

Baubeschrieb Wohnungen

Ausbaustandard

Guter und moderner Ausbaustandard

Innenwände

Massiv- und Leichtbau-Gipswände mit Abrieb, weiss gestrichen. Badezimmer: bei Sanitärapparaten Feinsteinzeug Platten, restliche Wände mit Abrieb gestrichen.

Boden

Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche in Stabparkett Massiveiche, versiegelt und vollflächig geklebt mit Sockelleisten massiv, weiss gestrichen. Badezimmer: Feinsteinzeug Platten. Türschwellen bei sämtlichen Türen ausser Badezimmer.

Decken

Abgehängte Leichtbau-Gipsdecken mit Weissputzabglättung weiss gestrichen.

Fenster

Holz-Metallfenster mit Brüstung, 3-fache Isolierverglasung mit Wärmedämmbeschichtung, innen Holz weiss gestrichen. Jedes Fenster mit Drehkippfunktion und Vorhangbrett.

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren mit elektrischem Antrieb über Schalter bedienbar.

Wohnungstüre

Brandschutztüre in Holz mit erhöhtem Schallschutz, weiss gestrichen, Gummidichtung 3-seitig und Absenkichtung.

Innentüren

Türen in Holz, weiss gestrichen, Gummidichtung 3-seitig.

Bad

WC und Lavabo in Keramik weiss, Dusche oder Badewanne in Stahlblech weiss. Ob Dusche oder Badewanne, ist auf Plan ersichtlich. Duschtasse ist nicht schwellenlos. Badewanne mit Wanneneinlauf, Dusche mit Regendusche. Beide Wohnungen mit beleuchtetem Spiegelschrank und Unterputz-Armaturen. Abluft elektrisch über Schalter bedienbar. LED Spots in Decke.

Küchen

Elemente in Holzwerkstoffplatte beige, Arbeitsplatte in Granit anthrazit/schwarz, Rückwand in Glas anthrazit. Sämtliche Küchengeräte von V-ZUG: Umluft Backofen, 4-Feld Glaskeramikherd konventionell flächenbündig, Kühlschrank 230Liter mit separatem Gefrierschrank 70Liter vollintegriert, Geschirrspüler vollintegriert, Umluft Dampfzug und Chromstahl Waschbecken Franke 50x35cm. LED Spots in Küchenuntersicht.

Elektroinstallationen

Eingangsbereich und Küche mit LED Deckenspots, Essbereich mit Deckendose, Wohnbereich mit zwei geschalteten 3-fach Steckdosen, Schlafzimmer mit geschalteter 3-fach Steckdose und Deckendose.

Sonnerie

Beim Haupteingang im Erdgeschoss Sonnerie mit Gegensprechstelle und Klingeltaste bei Wohnungstüre.

Aufzug/Treppenhaus

Warenaufzug im Gebäude kann für Personentransport genutzt werden. Treppenhaus und Aufzug werden gemeinsam mit UPC Schweiz GmbH genutzt.

Balkon

3.5 Zimmerwohnung mit 13m² Balkon in den Hof mit Ausstellmarkise. 2.5 Zimmerwohnung ohne Balkon.

Telefonie/Internet/TV

In allen Schlafzimmern und Wohnzimmer Multimediasteckdose. Highspeed Internet von UPC Cablecom.