AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHALET GRENOUILLE

DANS LE QUARTIER TRÈS TRANQUILLE DE PATIER

PETIT CHALET INDIVIDUEL SUR 3 NIVEAUX (1965)

5 PIÈCES – 111 M²

GARAGE-BOX + PLACE EXTÉRIEURE COMPRIS

CHF 1'980'000.-

DISPONIBLE POUR LA CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE (VENDU PAR SUISSE)

PEUT ÊTRE VENDU EN TANT QUE RÉSIDENCE SECONDAIRE

TRADITION & INNOVATION
vente, location, administration

Route de Verbier-Station 100 ♦ PO Box 154 ♦ CH-1936 Verbier ♦ Tél +41(0)27 771 11 66 ♦ Fax +41(0)27 771 40 12 ♦ eugster@verbier.ch ♦ www.agence-eugster.ch

AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHALET GRENOUILLE – VERBIER

Petit chalet individuel de 5 pièces sur 3 étages en revente.
Situé dans le quartier très tranquille de Patier.
Propriété calme et arborisée avec bon ensoleillement et belle vue.

Situation :
- adresse : Verbier, rue de Patier 12
- sur 3 étages, orientation sud-ouest
- à 200 mètres de distance d'un arrêt de bus

Description :
- petit chalet individuel en revente(1965)
- sur parcelle n° 4739 d'une surface de 544 m2
  dont 492 m2 en zone touristique de moyenne densité T3, coeff. 0,30
  et 52 m2 en zone rouge d'avalanche (non-constructible)
- possibilité d'agrandissement du chalet d'env. 35 m2
- état d'origine
- accès véhicule aisé au garage-box
- environnement calme et ensoleillé, belle vue
- chauffage à mazout, régulièrement rénové et entretenu
- surface de vente : env. 111 m2

Composition :

Rez : (faible hauteur)
- entrée avec hall
- 1 chambre à 2 lits
- 1 salle de douche/wc
- local chaufferie et dépôt
- jolie terrasse dallée au sud

Etage :
- séjour avec cheminée centrale
- cuisine bar et coin à manger
- petit balcon

Combles :
- 3 petites chambres à coucher
- 1 salle de bains/wc

Annexe :
- garage-box + place extérieure

PRIX DE VENTE	**CHF**	**1'880'000. –**
Garage-box + place extérieure	**CHF**	**100'000. –**
PRIX TOTAL	**CHF**	**1'980'000. –**

Sans valeur contractuelle
Verbier, le 4 avril 2015/ew

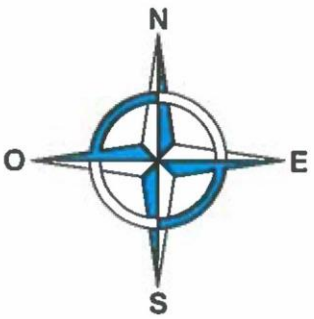
Route de Verbier-Station 100 ♦ PO Box 154 ♦ CH-1936 Verbier ♦ Tél +41(0)27 771 11 66 ♦ Fax +41(0)27 771 40 12 ♦ eugster@verbier.ch ♦ www.agence-eugster.ch

COMMUNE DE BAGNES

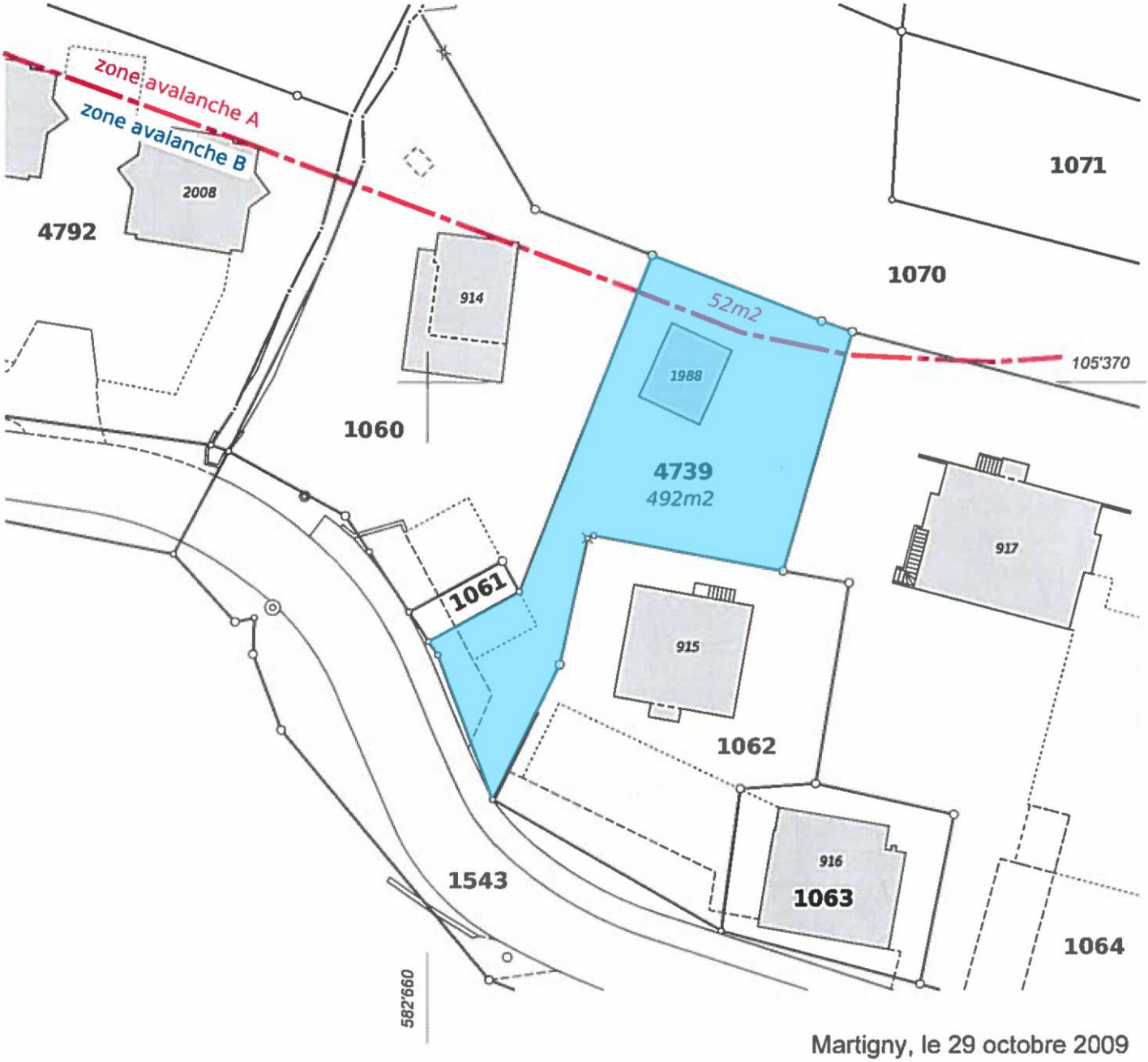
PLAN : 152

PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1 : 500



Patier

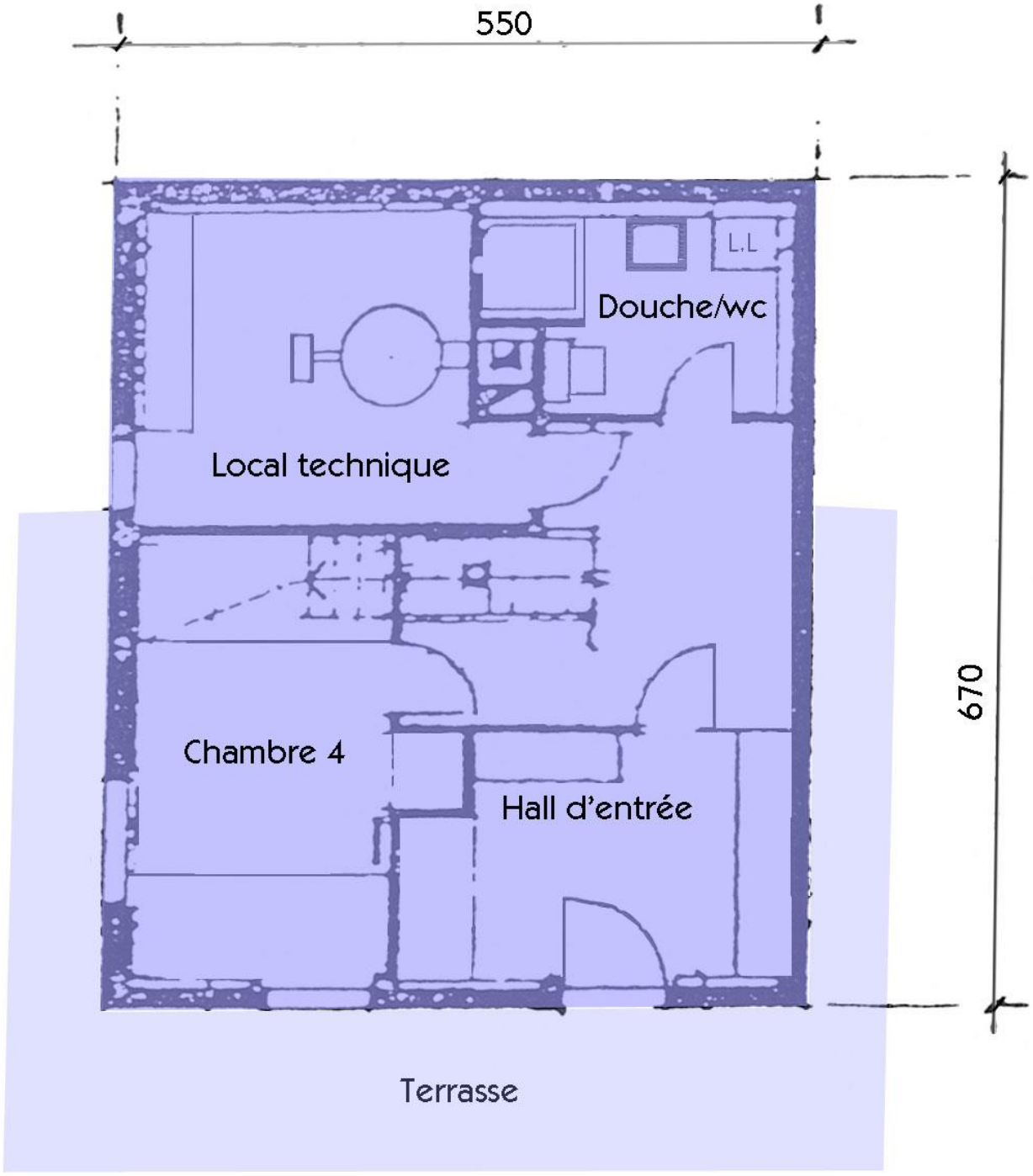


Martigny, le 29 octobre 2009

Michel POUGET
INGENIEUR EPF-Génie rural
GEOMETRE OFFICIEL
1920 MARTIGNY

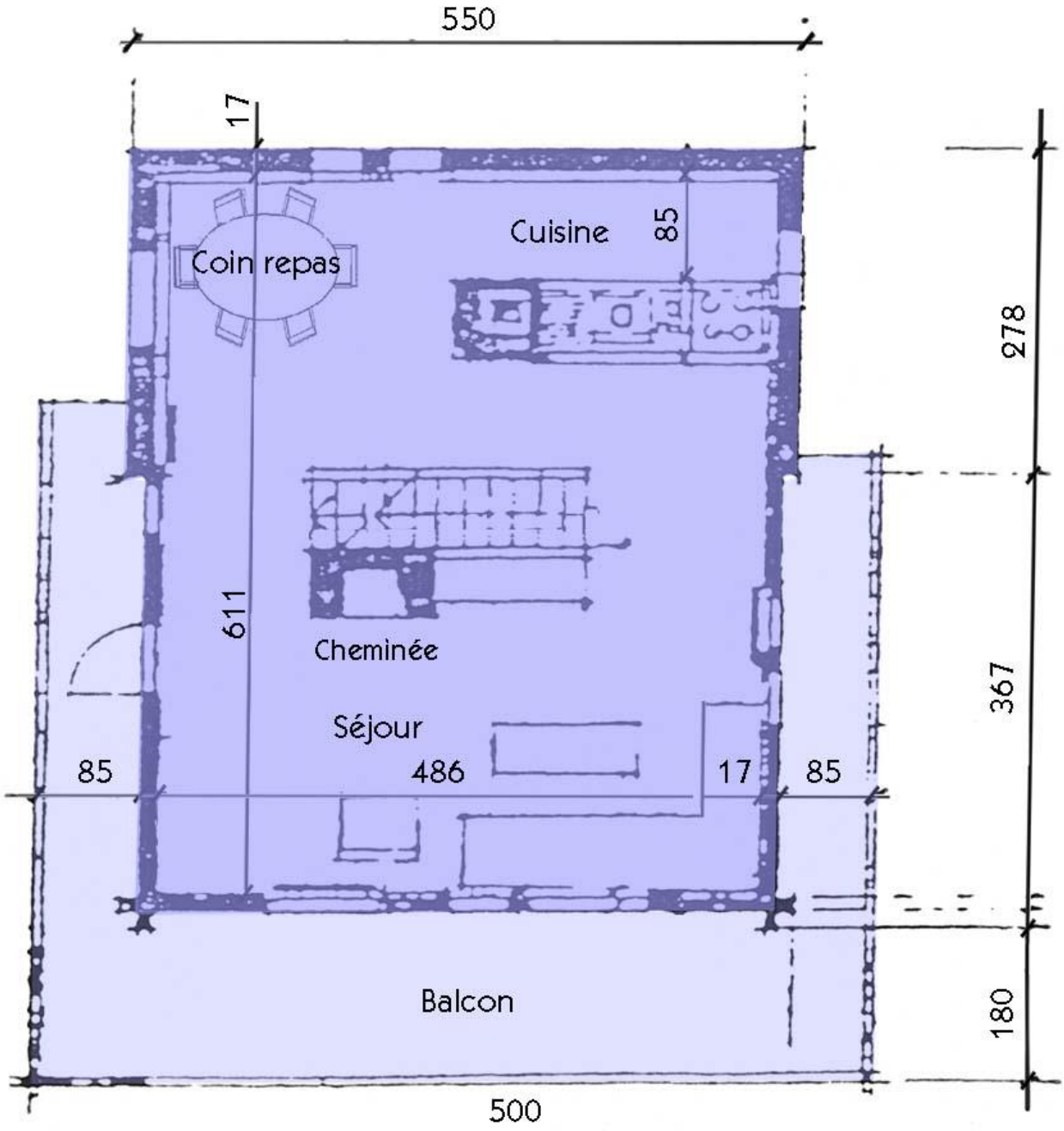
Les limites et les surfaces ne peuvent être considérées comme définitives qu'après leur reconnaissance officielle dans la mensuration cadastrale.

AGENCE EUGSTER
VERBIER



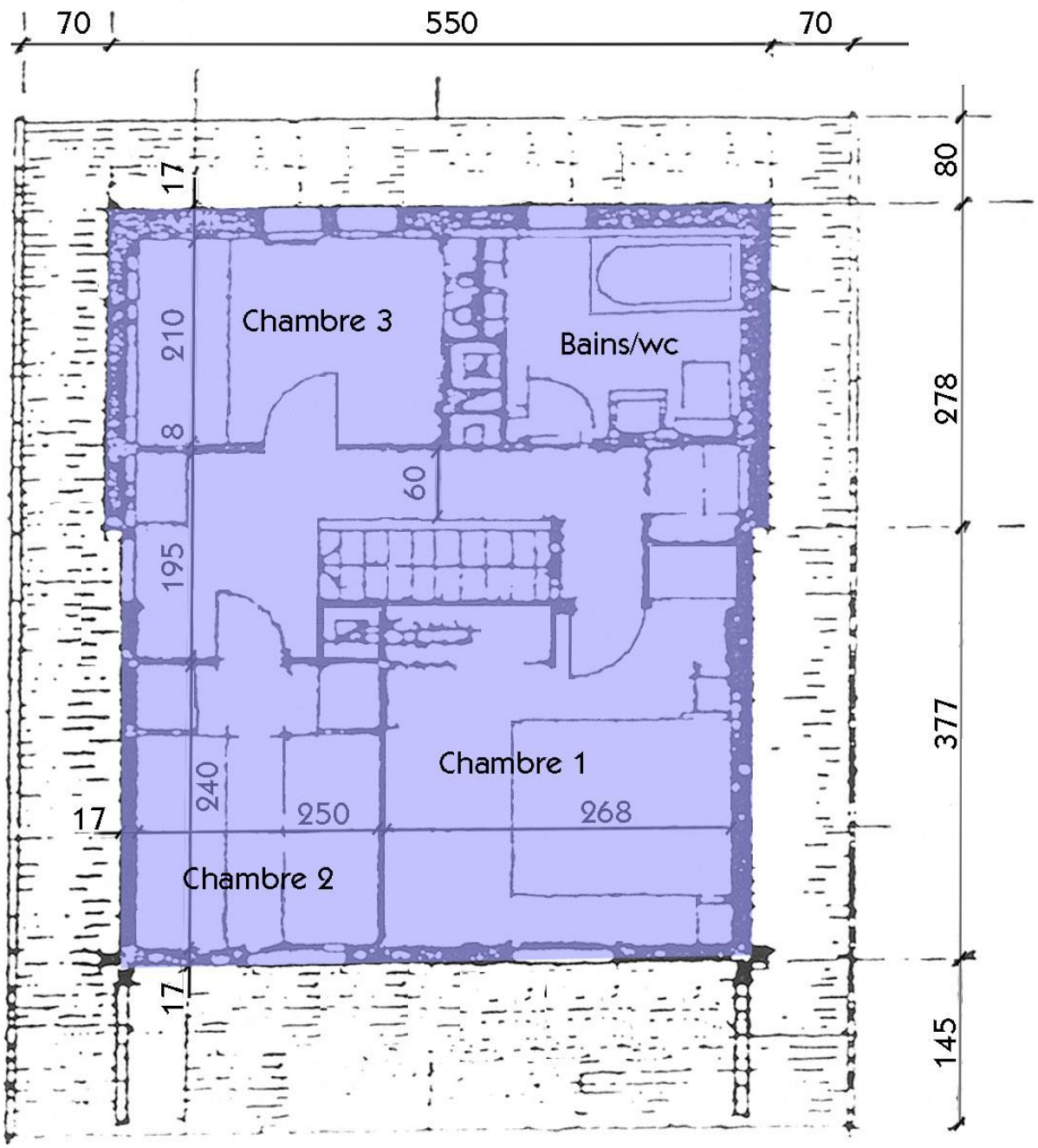
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE (PAS À L'ÉCHELLE)

AGENCE EUGSTER
VERBIER



PLAN 1ER ÉTAGE (PAS À L'ÉCHELLE)

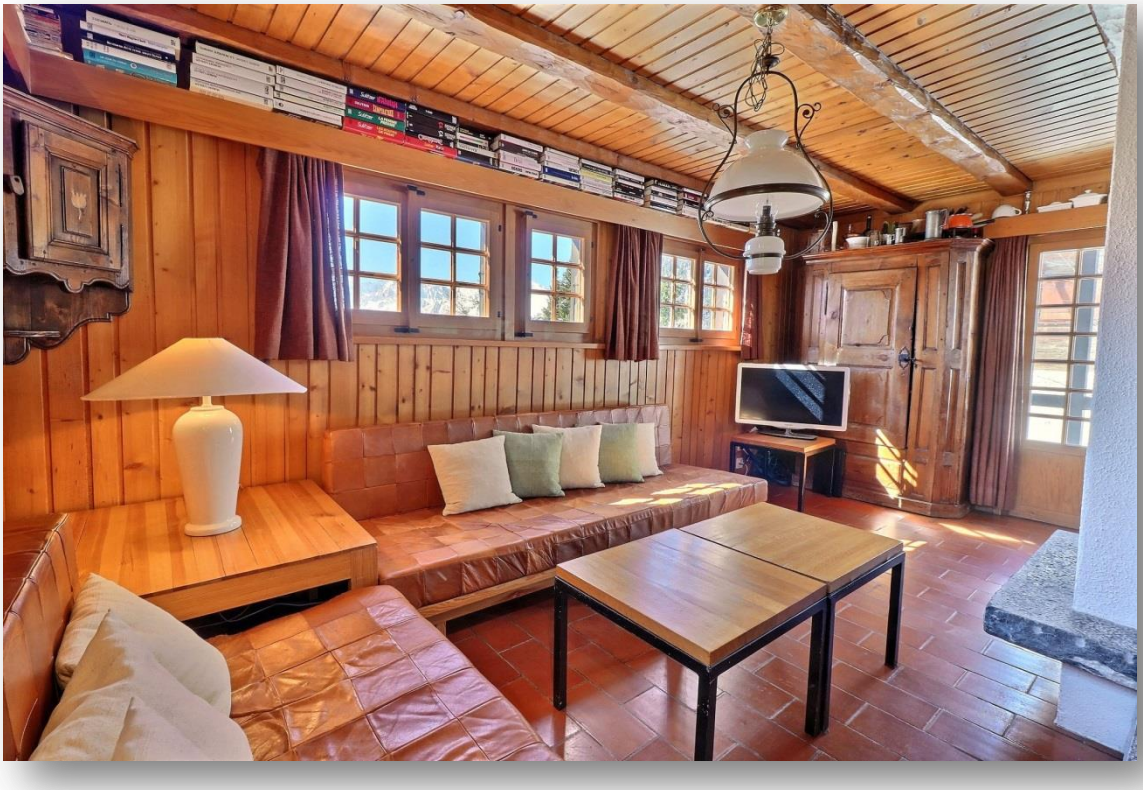
AGENCE EUGSTER
VERBIER



PLAN COMBLES (PAS À L'ÉCHELLE)

AGENCE EUGSTER
VERBIER

SÉJOUR AVEC CHEMINÉE ET CUISINE BAR



SÉJOUR AVEC CHEMINÉE

AGENCE EUGSTER
VERBIER

COIN REPAS

COIN REPAS ET CUISINE BAR

AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHAMBRE DOUBLE N°1

CHAMBRE N°2

AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHAMBRE N°3

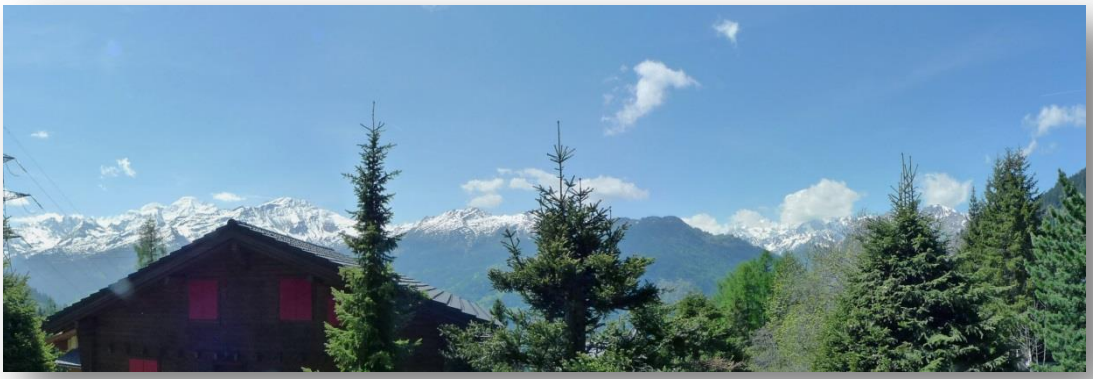
CHAMBRE N°4

AGENCE EUGSTER
VERBIER

SALLE DE BAINS / WC

CHALET GRENOUILLE

AGENCE EUGSTER
VERBIER



VUE PANORAMIQUE