WOHNEN IN PORT

WOHNEN AM WASSER

ERHOLUNG PUR

«An der Aare» Port

Allmendstrasse 4 + 6, 2562 Port
Erstvermietung per 1. April 2017
Bauherren Burgergemeinde Port und GZK Immobilien AG

www.allmend-port.ch

WYSSBROD IMMOBILIEN

Umgebung

Port – das Tor zum See

Port hat sich in den vergangenen Jahren zu einer beliebten und gutgesinnten Nebengemeinde von Biel entwickelt. Die Nähe zur Stadt und dem Naherholungsgebiet zeichnet die Gemeinde aus. Mit rund 3500 Einwohnern hat sich Port in den vergangenen Jahren stark vergrössert. Die Gemeinde gilt für Jedermann als sehr beliebter Wohnort.

Infrastruktur

In Port findet man alles was man braucht: Kindergärten und öffentliche Schulen in unmittelbarer Nähe (Kindergarten bis 6. Schuljahr), Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckerei, Metzgerei und ein Lebensmittelgeschäft für den täglichen Bedarf sowie auch eine Arztpraxis, allesamt im Dorfzentrum. Die öffentlichen Verkehrsmittel liegen direkt vor der Tür und bringen Sie zudem schnell und bequem ins nahe Einkaufszentrum Centre Brügg oder nach Nidau und Biel, wo Sie unzählige Geschäfte finden.

Für Anschluss ist gesorgt

Ob eher sportlich und aktiv oder ruhig und kulturell, spielt in Port keine Rolle. Es gibt für jeden Geschmack etwas. Vereine sorgen dafür, dass Sie in der Dorfgemeinschaft Anschluss finden. Und auch diejenigen, die sich lieber in der Natur erholen, finden in Port ideale Möglichkeiten: ein Spaziergang entlang der Aare bis an den Bielersee, ein Ausflug in den nahen Wald auf die «Chnebelburg», eine Schifffahrt nach Solothurn oder ein Bad im Nidau-Büren-Kanal.

Erstvermietung

Im Frühjahr 2017 vermieten wir an der Allmendstrasse in Port, 26 Mietwohnungen welche vor allem durch ihren hohen Ausbaustandard und die vorteilhafte Lage bestechen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von den äusserst grosszügigen und gut überdachten Grundrissen.

WOHNEN IN PORT

WOHNEN AM WASSER

ERHOLUNG PUR

Standort & Baubeschrieb

Küche

Fronten Kunstharz weiss, Arbeitsplatte Granit, Bodenplatten grau, Geräte V-ZUG: Backofen, Steamer, Glaskeramik, Dampfabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank

Nasszellen

Jede Wohnung mit zwei Nasszellen (Dusche/WC und Bad/WC) teilweise mit Fenster, Glasduschtrennwand, teilweise mit Doppellavabo, keramische Boden- und Wandplatten, Spiegel mit LED-Beleuchtung

Wohnen / Essen / Korridor / Reduit

Bodenplatten 60/60 grau, Abrieb 1 mm weiss, Waschmaschine/Tumbler in Reduit, teils Garderobe/Einbauschrank, Deckeneinbauspots, Glasfaseranschluss, Medienanschlüsse in allen Zimmern

Schlafzimmer

Riemenparkett (Eiche), Abrieb 1 mm weiss

Balkon / Terrasse / Fenster

Gartenplatten 50/50, Geländer grau (dunkel), Holz-Metall-Fenster, Isolierverglasung

Nebenräume

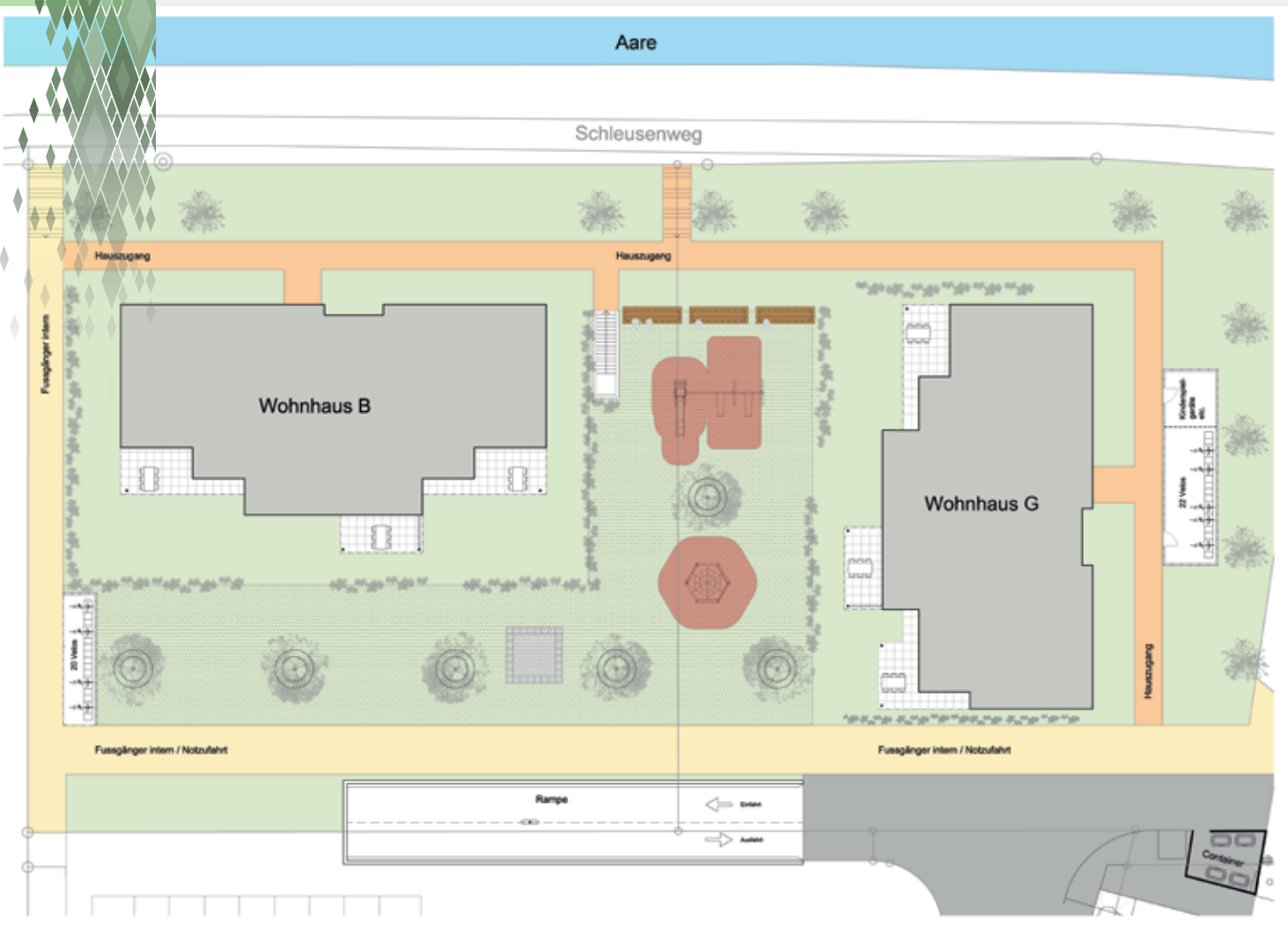
Gemeinsame Trockenräume im Untergeschoss sowie eine WC/Dusche zur gemeinschaftlichen Benutzung für badende Bewohner, separater Ausgang zu Aare im UG, Kellerabteil, 47 Einstellhallenplätze, 2 Bastelräume

Heizung

Bodenheizung, Fernwärmebezug Müve

Alle Angaben, Pläne, Zeichnung usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

Situation



Wohnhaus B

Allmendstrasse 6
2562 Port

Wohnhaus G

Allmendstrasse 4
2562 Port

WOHNEN IN PORT
WOHNEN AM WASSER
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

Untergeschoss / Einstellhalle

Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

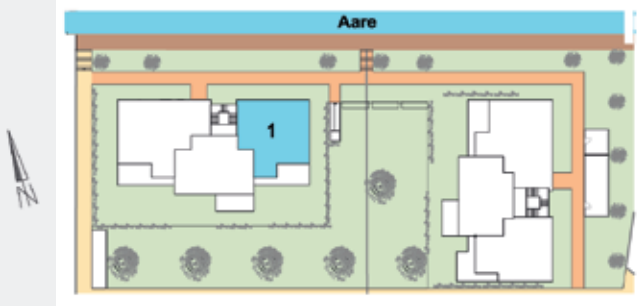
WOHNEN AM WASSER

ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung Erdgeschoss links

B / WHG 1 / 101,8 m²



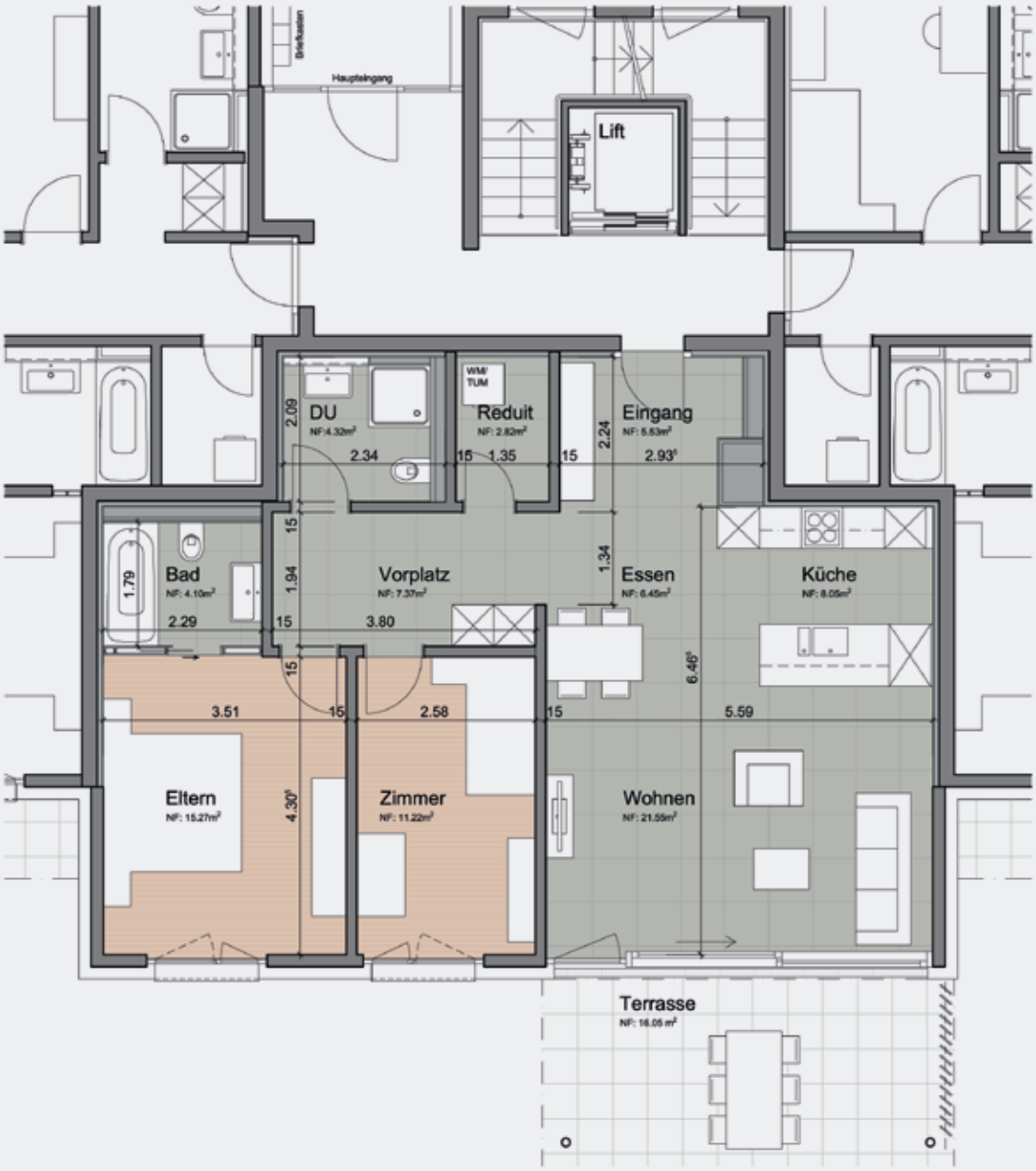
Flächenangaben der einzelnen Räume nach SIA 416 = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

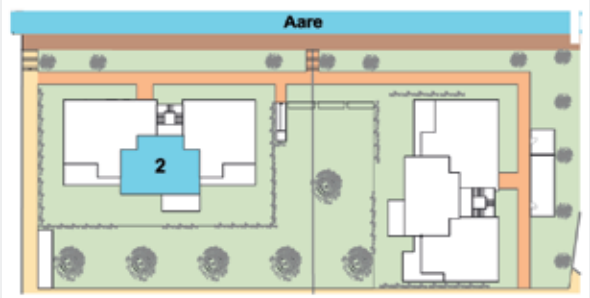
WOHNEN IN PORT
WOHNEN AM WASSER
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung Erdgeschoss Mitte

B / WHG 2 / 86.7 m²





Flächenangaben der einzelnen Räume nach SIA 416 = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

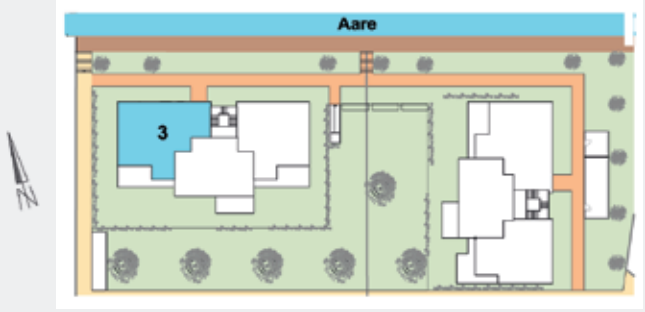
WOHNEN AM WASSER

ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung Erdgeschoss rechts

B / WHG 3 / 103.2 m²



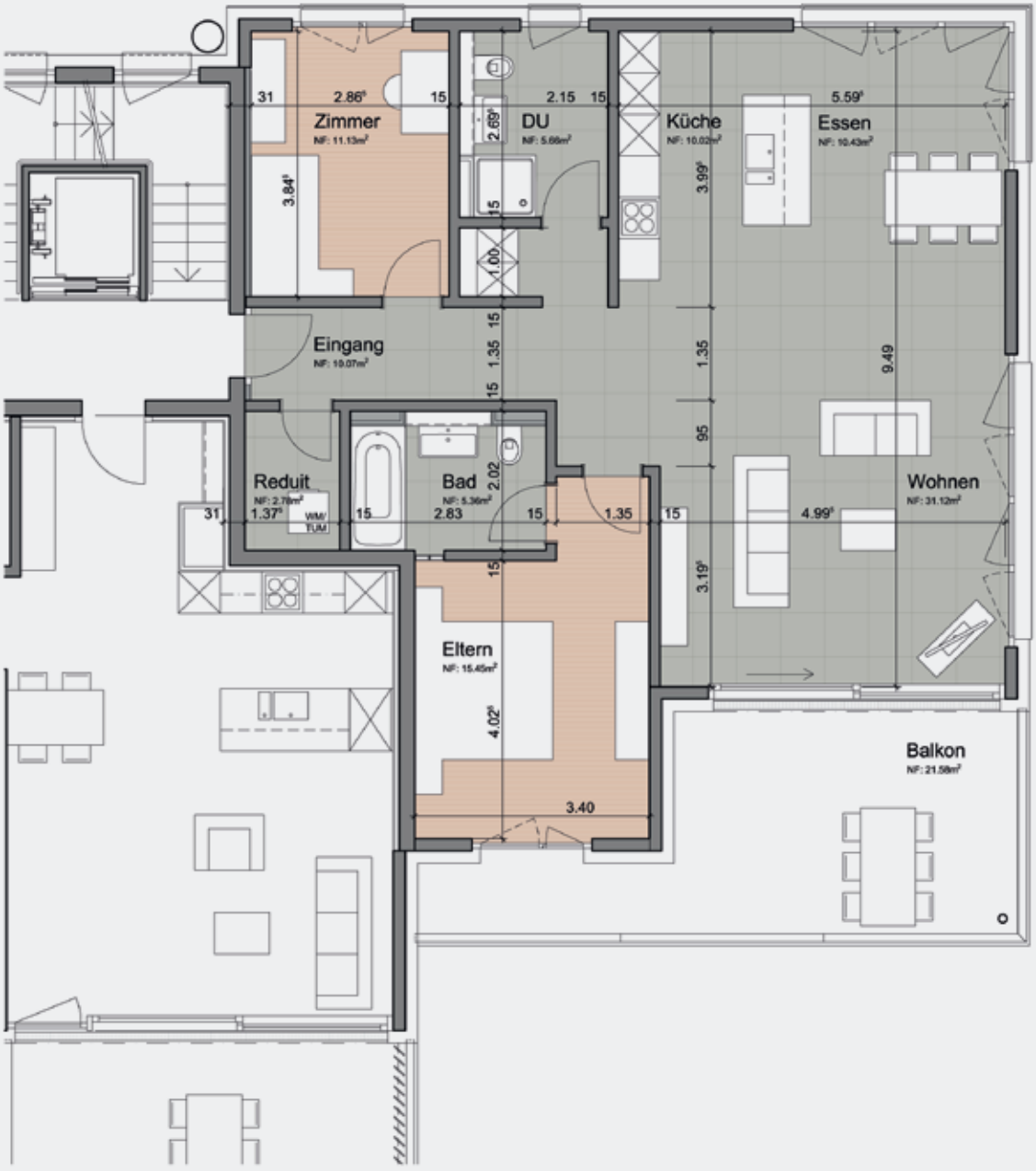
Flächenangaben der einzelnen Räume nach SIA 416 = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

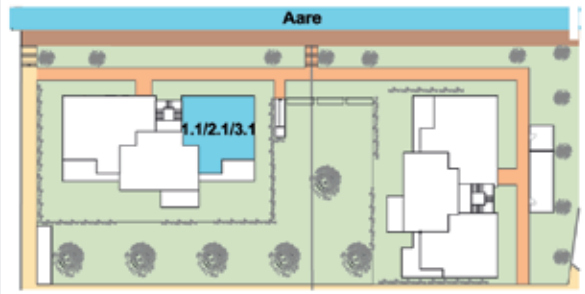
WOHNEN IN PORT
WOHNEN AM WASSER
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung 1.–3. OG links

B / WHG 1.1, 2.1., 3.1 / 101.8 m²





Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

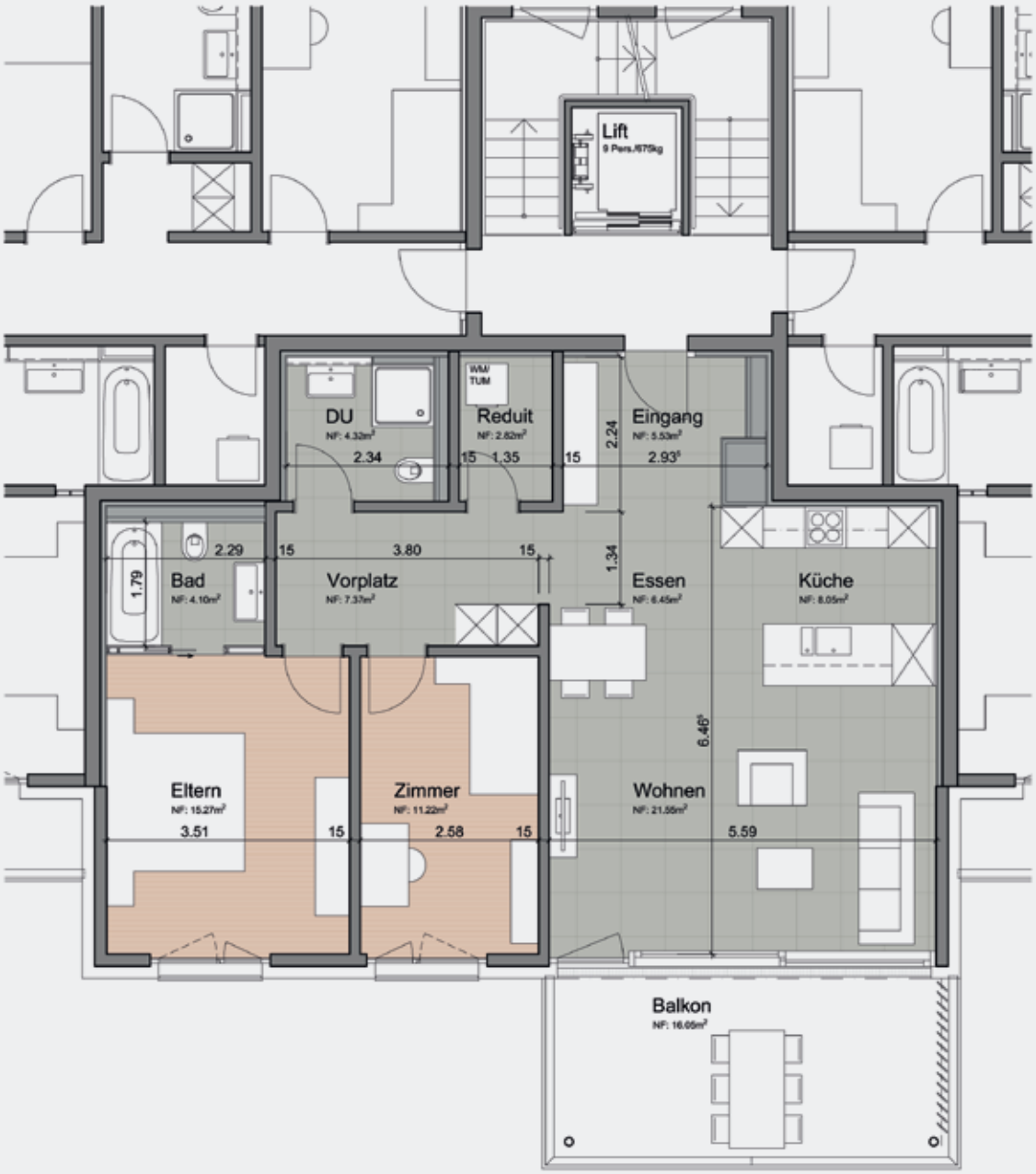
WOHNEN AM WASSER

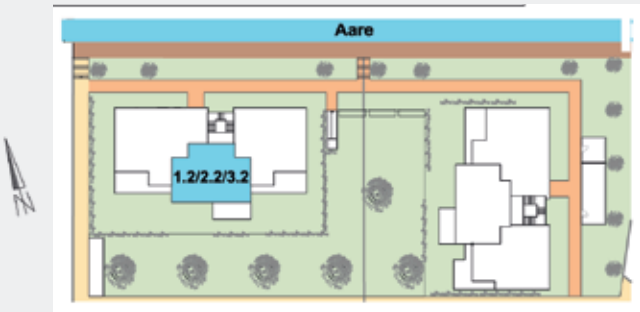
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung 1.–3. OG Mitte

B / WHG 1.2, 2.2, 3.2 / 86.7 m²





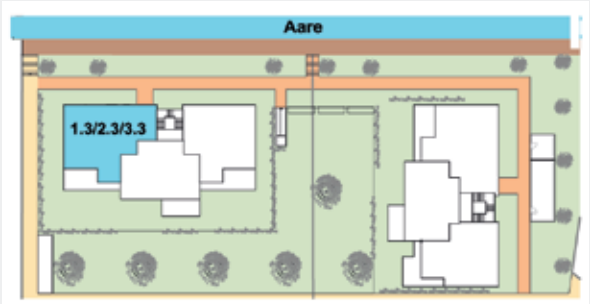
Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT
WOHNEN AM WASSER
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

4.5-Zimmerwohnung 1.–3. OG rechts

B / WHG 1.3, 2.3., 3.3 / 117.7 m²



Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

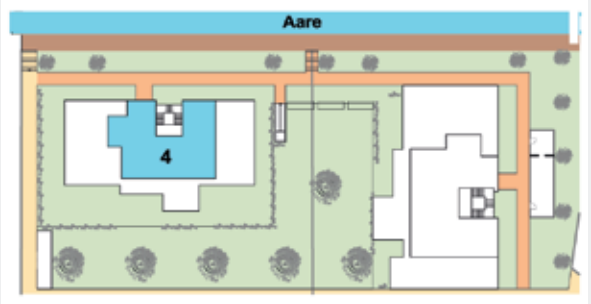
WOHNEN AM WASSER

ERHOLUNG PUR

Grundrisse

4.5-Zimmerwohnung Attika

B / WHG 4 / 144.6 m²



Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

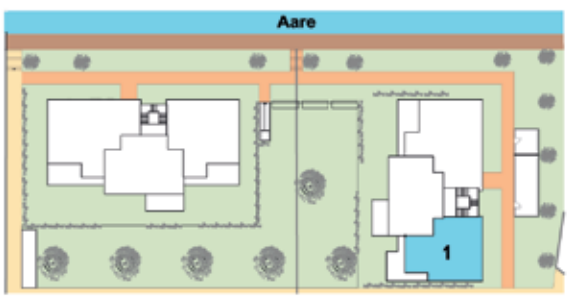
WOHNEN AM WASSER

ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung Erdgeschoss links

G / WHG 1 / 91.5 m²



Flächenangaben der einzelnen Räume nach SIA 416 = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

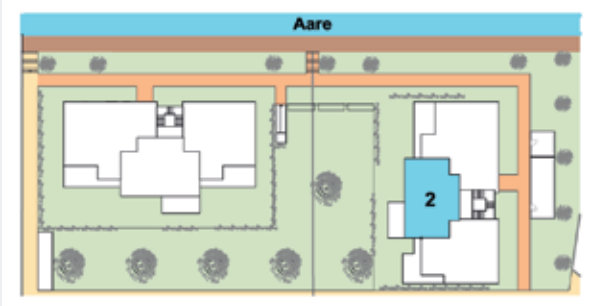
WOHNEN AM WASSER

ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung Erdgeschoss Mitte

G / WHG 2 / 86.9 m²



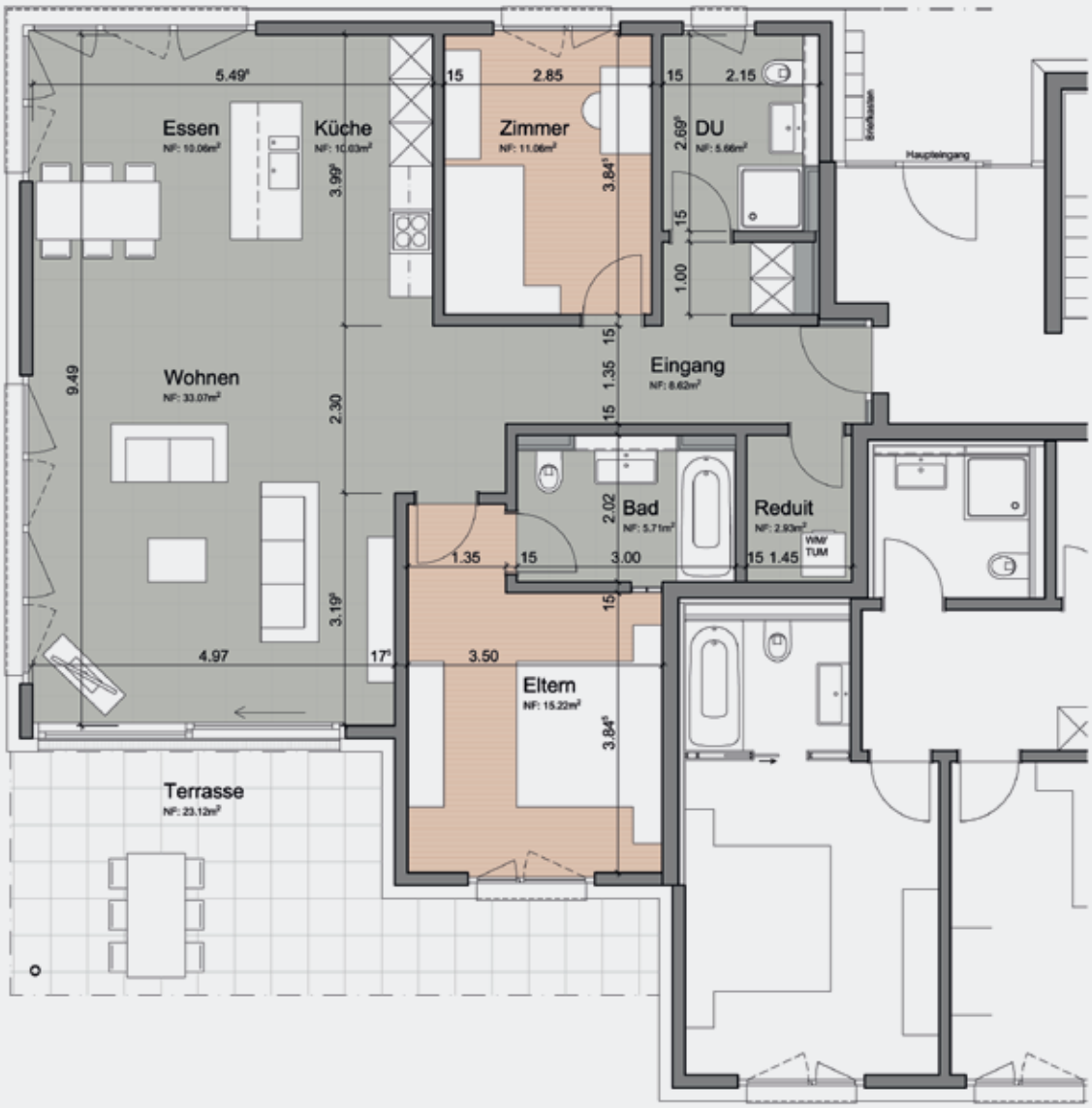
Flächenangaben der einzelnen Räume nach SIA 416 = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

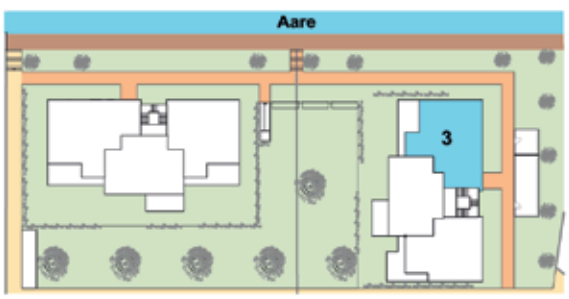
WOHNEN IN PORT
WOHNEN AM WASSER
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung Erdgeschoss rechts

G / WHG 3 / 102.4 m²





Flächenangaben der einzelnen Räume nach SIA 416 = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

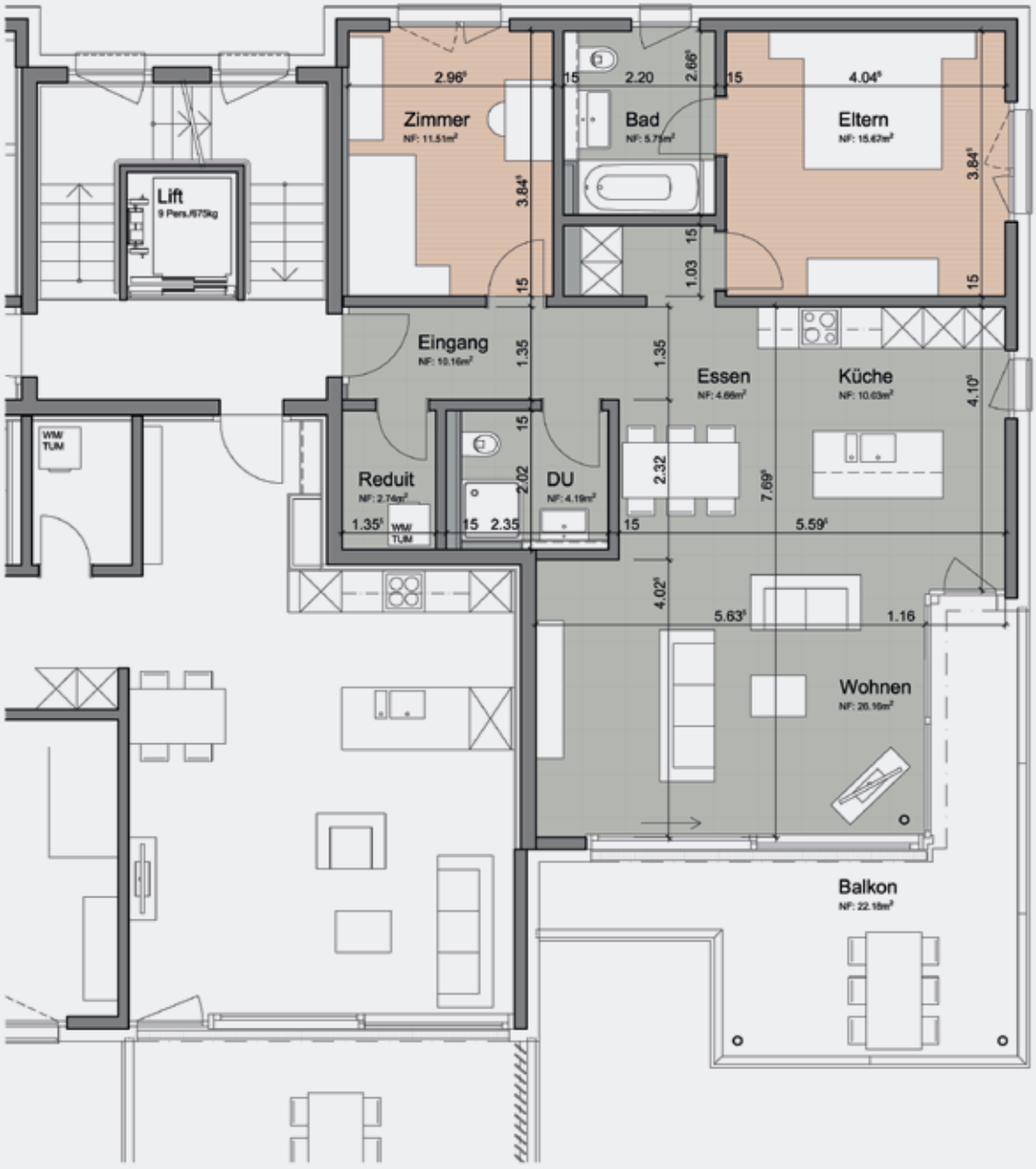
WOHNEN AM WASSER

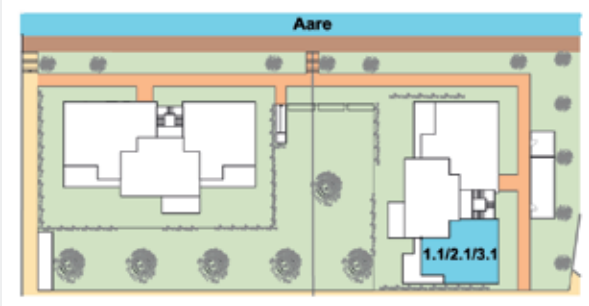
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung 1.–3. OG links

G / WHG 1.1, 2.1, 3.1 / 90.9 m²





Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT
WOHNEN AM WASSER
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

3.5-Zimmerwohnung 1.–3. OG Mitte

G / WHG 1.2, 2.2, 3.2 / 86.9 m²

Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

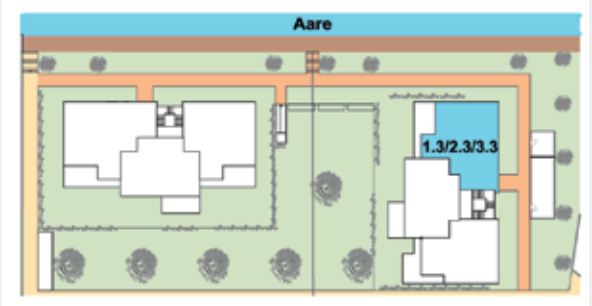
WOHNEN AM WASSER

ERHOLUNG PUR

Grundrisse

4.5-Zimmerwohnung 1.–3. OG rechts

G / WHG 1.3, 2.3, 3.3 / 117.0 m²



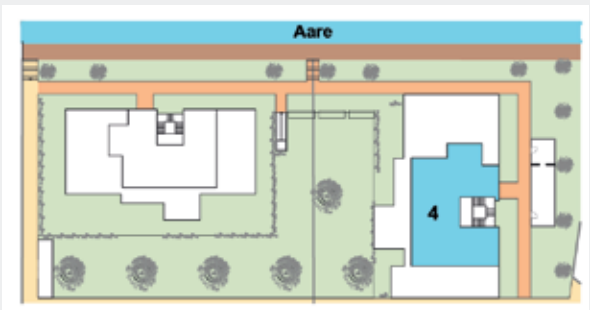
Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT
WOHNEN AM WASSER
ERHOLUNG PUR

Grundrisse

4.5-Zimmerwohnung Attika

G / WHG 4 / 145.3 m²



Flächenangaben der einzelnen Räume = NF
NF = Nutzfläche
G. Baumann + F. Khanlari SIA SWB Architekten AG

WOHNEN IN PORT

WOHNEN AM WASSER
ERHOLUNG PUR

www.allmend-port.ch

Wyssbrod Immobilien Verwaltungen AG

Dorfstrasse 9
2563 Ipsach
Telefon 032 332 89 89
Fax 032 332 89 70
www.wyssbrod.ch

Immobilienverkauf
Immobilienverwaltung
Baumanagement

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Jessica Gandolfo
j.gandolfo@wyssbrod.ch

07.2016

WYSSBROD IMMOBILIEN