AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHALET FLEURS SAUVAGES

SUR LA COLLINE DE PLAN-PRA, EN DESSOUS DE SAVOLEYRES

MAGNIFIQUE CHALET EN VIEUX BOIS ET PIERRE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2001

7 PIÈCES – 275 M²

MOBILIER + GARAGE POUR 3 VÉHICULES COMPRIS

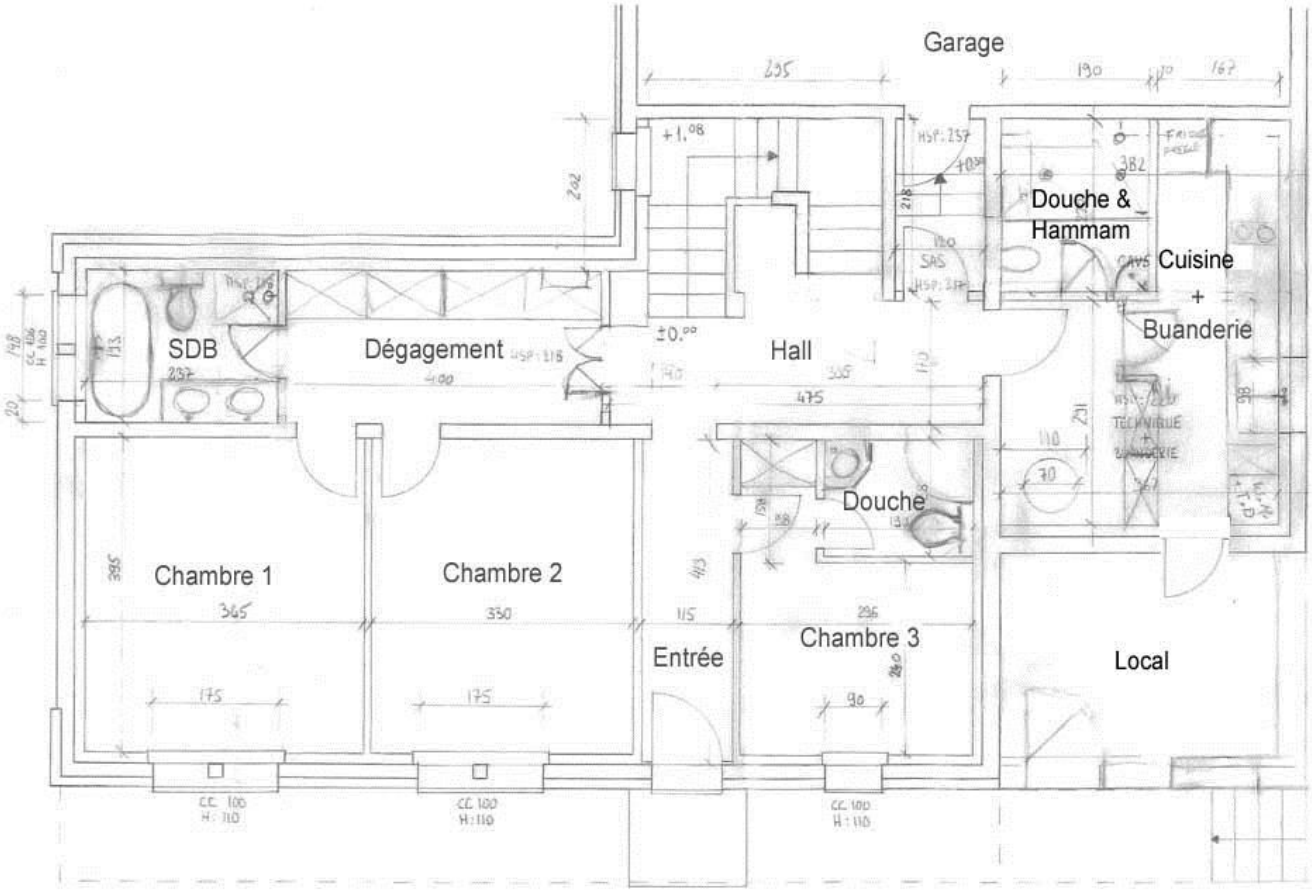
CHF 6'300'000.-

DISPONIBLE POUR LA CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE (VENDU PAR SUISSE)
RÉSIDENCE SECONDAIRE AUTORISÉE

TRADITION & INNOVATION
vente, location, administration

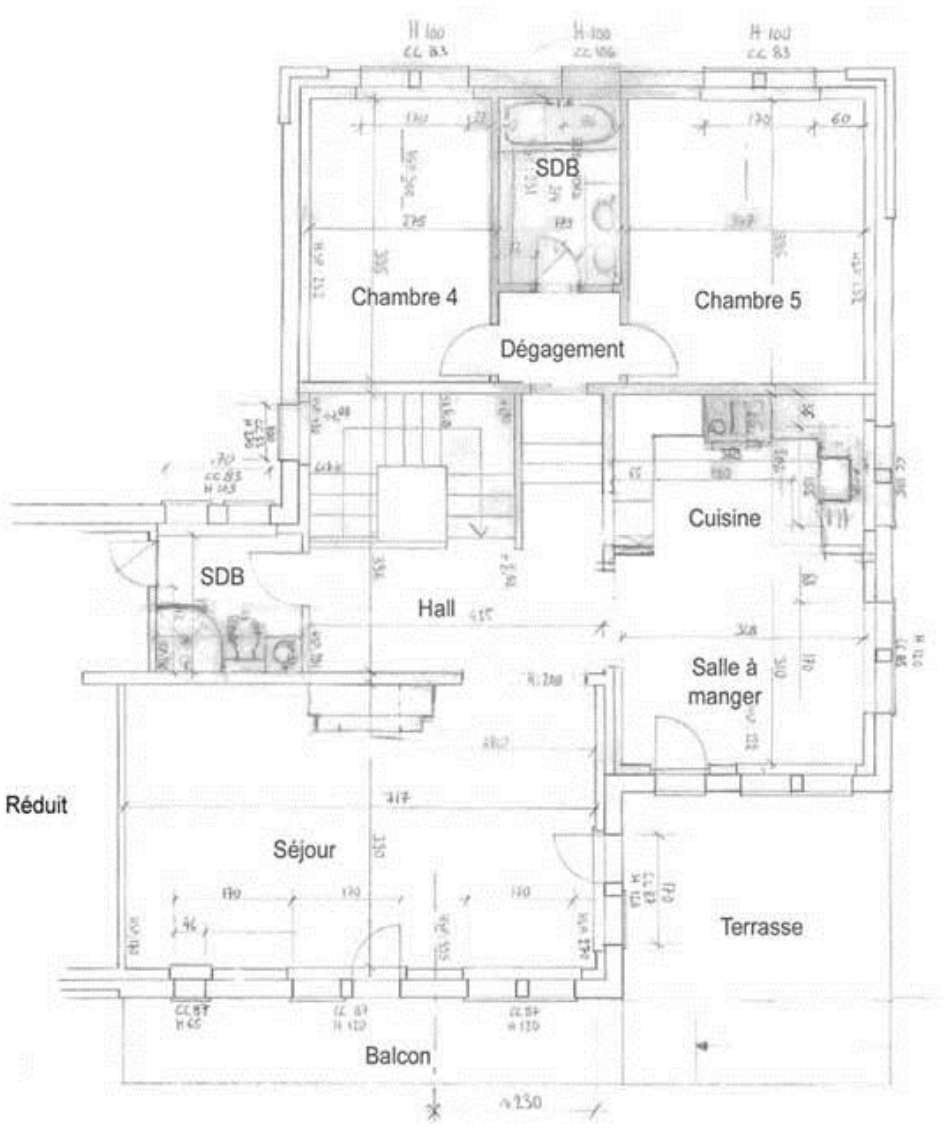
Route de Verbier-Station 100 ♦ PO Box 154 ♦ CH-1936 Verbier ♦ Tél +41(0)27 771 11 66 ♦ Fax +41(0)27 771 40 12 ♦ eugster@verbier.ch ♦ www.agence-eugster.ch

AGENCE EUGSTER
VERBIER

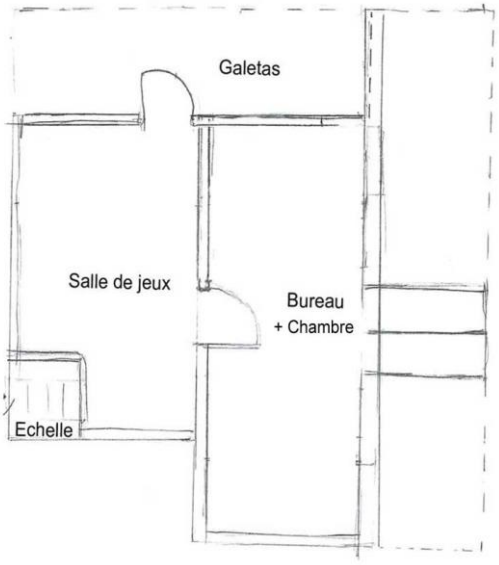


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE (PAS À L'ÉCHELLE)

AGENCE EUGSTER
VERBIER



PLAN ÉTAGE (PAS À L'ÉCHELLE)



PLAN COMBLES (PAS À L'ÉCHELLE)

AGENCE EUGSTER
VERBIER

CHALET FLEURS SAUVAGES – VERBIER

Magnifique chalet en revente, en vieux-bois et pierre,
complétement rénové en 2001.
Situé au-dessus du centre sportif, au chemin de Plan-Pra.
Accès véhicule aisé jusqu'au garage.

Situation : - adresse : Verbier, chemin de Plan-Pra 101
- sur 3 étages, orientation sud

Description : - magnifique chalet en revente (1984)
- entièrement rénové en 2001
- sur parcelle n° 4760 d'une surface de 699 m²
- situé en zone touristique de faible densité T4, coeff. 0,25
- vue et ensoleillement excellents
- environnement très calme, entouré de chalets
- chauffage électrique
- meublé
- surface de vente : **275 m²**

Composition :

Rez : - entrée avec dégagement
- accès direct depuis garage
- 2 chambres doubles au sud
- 1 chambre avec salle de douche/wc privative
- 1 salle de bains/douche à l'italienne/wc
- 1 douche & hammam et wc
- 1 cuisine + buanderie
- 1 local
- garage, local technique et cave

Étage : - grand séjour mansardé, au sud, avec cheminée
- cuisine luxueuse avec salle à manger, accès terrasse
- 2 chambres doubles au nord
- 1 salle de bains/wc
- 1 salle de douche/wc
- balcon avec terrasse au sud
- réduit

Combles : - espace jeux, coin lecture
- chambre avec bureau sous les toits
- réduit

Annexes : - garage pour 3 véhicules et places de parc extérieures

PRIX DE VENTE TOTAL **CHF 6'300'000.-**

Sans valeur contractuelle
Verbier, le 9 juillet 2016/ew

TRADITION & INNOVATION
vente, location, administration

Route de Verbier-Station 100 ♦ PO Box 154 ♦ CH-1936 Verbier ♦ Tél +41(0)27 771 11 66 ♦ Fax +41(0)27 771 40 12 ♦ eugster@verbier.ch ♦ www.agence-eugster.ch

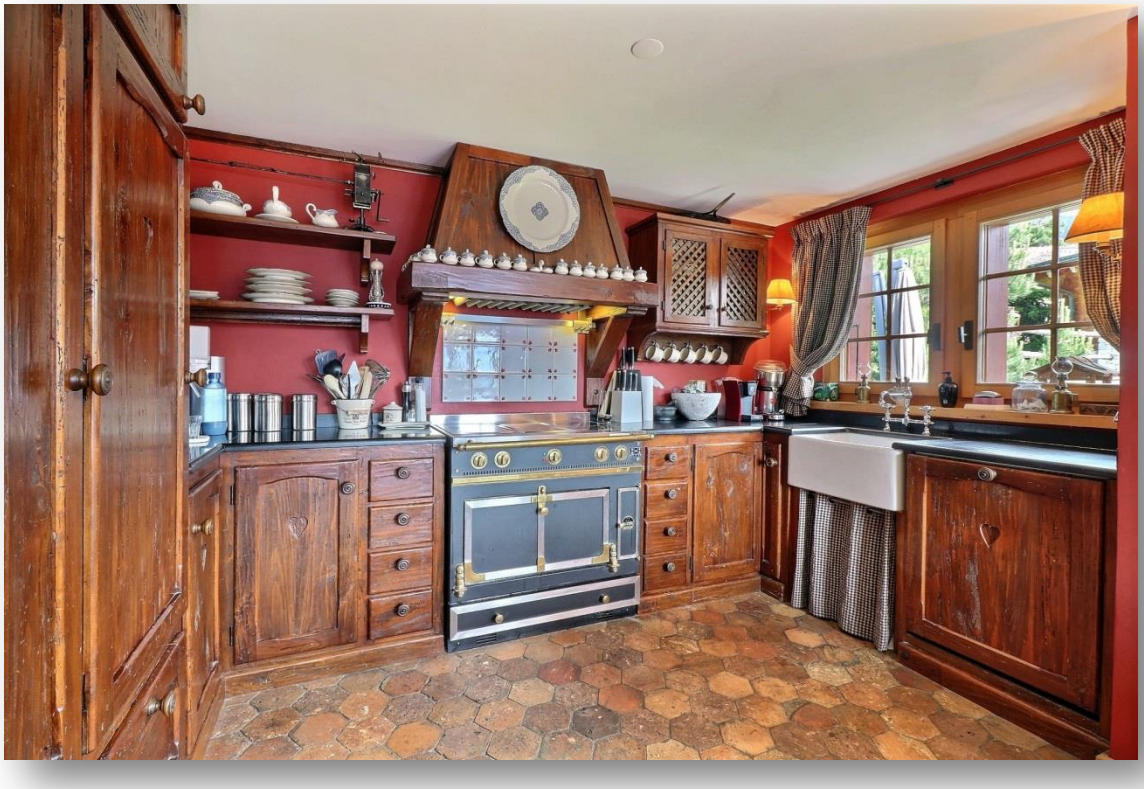
ÉTAGE : GRAND SÉJOUR MANSARDÉ AVEC CHEMINÉE

ÉTAGE : GRAND SÉJOUR MANSARDÉ AVEC CHEMINÉE

ÉTAGE : GRAND SÉJOUR MANSARDÉ AVEC CHEMINÉE

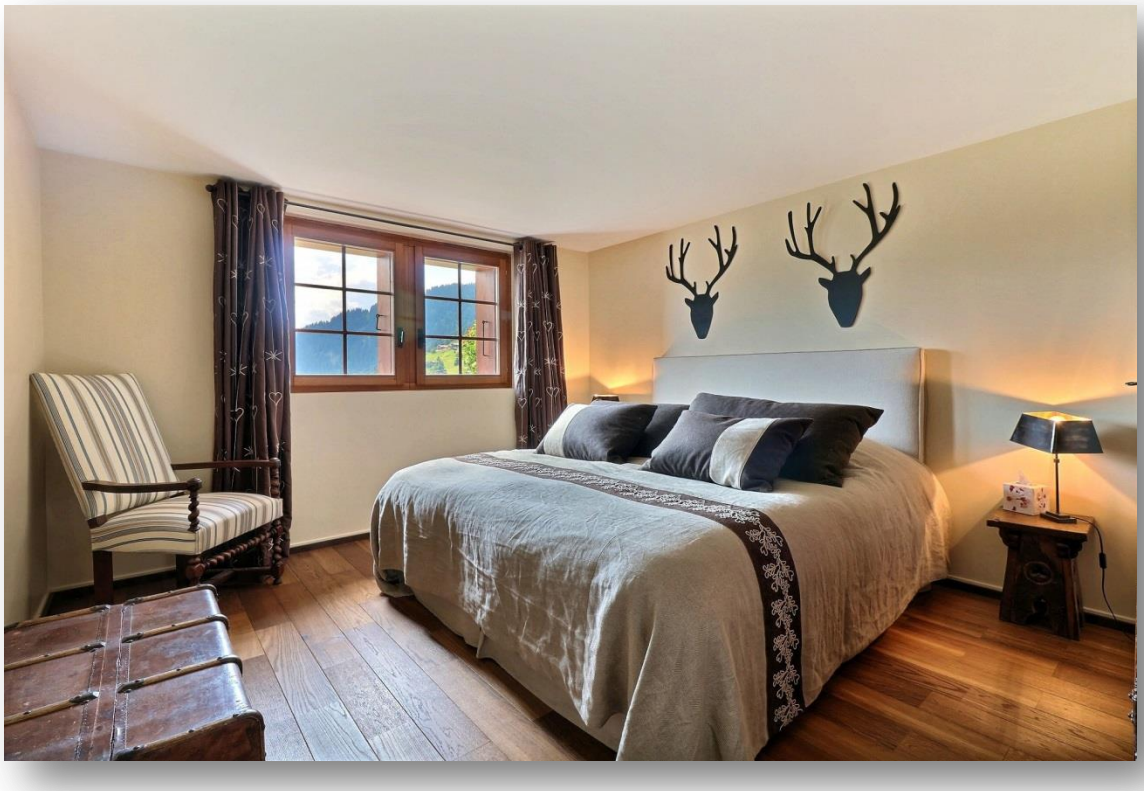
ÉTAGE : GRAND SÉJOUR MANSARDÉ

ÉTAGE : SALLE À MANGER AVEC ACCÈS TERRASSE



ÉTAGE : CUISINE LUXUEUSE

AGENCE EUGSTER
VERBIER



REZ : CHAMBRE N°1

REZ : CHAMBRE N°2

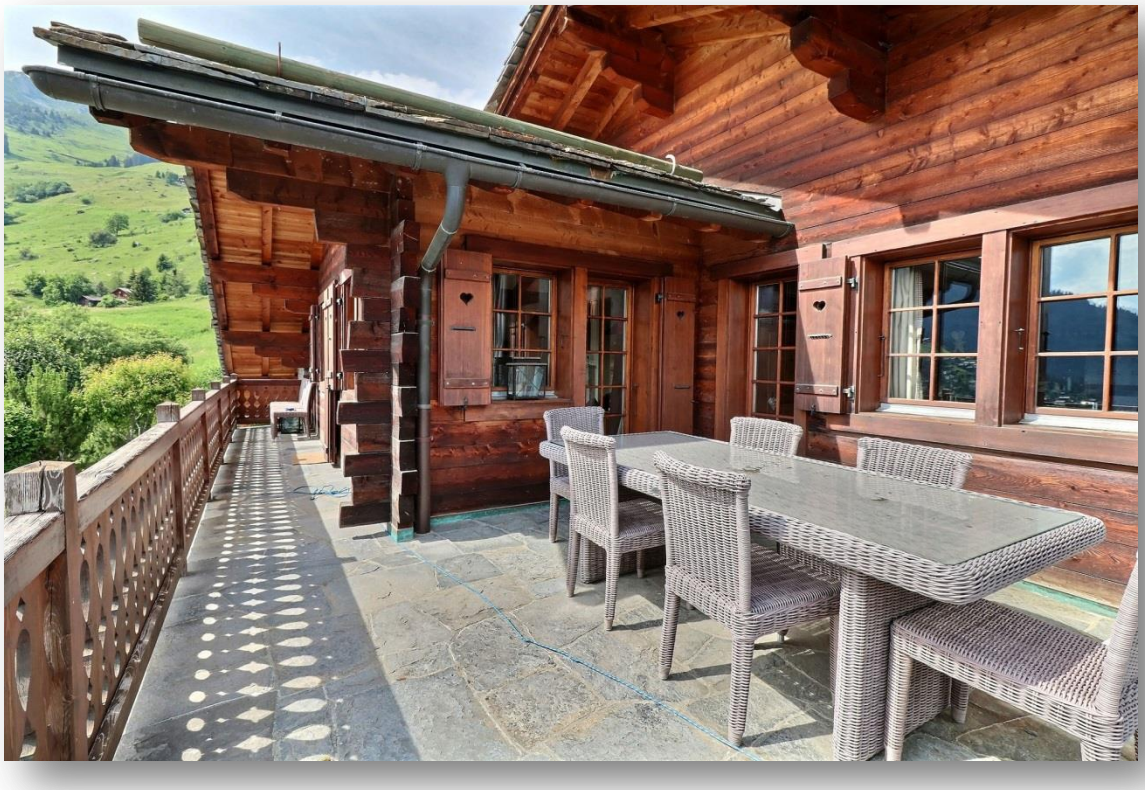
ÉTAGE : CHAMBRE N°4

ÉTAGE : CHAMBRE N°5

REZ : SALLE DE BAINS/DOUCHE À L'ITALIENNE/WC

ÉTAGE : SALLE DE BAINS/WC

AGENCE EUGSTER
VERBIER



MAGNIFIQUE TERRASSE

FLEURS SAUVAGES

AGENCE EUGSTER
VERBIER

VUE PANORAMIQUE À 180°