
AGENCE EUGSTER
VERBIER

CUISINE BAR AVEC ACCÈS BALCON

CHAMBRE N°1

AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHAMBRE N°2



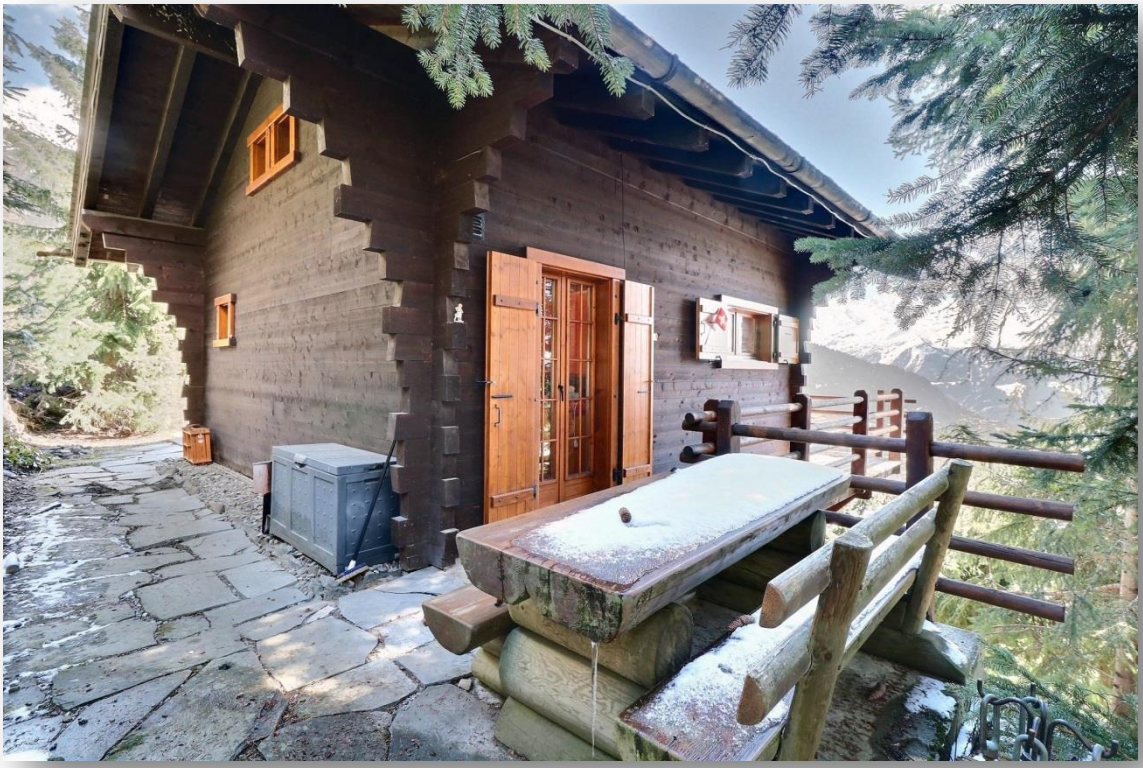
CHAMBRE N°3

AGENCE EUGSTER
VERBIER

MEZZANINE AVEC LIT DOUBLE

SALLE DE BAINS / WC

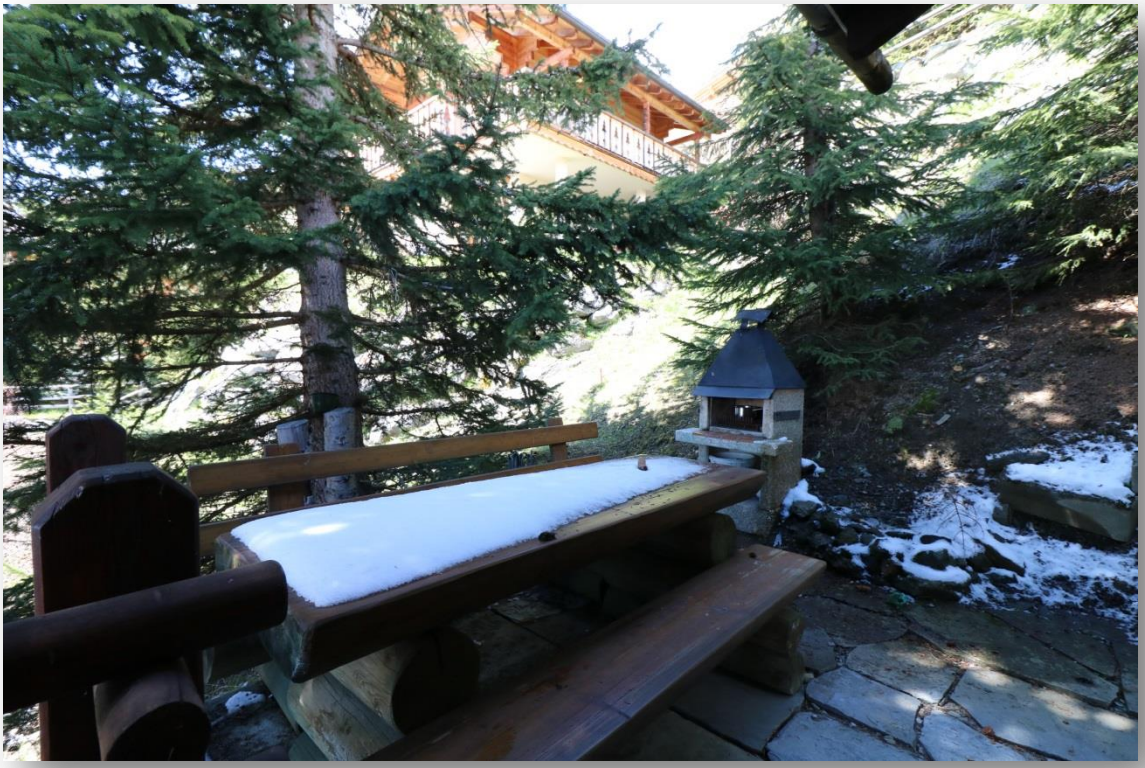
AGENCE EUGSTER
VERBIER



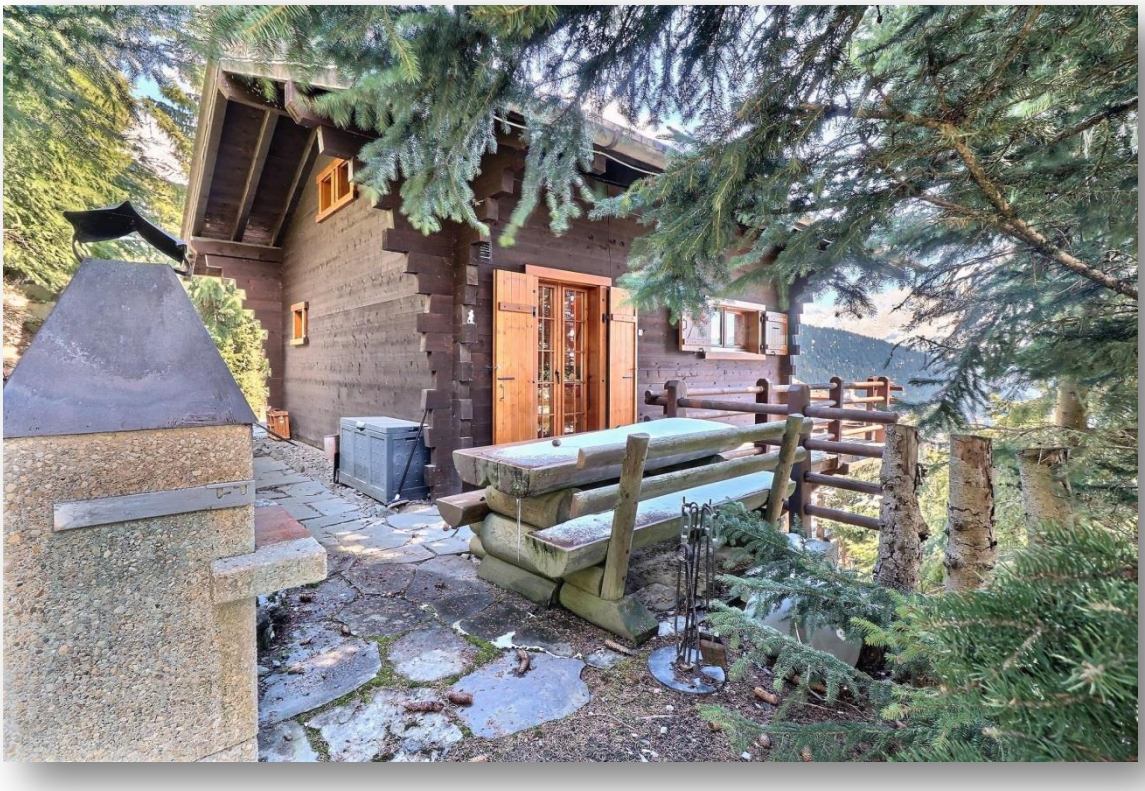
TERRASSE OUEST AVEC BARBECUE ET BELLE TABLE EN BOIS

BALCON AVEC ACCÈS JUSQU'AU BARBECUE

AGENCE EUGSTER
VERBIER



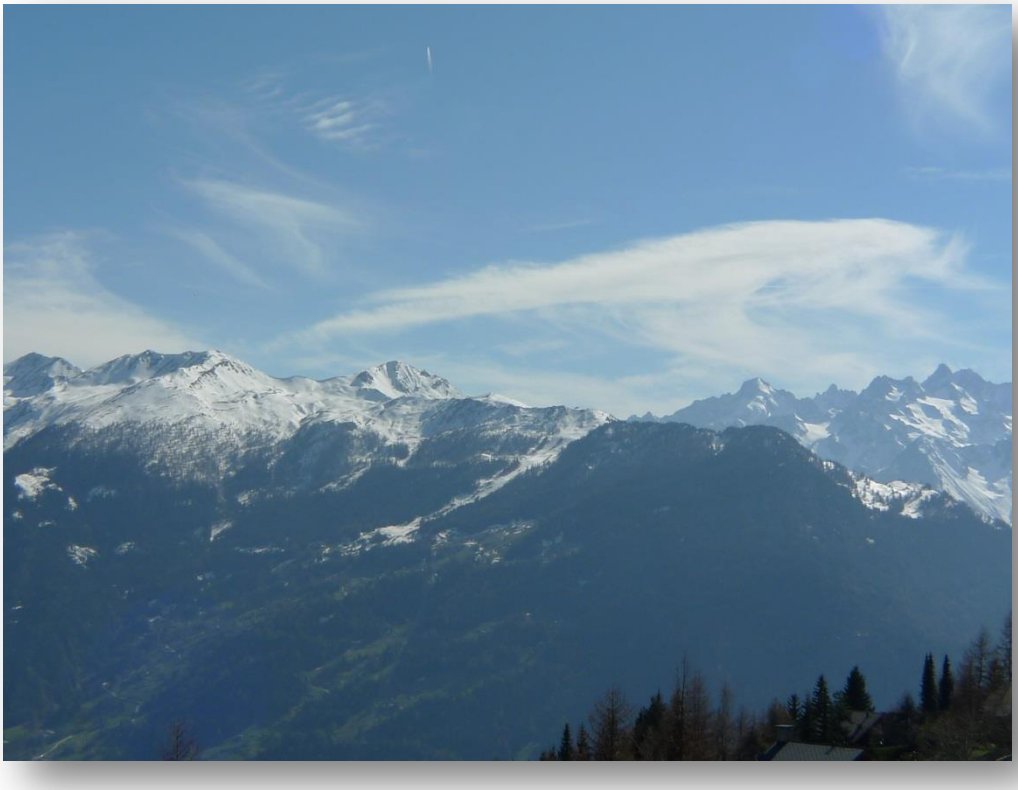
TERRASSE AVEC BARBECUE



COIN BARBECUE

AGENCE EUGSTER
VERBIER

VUE DEPUIS LA ROUTE



VUE SUD-OUEST

AGENCE EUGSTER
VERBIER

VUE PANORAMIQUE IMPRENABLE